**Förvaltningsberättelse för Föreningen Badhytternas Vänner för år 2015**

Föreningen Badhytternas Vänner, BHV, är en ideell förening vars ändamål är att verka för att värna och bevara våra unika badhytter inom Ljungskogens Strandbad. För de områden, på den av Bolaget förvaltade fastigheten 9:40, där badhytterna står, finns det en helt egen detaljplan, upprättad av Vellinge kommun, varigenom badhytterna blev byggnadslovsbefriade. Planen säger:"Badhytter skall utformas i storlek, form, material och färg i överensstämmelse med befintliga badhytter enligt typritning, som markägaren tillhandahåller. Befintliga badhytter får vid ombyggnad eller reparation ej förändras vad gäller storlek, form, material eller färg. Badhyttsägare skall ha markägarens tillstånd att på angiven plats få uppföra badhytt".(Tillståndsbevis) Bolaget har i avtal med BHV delegerat det praktiska arbetet med badhytterna och tillståndsbevis för badhyttsplats till BHV, som således handhar alla frågor beträffande badhytter, såsom tillståndsbevis, ansvar för tillsyn av att tillståndsvillkoren efterlevs, flyttning av hytter etc, i förekommande fall i samråd med Bolagets VD. Ett krav för att få tillståndsbevis för en plats för sin badhytt, är att man har en med bostadshus bebyggd fastighet i Ljungskogen, söder om Falsterbovägen. Badhyttsägare får reparera sina badhytter under hela året. Det är tillåtet att gräva fram sin översandade hytt för hand.

Vid årsmötet, som avhölls den 4 juli vid bastubyggnaden med ett trettiotal närvarande, avhandlades ärenden enligt stadgarna.

Föreningens styrelse utgjordes vid årsskiftet 2015/2016 av Sven-Eric Hersvall ordf, Bengt Hidemark v. ordf, Börje Andersson kassör, Vera Hidemark klubbmästare, Cecilia Nilsson, samt suppleanterna Jenny Mejer och Bertil Carstam. Till styrelsen har VD i Ljunskogens Strandbads AB, Torsten Hemborg, varit adjungerad. Revisor har varit Sten Kottmeier med Carl-Wilhelm Ottergren som suppleant. Valberedningen har utgjorts av Björn Andersson, sammankallande, samt Kai Gunnar Karyd och Per-Åke Persson. Styrelsen har under året haft tre protokollförda sammanträden.

Den sedan några år etablerade arbetsgruppen (med e-postadressen: bhv.badhytterna@gmail.com) har i sina kontakter med hyttägare fortlöpande handlagt bl a tillståndsfrågor, brister i underhåll samt även bistått med tips på hantverkare, och i ett antal fall kunnat förmedla kontakt mellan säljare och köpare av hytter. Föreningen har deltagit i samrådsmöte med Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen, Vellinge kommun, Ljungskogens Strandbads AB, Ljunghusens Golfklubb samt övriga föreningar inom området. En särskild föredragning görs också årligen för stadsarkitekten i Vellinge kommun, varvid en redogörelse lämnas över förändringar i antalet hytter samt övrigt, som berör förvaltningen och tillsynen av hyttbeståndet. Vid årets möte ägnades särskild uppmärksamhet åt utvecklingen vad avser stranderosionen och diskuterades vilka åtgärder, som kan bli aktuella i en framtid.

Under året har två besiktningar genomförts; en på våren och en på hösten, varvid fel och brister noterats i protokoll, som varit tillgängliga på hemsidan www.ljungskogen.info, flik Föreningar/BHV, samt i pärm på Ljunghusens Golfklubb. Allmänt förekommande anmärkningar avser brister i underhåll, som ganska enkelt kan avhjälpas genom algtvätt och målning. Ett antal hytter med grava defekter har betecknats "Kontrollhytt" och renderat ägarna skriftlig uppmaning till åtgärder, med särskild hänvisning till § 4 i tillståndsbeviset. Ett fortfarande aktuellt problem är förekomsten av detaljer i plåt istället för trä, som typritningen föreskriver. Dock har - glädjande nog - ett antal hyttägare bytt plåt/plast till trä, vilket manar till efterföljd. Nummersiffror som i storlek och utseende avviker från den föreskrivna typen har också noterats i ett antal fall. Korrekta siffror kan erhållas gratis genom anmälan tille-post: andersson.borje@gmail.com eller 040-451643.

Det är styrelsens strävan att uppnå en allt bättre förståelse för nödvändigheten av att strikt följa typritningen också i dess detaljer. Det uniforma och autentiska utförandet krävs t ex vad gäller vindskivor och vattbrädor om vi rätt skall förvalta vårt kulturarv, även om nyare material och tekniker något skulle minska underhållsarbetet.

Avveckling av kvarvarande dispenshytter (2 st) pågår fortfarande. Antalet badhytter uppgick vid årets slut till 311. Detaljplanen tillåter 313 hytter. Två hyttplatser är reserverade båda på mellersta skiftet, varför kvoten nu är fylld. Detta innebär således att tillståndsbevis för nybyggnad av hytt f n inte kan beviljas.

Någon nybyggnad av spänger är f n inte planerad men smärre reparationer kan bli aktuella. På vissa avsnitt har spänger rensats från sand och växtlighet.

Fonden för hantering av speciella badhytter uppgick vid räkenskapsårets början till 70 000 kronor. Årets resultat uppgår till 5 395 kronor, som föreslås balanseras i ny räkning.

På hemsidan finns också kontaktinformation, detaljplan för badhyttsområdet samt gällande typritning för badhytt.

För den som vill sälja,köpa eller byta badhytt: skicka en intresseanmälan till bhv.badhytterna@gmail.com eller ring Jenny Mejer 0708-881660, så kommer kontaktinfomation att förmedlas.

Händelser efter redovisningsårets slut:

Årets första besiktning ägde rum den 24 april. Besiktningsprotokollet finns på Villaägareföreningens hemsida, www.ljungskogen.info, flik Föreningar/Badhytternas Vänner, samt i pärm på Ljunghusens Golfklubb. Ett antal brev om s. k. "Kontrollhytter" har utsänts till resp hyttägare med anmodan om att snarast vidtaga åtgärder, för att tillståndsbeviset inte skall komma att ifrågasättas.

Erosionen har under vintern-våren inte påtagligt förvärrats, men läget på delar av västra skiftet är fortfarande oroväckande. Styrelsen ägnar frågan stor uppmärksamhet bl a i kontakterna med Kommunen och Länsstyrelsen.

**Resultaträkning (kr)** 2015 2014

**Intäkter** Medlemsavgifter, (á 100 kr) 28 100 28 600 Finansiella intäkter 181 **Summa intäkter 28 100 28 781**

**Kostnader** Spänger 9 850 43 459 Övriga kostnader 12 855 19 712 **Summa kostnader 22 705 63 171**

**Årets resultat 5 395 -34 390**

**Balansräkning (kr) per 12-31 Tillgångar** Bank 73 978 68 395 Räntefond 79 586 79 774 **Summa tillgångar 153 564 148 169**

**Skulder och Eget kapital** Ingående balans 78 169 112 559 Fond för hantering av spec. hytter 70 000 70 000 Årets resultat 5 395 -34 390 **Summa skulder och eget kapital 153 564 148 169**

Ljunghusen 2016-06 15

Sven-Eric Hersvall Bengt Hidemark Börje Andersson

 Vera Hidemark Cecilia Nilsson