

Närvarande från Styrelsen:

Mats Persson, ordf
Douglas Briem
Ulrika Erlandsson
Peter Erlandsson
Jens Ismunden
Anna Lyon
Agneta Neumann
Cecilia Petersen
Per Fredrik von Platen
Charlotta Wall

Årsmöte i Ljungskogens Strandbads Villaägareförening 2014-08-03
på stranden intill bryggan där samtliga bjöds på kaffe och kanelbulle.

- § 1 Ordförande Mats Persson hälsade välkomna och öppnade mötet.
- § 2 Till ordförande för årsmöte valdes Mats Persson och till sekreterare Agneta Neumann.
- § 3 Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Kaj Holm och Stephan Palmstierna.
- § 4 En närvarolista skickades runt för att kunna fastställas som röstlängd vid behov, en röst/fastighet som betalt årsavgiften.
- § 5 Fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.
- § 6 Mats Persson redovisade föreningens aktiviteter under året och hänvisade till det som skrivits i Varjehanda samt poängterade att ändamålet med föreningen är oförändrad.
Årets strandfest blev mycket lyckad och investeringen i tältet är en del av detta. Bryggan har förstärkts under året och mindre förbättringar göres löpande. Ny skylt med "hoppfri zon" kommer att sättas upp. Föreningen har en bra och stabil ekonomi. Badbryggfonden byggs upp och 2013 har fonden tillförts 29.000,-. Årets resultat blev + 41.946,-. Mats Persson kommer att undersöka hur föreningen på bästa sätt kan förränta föreningens kapital.
- Mats Persson föredrog i korthet balans- och resultaträkningen för 2013.
- § 7 Revisionsberättelsen lästes upp för mötesdeltagarna.
- § 8 Balansräkningen fastställdes.

- § 9 Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet enhälligt.
- § 10 Jonas Wetterlöf i valberedningen föreslog följande val som mötet godkände.
- Omval, 2 år:* Agneta Neumann, ord ledamot.
Nyval, 2 år: Martin Bergman, ord ledamot
Nyval, 1 år: Mattias Kolm, ord ledamot
- Per Fredrik von Platen, ord ledamot, har avböjt omval och Jens Ismunden, ord ledamot, har bett att få stiga av pga tidsbrist.
- Efter mötets godkännande består styrelsen av:
Mats Persson, ord ledamot/ordförande
Martin Bergman, ord ledamot
Douglas Briem, suppleant
Ulrika Erlandsson, suppleant
Peter Erlandsson, ord ledamot
Mattias Kolm, ord ledamot
Anna Lyon, suppleant
Agneta Neumann, ord ledamot/sekr
Cecilia Petersen, ord ledamot
Charlotta Wall, ord ledamot/kassör
- § 11 Som revisor valdes och godkändes
Mikael Bengtsson, ordinarie
Rodika Klinge, ordinarie
Nils A Öhman, suppleant
Ulf Bonde, suppleant
- § 12 Valberedningen som bestått av Jonas Wetterlöf och Karl-Johan Hultenheim avböjde återval.
Till ny valberedning föreslogs Henrik Wall, sammankallande, och Jens Ismunden och Pelle Malmhagen som mötet godkände.
- § 13 Beslutades att årsavgiften på 400:- bibehålles.
- § 14 Inga väckta förslag hade inkommit.
- § 15 Ändring i stadgarna gällande antalet revisorer från nuvarande 2 ord + 2 suppl till 1 ord + 1 suppleant måste enligt §19 godkännas vid två årsmöten (2014 och 2015).
Årsmötet godkände denna ändring.
- § 16 Övriga frågor
Bolagets exploateringsplaner: Per Fredrik von Platen (PFP) hänvisade till vad som skrivits i Varjehanda om Sollidenplan och de 24 tomterna runt om i området. Ett planbesked från kommunen innebär inte att det är klart för exploatering. PFP har varit i kontakt med Carina Wutzler och hon kommer inte att verka för projektet med de 24 tomterna. Ärendet är t v avskrivet.
Fråga: Vad kan var och en fastighetsägare i området göra?
Svar från PFP: Vellinge kommun är en liten kommun och därigenom lättare att påverka. Man kan skriva direkt till kommunledningen om att vi värnar om området. Sakägare dvs grannar till exploateringsmarken är naturligtvis viktiga i denna fråga.
Fråga: Har Villaägareföreningen mailadresser till kommunledningen?
Svar från Mats Persson: namn och mailadresser kommer att läggas ut på hemsidan vid behov.

Fråga: Hur många tomter finns i Ljungskogen?

Svar från Mats Persson: I detaljplan totalt ca 690 varav ca 30 obebyggda.

På årsmötet deltog en representant från Bolaget, Jan Cedervall (JC). Han kommenterade exploateringsplanerna enligt nedan:

Sollidenplan: förslaget godtogs ej av Bolagets styrelse. I stället ändras planen till 2 tomter à 2.000 kvm. Detta innebär att "Midsommarplatsen" blir större.

Fråga: vem tar kostnaden för röjning på Bolagets mark?

Svar från JC: det finns ett avtal mellan Vägföreningen och Bolaget.

JC berättade vidare att tomterna norr om väg 100 kommer att bebyggas med radhus och mindre hus lämpliga för 40-talisterna som nu sitter i stora hus inom

området. Dessutom tyckte han att antal bebyggda tomter var ett mindre problem än de stora husen som bygges på tomterna. Han önskar en hårdare reglering på vad som bygges på tomterna.

Mats Persson tackade Jan Cedervall för hans deltagande.

Ytterligare några frågor från deltagarna:

Fråga: "Städ-dag" dvs rensning i området.

Mats Persson "bollade" frågan vidare till mötet och det föreslogs i stället att var och en plockar upp när man är ute och promenerar.

Fråga: Ris och skräp på tomterna???

Svar från Mats Persson: Detta är en fråga för Vägföreningen.

Fråga: Hur har simskolan fungerat denna sommar?

Svar från Cecilia Petersen (CeP): Trelleborgs simsällskap ville inte driva simskolan längre. Denna information fick CeP väldigt sent och hon kontaktade Vellinge Näsets simsällskap och fick ett positivt svar från dem. Emellertid kunde de ej starta simskolan samma vecka som tidigare år utan det blev en veckas förskjutning. 89 barn anmälde sig via hemsidan. CeP nämnde att hon fått några kommentarer att det inte riktigt hade fungerat denna sommar. CeP lovar att styra upp simskolan tillsammans med Vellinge Näsets simsällskap inför sommaren 2015.

Fråga: vilken relevans har spikförbudet?

Svar från Ulrika Erlandsson: spikförbudet är en starkt rotad kultur i området. Vi tar tag i problemen med grannarna och detta är starkare än juridisk påföljd, som kan ta lång tid och då är i regel byggena redan färdiga.

Fråga: Hur är brandsäkerheten i området?

Svar från Mats Persson: Det är Vägföreningens ansvar att sätta upp skyltar. Ev grillare på stranden - ta inte någon diskussion utan kontakta i stället polisen via 114 114.

§17 Ordförande avtackade Per Fredrik von Platen och Jens Ismunden för deras arbete i styrelsen och därefter förklarades mötet avslutat.

Vid protokollet:

Agneta Neumann

Justeras:

/Mats Persson/

/Kaj Holm/

/Stephan Palmstierna/