

LJUNGSKOGENS
VARJEHANDA
1989-2016



Inledning

Så har 365 dagar passerat i vårt område. De allra flesta väldigt lugna och stillsamma. Förutom kvällen den 21 november då vi fick snö i vad som måste betraktas som ett meteorologiskt fenomen. Tung blötsnö föll och la sig på träden. Det visade sig att endast tallarna hade den rätta grentypen för att samla snön. Tyngden av snön knäckte grenar och hela stammar i ett omfång, som endast kan liknas med effekterna av stormen Gudrun. Att vistas utomhus den kvällen var rent livsfarligt. Så är det att bo i en skog nära havet. Naturens krafter gör sig ibland påmind.

Nu njuter vi dock av en ny Varjehanda och inväntar sommaren medan vårsolen värmer. Oavsett väder är det en fantastisk tid i vårt område. För det är ju så enkelt att trivas i Ljungskogen.

Per Möller

Ordf Ljungskogens Vägförening

Mats Persson

Ordf Ljungskogens Villaägareförening



Ansvarig utgivare:
Mats Persson
mats.k.persson@gmail.com

Formgivning:
Tobias Neumann (tobias@neumann.se)

Vägföreningen www.ljungskogen.info

Villaägareföreningen www.ljungskogen.info

Alla bilder på barn publiceras med målsmans godkännande.

Samtliga lagfarna fastighetsägare i Ljungskogen erhåller Varjehanda enligt registret VägFas per 2016-02-28.

Kallelse till årsmöte

tisdagen den 5/7 kl. 18.00
Ljungenskolans matsal

Dagordning för årsmöte

1. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Stämman behörigen kallad
4. Beslut om dagordning för årsmötet
5. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret
6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Inkomna ärenden och motioner
8. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt beslut om årsavgift (Styrelsen föreslår en engångsavgift på 1000 kr/andel)
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning och utseende av sammankallande
14. Övriga frågor.
15. Bestämmande av protokoll-justering och tid och plats för protokollets tillhandahållande för medlemmarna
16. Mötets avslutande

Besök vår hemsida för mer information
www.ljungskogen.info

Meddela alltid ägarbyte eller adressändring!
vagforeningen@ljungskogen.info



Foto: Dan Olshed

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Ljungskogens Vägförening får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2015. Vårt ansvarsområde som är underhåll och skötsel av vägnätet samt medlemmarnas gemensamhetsanläggningar har under verksamhetsåret utförts i enlighet med plan.

Resultaträkning

Ljungskogens Vägförenings resultat- och balansräkning för år 2015 samt budgetförslag för år 2016, presenteras på sidan intill.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Per Möller, Eva Karlander, Lars Sjögren, Charlotte Lendrop, Mats Molander, Henrik Wall och Andreas Morfiadakis och Cecilia Dautovic Bergh som suppleanter.

Styrelsen har konstituerat sig som följer: ordförande Per Möller, sekreterare Charlotte Lendrop, kassör Eva Karlander. Övriga ansvarsområden: Underhåll vägnätet: Lars Sjögren och Per Möller. Diken och pumpstation: Lars Sjögren och Henrik Wall. Underhåll gemensamhetsanläggningar och naturvårdsområdet: Per Möller och Lars Sjögren. Planärende: Andreas Morfiadakis och Henrik Wall. Hemsida: Cecilia Dautovic Bergh. Juridiska frågor: Mats Molander. Revisorer har varit Inger Walle och Jacob Skanse.

Verksamhet

Grusvägarna: Hyvling har utförts under året enligt plan.

Asfaltvägarna: Lagningar av de asfalterade ytorna har skett vid olika tillfällen under våren och hösten.

Grönområden: Gallring och slyrensning av gemensamhetsanläggningarna har utförts enligt plan. Höjd- och siktröjning har utförts under året. Dessutom har stora resurser lagts på att röja upp efter snökaoset den 21 november.

Diken och dräneringsrör: Arbetet med att rensa upp befintliga diken har fortsatt under året. Detta har inneburit att dräneringssystemen, två mot Östersjön och ett mot Öresund, har fungerat mycket bra under hösten och vintern.

Pumpstationen har fungerat utmärkt och har klarat av vattenmängderna som har uppstått under året.

Projekt 2016

Höjd- och siktröjning längs med vägarna kommer att utföras under året.

Fortsatt gallring och slyröjning enligt plan.

Avsluta uppröjningsarbetet på grönområdena efter snökaoset i november.

Hålla befintliga diken och rörsystem rensade så att dränerings-systemen fungerar med bra flöde.

Grusvägarna fortsätter att underhållas med hyvling enligt plan samt under våren kommer kvaliteten på grusvägarna förbättras med hyvling och mer slitlager. Vid behov kommer ytterligare dammbindning utföras.

Service av pumparna och kringutrustning kommer att utföras under året. Detta sker varje år.

Återigen väddar styrelsen till alla boende i området att respektera hastighetsbegränsningen 30 km/h.

Räddningstjänsten påminner oss fastighetsägare om att inte låta "rishögar" ligga. Dessa skall snarast bortforslas, bl.a. för att minska brandrisken.

Det är fastighetsägarens ansvar och skyldighet att veta var den egna tomgränsen går. Vid behov kan Vägföreningen hjälpa till med detta.

Vägföreningen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och **INTE** olovligt nyttja Vägföreningsmark! Önskar man någon åtgärd på Vägföreningsmark måste man kontakta styrelsen! Det är inte tillåtet att på eget bevåg toppa eller fälla träd utanför sin egen tomt. Detta leder till polisanmälan. Det är inte heller tillåtet att anlägga planteringar eller stenläggningar på denna mark. Vägföreningens mark är grönområde och naturmark!

Styrelsens förslag vid årsmötet

På grund av de extrema mängder blötsnö som föll den 21 november och orsakade att stora mängder grenar och även

Balans & Resultat

hela stammar knäcktes, blev påföljden en uppröjningskostnad på ca. 900.000 kronor, vilket tog nästan hela Vägföreningens kapitalreserv som vi byggt upp under 6 år. Därför föreslår styrelsen på årsmötet en engångsinbetalning från samtliga fastigheter på 1.000 kronor, för att åter bygga upp vår kapitalreserv.

Ljungskogens Vägförening
Per Möller
Ordförande

Balansräkning per	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar 1)		
Pumpstation	783 949	783 949
Ack avskrivning pumpstation	-627 160	-548 765
	156 789	235 184
Omsättningstillgångar		
Plusgiro	15 157	33 529
Företagskonto	1 396 532	1 223 912
Diverse fordringar	4 000	17 231
	1 415 689	1 274 672
Summa tillgångar	1 572 478	1 509 856
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	99 187	0
Upplupna kostnader / diverse skulder	525 970	64 482
Avsättning för oförutsedda kostnader	125 947	624 000
	751 104	688 482
Eget kapital		
Ingående kapital	821 374	821 306
Årets resultat	0	68
	821 374	821 374
Summa skulder och eget kapital	1 572 478	1 509 856

1) Park- och gatumark inom samfälligheten har ej åsats taxeringsvärde

Intäkter	Budget-förslag 2016	Resultat 2015	Resultat 2014
Medlemsavgifter	2 337 000	1 558 000	1 558 000
Kommunala bidrag	196 183	196 183	196 183
Statliga bidrag	15 522	15 605	15 522
Övriga ersättningar o intäkter	25 000	140 056	101 667
Summa intäkter	2 573 705	1 909 844	1 871 372
Trafiksäkerhet	-50 000	-22 859	-120 088
Vintervägar/snöröjning	-35 000	0	-9 000
Grusvägar	-686 410	-663 972	-660 183
Belagda vägar	-50 000	-41 250	-144 739
Skyltar, renhållning	-40 000	-45 720	-25 480
Skogsskötsel	-450 000	-1 359 794	-352 925
Diken och avlopp	-60 000	-43 602	-24 000
Pumpstation drift & underhåll	-30 000	-17 175	-28 450
Avs/uppl reserv oförutsedda kostnader	-954 000	498 053	-280 000
Summa direkta kostnader	-2 355 410	-1 696 319	-1 644 865
Bruttovinst	218 295	213 525	226 507
Personalkostnader			
Arvoden	-44 400	-45 000	-44 500
Sociala avgifter	-14 000	-14 779	-13 982
Summa personalkostnader	-58 400	-59 779	-58 482
Övriga kostnader			
Kontorsmaterial, porto	-4 500	-649	-4 692
Varjehanda	-20 000	-25 453	-23 426
Medlemsregister och databehandling	-25 000	-21 984	-28 840
Advokatkostnader	0	0	0
Försäkringar	-2 000	-1 917	-1 913
Sammanträdeskostnader	-20 000	-18 006	-16 485
Bankkostnader, övriga kostnader	-10 000	-7 342	-16 669
Summa övriga kostnader	-81 500	-75 351	-92 025
Avskrivning Pumpstation	-78 395	-78 395	-78 395
Ränteintäkter	0	0	2 463
Årets resultat	0	0	68

Inga motioner har inkommit per den 30/4.

Styrelse



Styrelsen i Vägföreningen: Henrik Wall, Charlotte Lendrop, Cecilia Dautovic Bergh, Eva Maria Karlander, Per Möller, Lars Sjögren. Bakre raden: Lars Molander, Jakob Skanse (revisor), Andreas Morfiadakis.

Vägföreningens styrelse 2015/2016

vagforeningen@ljungskogen.info

Ordförande
Per Möller 0705 - 58 07 29

Sekreterare
Charlotte H Lendrop

Kassör
Eva Maria Karlander
(avslutar sitt uppdrag juli 2016)

Ledamot
Lars Sjögren

Ledamot
Mats Molander

Ledamot
Henrik Wall

Suppleant
Cecilia Dautovic Bergh

Suppleant
Andreas Morfiadakis

Revisorer:
Jakob Skanse
Inger Walle (avslutar sitt uppdrag juli 2016)

Valberedning
Bo Forsén, sammankallande
Karin Sjögren
Ann Theander

Parkering i Ljungskogen

I Ljungskogen är det tillåtet att parkera på markerade parkeringsplatser. Föreningen har ett avtal med parkeringsvaktbolaget Q-park, som patrullerar ett antal vägar i södra delen av området (se kartan). Främsta anledning till detta är att hålla ordning under sommartid då många badgäster tar bilen till stranden. Boende inom det aktuella området kan ej parkera längs med vägen utan att riskera böter. Finns det behov av att utnyttja parkering längs vägen, utanför din fastighetsgräns, krävs tillstånd för detta. Tillstånd kan utfär-

das av styrelsen vid enstaka tillfällen. Sker felparkering på annan väg som stör framkomligheten eller trafiksäkerheten kan Q-park i samråd med styrelsen utfärda parkeringsbot.

Information angående parkering finns på Vägföreningens hemsidan:

www.ljungskogen.info/category/vagforening/



Midsommar

firas traditionsenligt på Sollidenplan
fredagen den 24 juni 2016

Följande tider gäller:

kl. 09-11, medan barnen åker häst & vagn
lövar vi stängen. Vänligen ta med björkris från
trädgården och därefter resning av midsom-
marstången på Sollidenplan. Vi bjuder på saft,
kaffe och kaka.

kl. 09.15 gratis häst- och vagnurer med
blomplockning. Samlingsplats är Solliden-
plan (föräldrar pyntar stängen medan barnen
skjutsas).

Vänligen notera att precis som i fjol vill vi att
du föränmäler ditt barn till häst- och vagn-
turerna. Utan föränmälan hamnar man sist i
kön. Föränmälning görs via mail på:
midsommar.ljungskogen@gmail.com

kl. 14.30 midsommarfirande på Sollidenplan
med dans, lekar, musik mm. Vi bjuder på saft
och godis till de små.

Kontaktpersoner:
Jennifer & Mattias Kolm, 0733-426116



Foto: Dan Olshed

Kallelse till årsmöte

söndagen den 7/8 kl 11.00
stranden vid Störvägens parkering

Föreningen bjuder på kaffe och bullar

Dagordning för årsmöte

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
3. Val av två justeringsmän
4. Föredragning av röstlängd
5. Fråga om mötets behöriga utlysande.
6. Föredragning av styrelsens avlämnade årsredovisning för verksamhetsåret 2015 innehållande verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.
7. Redovisning av revisorernas berättelse.
8. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av årets överskott.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.
10. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisor jämte suppleant
12. Val av valberedning
13. Fastställande av årsavgift, f n 400 kr
14. Behandling av till sammanträdet, senast den 20 juni 2016, väckta förslag.
15. Övriga frågor
16. Mötets avslutande



Besök vår hemsida för mer information www.ljungskogen.info

Persson, Mats, ordförande

Bergman, Martin, ord ledamot

Erlandsson, Peter, ord ledamot

Erlandsson, Ulrika, ord ledamot

Neumann, Agneta,
ord ledamot, sekreterare

Petersen, Cecilia, ord ledamot

Wall, Charlotta, ord ledamot,
kassör

Banica, Filip, suppleant

Cavell, Christina, suppleant

Kolm, Mattias, suppleant

Revisorer:
Bengtsson, Michael, ordinarie
Öhman, Nils A, suppleant

Valberedning:
Malmhagen, Pelle
sammankallande

Ismunden, Jens
Grundsell, Johan

E-post till styrelsen:
villa@ljungskogen.info

Verksamhetsberättelse

Nedan lämnas en kortfattad verksamhetsberättelse för styrelsens arbete under 2015. Mer utförlig beskrivning av årets resultat och våra aktiviteter lämnas i samband med vårt årsmöte.

Föreningens ändamål har genom åren varit oförändrat, att bevara Ljungskogens Strandbads unika miljö samt att anordna ett antal olika aktiviteter för medlemmarna såsom Valborgseld, Midsommarfirande och Strandfest, samt ser till att vår brygga och badflotte finns på plats och underhålls.

Styrelsen har också i uppgift att i görligaste mån övervaka att det sk byggförbudet efterföljs. Vi kan konstatera att antal överträdelser per år varierar något. Under 2015 hade vi något fler direkta överträdelser som skapade irritation. Styrelsen försökte genom samtal och information lösa de konflikter som uppstod. I de flesta fall lyckades vi med detta men inte i alla. Med anledning av detta har vi beslutat att inför sommaren 2016 avdelat två personer som endast har som uppgift att förebygga och följa upp byggförbudet.

Även under verksamhetsåret 2015 fortsatte arbetet med att gradvis förbättra och modernisera våra återkommande arrangemang.

Intentionen är att vi de kommande åren ytterligare skall förbättra och förfinna våra evenemang för att behålla traditionen men samtidigt "följa med i tiden".

Bryggan har under 2015 fått en del mindre skador på plattformen längst ut. Vidare tog vinterstormen en stege. Under 2016 kommer vi att stärka upp plattformen, ersätta stegen och även se över bänkarna.

Resultatet för 2015 är 6 900 kr efter styrelsebeslut om avsättning till vår Bryggfond med 30 000 kr. Detta i syfte att hantera eventuella framtida underhåll av bryggan.

Arbetet i styrelsen har även under 2015 präglats av grundtanken att engagera fler personer i och utanför styrelsen i små kommittéer kring de aktiviteter vi har under året. Detta har givit en bättre fördelning av arbetet och en större möjlighet att förbättra och utveckla vår verksamhet.

För Ljungskogens Strandbads Villaägareförening

Mats Persson, ordförande



Styrelse i Villaägareföreningen 2015/2016; Stående fr vänster: Mattias Kolm, Cecilia Petersen, Charlotta Wall, Peter Erlandsson, Filip Banica; Sittande fr vänster: Agneta Neumann, Martin Bergman, Ulrika Erlandsson, Mats Persson, Christina Cavell

Balans & Resultat

RESULTATRÄKNING

	2015	2014
Intäkter		
Medlemsavgifter	182 200	188 800
Övriga intäkter	2 000	2 000
	184 200	190 800
Kostnader		
Badbrygga	-48 238	-48 704
Badflotte	-6 750	-5 676
Strandfest	-45 490	-37 531
Simskolebod	0	-2 470
Adm kostnader	-516	-2 444
Midsommarfest	-20 660	-14 535
Försäkring	-1 604	-1 513
Uppvaktning o gåvor	0	-798
Styrelsemöten	-15 576	-13 975
Valborgsmässobål	-4 638	-4 638
Bidrag till simskola	-12 446	-12 820
Årsmöteskostnader	-15 752	-15 546
Bankkostnader	-1 969	-1 978
Div. övriga kostnader	-3 777	-15 106
Summa kostnader	-177 416	-177 734
Resultat före finansiella poster	6 785	13 066
Ränteintäkt	115	408
Årets resultat	6 900	13 474

BALANSRÄKNING PER

	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Inventarier	0	0
Omsättningstillgångar		
Bank	411 804	396 835
Summa tillgångar	411 804	396 835
SKULDER, EGET KAPITAL OCH AVSÄTTNINGAR		
Eget kapital		
Ingående kapital	274 504	261 030
Årets resultat	6 900	13 474
Avsättningar		
Badbryggsfond	130 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader	400	22 331
Summa skulder, eget kapital och avsättningar	411 804	396 835

Mats Persson, Ordförande
 Charlotta Wall, Kassör
 Michael Bengtsson, Aukt. revisor



Strandfest

lördagen den 6/8 kl. 19.30

Ljungskogens Villaägareförening hälsar alla boende i området varmt välkomna till den traditionsenliga strandfesten!

Årets strandfest går av stapeln 6 augusti nere vid bryggan i vårt stora vita tält med bänkar, bord och ett trägolv utmärkt för dans.

Förutom trevligt sällskap bjuds det på välkomstdrink, dans och musik. Mat och dryck i övrigt tar alla med sig som vanligt.

Runt 22.00 höjer vi stämningen ytterligare genom att lysa upp Ljungskogsnatten med ett sprakande fyrverkeri!

Tid: 19.30 serveras välkomstdrinken.

När: lördagen den 6 augusti.

Plats: stranden vid Ljungskogens brygga

Klädsel: sommardress och en varm kofta för natten?

Varmt välkomna med släkt och vänner!

Ljungskogens Villaägareförening

Väl mött!

Osa: Behövs ej men vill ni att vi ordnar bord med bänkar under tält vänligen anmäl intresse på vår hemsida

www.ljungskogen.info/aktiviteter/sommarfest

PS. Söndagen den 7 augusti är det årsmöte för Ljungskogens Villaägareförening, på samma plats kl. 11.00. Vi bjuder på kaffe och kanelbulle.



Villaägarföreningen har glädjen att bjuda på

“Musik vid bryggan”

söndagen den 7/8 kl. 18.00

gratiskonsert i tältet vid Störvägens parkering



Entertainern, textförfattaren och musikanten

Mikael Neumann

&

Mästeraccordionisten

Lars Holm

framför material som anknyter till Näset, havet och naturen.

Musik och texter av Hjalmar Gullberg, Frans G. Bengtsson, Anders Österling, Gabriel Jönsson, Evert Taube, Åke Cato, Ulrik och Mikael Neumann mfl. Mikael kommer också att berätta roliga anekdoter från ett långt liv som Ljunghusenbo.

Ingen föranmälan, inga bokade platser utan vi öppnar tältet ca 20 min före föreställningens start.

Vi använder samma bänkar som vi har på Strandfesten och på Årsmötet.

Varmt välkomna till
Musik vid bryggan





Kallelse till årsmöte nr 49

lördagen den 23/7 kl. 10.00

Bastu vid Störvägens parkering

DAGORDNING BASTUFÖRENINGEN - Ärendelista

Vid årsmötet 2016 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret. Föredragande: Lars Danielsson
b) Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande: Björn Andersson
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsen föreslår oförändrade avgifter innebärande 2.500 kr i inträdesavgift samt en årsavgift om 750 kr.
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för kommande verksamhets-/räkenskapsår 2016/17. Lars Danielsson föredragande

11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
12. Övriga medlemsärenden
13. Val av
 - a) föreningens ordförande för en tid av 1 år;
 - b) sex (6) ledamöter i styrelsen för en tid av 1 år;
 - c) styrelsens två (2) suppleanter för en tid av 1 år;
 - d) två (2) st revisorer med eller utan suppleanter för en tid av 1 år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
 - e) två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande;

Styrelsen består således av ordförande jämte sex ordinarie ledamöter. Därtill innefattas två styrelse-suppleanter och två revisorer.
14. Övriga frågor
15. Ordföranden avslutar årsmötet



Kallelse till årsmöte

lördagen den 2/7 kl. 11.00

Vid bastubyggnaden, Störvägens parkering

Förvaltningsberättelse för 2015 (kortversion)

Föreningen Badhytternas Vänner (BHV) är en ideell förening vars ändamål är att verka för att bevara och vårda våra unika badhytter inom Ljungskogens Strandbad.

Årsmötet avhölls den 4 juli vid bastubyggnaden. Styrelsen utgjordes vid årsskiftet 2015/2016 av Sven-Eric Hersvall ordf, Bengt Hidemark v. ordf, Börje Andersson kassör, Vera Hidemark klubbmästare, Cecilia Nilsson samt suppleanterna Jenny Mejer och Bertil Carstam. Bolagets VD Torsten Hemborg, har varit adjungerad till styrelsen; Sten Kottmeier är revisor och Björn Andersson är sammanställande i valberedningen. Styrelsen har under året haft tre protokollförda sammanträden. Den sedan några år etablerade arbetsgruppen med e-postadressen bhv.badhytterna@gmail.com har i sina kontakter med hyttägare bl a handlagt tillståndsfrågor och brister i underhåll samt även bistått med tips om hantverkare, och i ett antal fall kunnat förmedla kontakt mellan säljare och köpare av hytter.

Två besiktningar har genomförts; en på våren och en på sensommaren, och ett antal hyttägare har fått skriftlig anmodan att åtgärda särskilt grava anmärkningar, som kan innebära att tillståndet ifrågasättes. Ett fortfarande aktuellt problem är detaljer som inte överensstämmer med typritningen. Dock har glädjande nog ett antal hyttägare bytt plåt/plast till trä, vilket manar till efterföljd. Spänger har på vissa partier rensats från sand och växtlighet. BHV har deltagit i samrådsmöte med Länsstyrelsen, Vellinge kommun, Ljungskogens Strandbads AB, Ljungshusens Golfklubb och övriga föreningar inom området. Sedvanlig redovisning av badhyttsbeståndet har gjorts till Vellinge kommun. Antalet hytter uppgår till 311, och med två reserverade men ej bebyggda är kvoten fylld. Erosionen på delar av västra skiftet kan i en nära framtid innebära flytt bakåt av ett antal hytter och styrelsen ägnar frågan stor uppmärksamhet bl a i kontakterna med

Kommunen och Länsstyrelsen. Typritning för badhytt och besiktningsprotokoll finns på hemsidan www.ljungskogen.info, flik Badhytternas Vänner. Föredragningslista och övriga årsmöteshandlingar kommer att finnas på nämnda hemsida två veckor före årsmötet.

Föreningen Badhytternas Vänner
Sven-Eric Hersvall, ordförande

Resultaträkning	2015	2014
Intäkter		
Medlemsavgifter á 100 kr	28 100	28 600
Finansiella intäkter	0	181
Summa intäkter	28 100	28 781

Kostnader		
Spänger	0	43 459
Övriga kostnader	22 705	19 712
Summa kostnader	22 705	63 171
Årets resultat	5 395	-34 390

Balansräkning per 31/12

Tillgångar		
Bank	79 978	68 395
Räntefond	79 586	79 774
Summa tillgångar	153 564	148 169

Skulder och Eget kapital

Eget kapital		
Ingående balans	78 169	112 559
Fond för hantering av speciella badhytter	70 000	70 000
Årets resultat	5 395	-34 390
Summa skulder och eget kapital	153 564	148 169

Kallelse till årsmöte nr 7

lördagen den 18/6 kl. 10.00

Boulebanan, Norra Klockvägen 2

DAGORDNING BOULEFÖRENINGEN - Ärendelista

Vid årsmötet 2016 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret, föredragande Tom Tell
b) Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande Björn Andersson
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsens förslag är oförändrade belopp för inträdesavgift samt familjeårs-medlemsavgift innebärande - Inträdesavgift om 1000 kronor samt - Familjeårsmedlemsavgift om 300 kronor för helåret 2017.
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för innevarande verksamhets- och räkenskapsår. Föredragande Lars Danielsson
11. Information om boulebanans utbyggnad. Föredragande: Kaj Holm.
12. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.

13. Val av
 - a) föreningens ordförande, för närvarande Lars Danielsson är vald på två (2) år fram till 2017;
 - b) tre (3) ledamöter till styrelsen, i allt 6 personer, för en tid av 2 år;
 - c) en (1) suppleant till styrelsen för en tid av 2 år; i allt 2 suppleanter
 - d) två (2) revisorer jämte suppleanter för en tid av ett år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
 - e) två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande; Styrelsen består således av ordförande jämte sex ordinarie ledamöter. Därtill innefattas två styrelsesuppleanter och två revisorer.
14. Övriga frågor
15. Ordföranden avslutar årsmötet

Efter avslutade årsmötesförhandlingar kommer medlemmar med familjer och vänner att erbjudas övningsspel i Boule Pétanque på föreningens dubbelbana. Vidare kommer en kortfattad regelinformation att ges samtidigt som enkel förtäring erbjuds.

Preliminär tidplan:

10.00 Årsmötesförhandlingar enligt Dagordningen
11.00 Kort regelinformation av kvalificerade boulespelare.
11.30 Övningsspel under ledning av föreningens spelledare och aktivitetsansvarige Tom Tell.



Boule ett spel för alla

Hos oss spelar goda och glada boulevänner i varierande åldrar. Kom och pröva på. Klot finns att låna. Vi kastar inte bara klot. Vår bana på Norra Klockvägen, intill tennisbanorna, är också en social mötesplats, onsdagar och söndagar kl 14. Välkomna!



Byggförbudet

På sommaren bygger vi sandslott i Ljungskogen!

Sedan lång tid tillbaka har tankarna bakom den miljö vi tillsammans skapat i Ljungskogen vilat på respekt för vår unika natur och för varandra.

För att bevara vår speciella livsmiljö har vi ett antal servitut knutna till varje fastighet. Dessa har haft stor betydelse för att vi idag har ett absolut unikt område både vad gäller den vackra skogsmiljön och det lugn som råder inom området. Vi vill här särskilt informera om servituten gällande Byggförbud och Gläntanprincipen

Byggförbud

Under tiden 15 juni till 15 augusti får ingen byggnadsverksamhet på tomten bedrivas. Enda undantaget är om strejk, Force majeure eller liknande nödsituation har förhindrat att

byggnadsarbetet kunnat fullbordas på annan tid.

Avsikten med byggförbudet är att skapa en lugn och avkopplande sommar för alla oss som bor i Ljungskogen.

Gläntanprincipen

Av tomtens skogsvegetation får endast undanröjas så mycket som behövs för att uppföra byggnader. Viktigt är att anpassa tomten så att Ljungskogens karaktär bevaras.

Kontakta oss gärna om ni har funderingar eller frågor gällande dessa servitut.

E-post: villa@ljungskogen.info



Tennissäsongen 2016

Välkomna till en ny tennissäsong på Ljungskogens härliga tennisbanor! För våra medlemmar startar abonnemangen i år lördagen den 28 maj och gäller sedan t.o.m. söndagen den 28 augusti. Tennissäsongen är dock längre än så – banorna beräknas vara spelklara i början av maj och hålls normalt öppna till början av oktober. Som ni vet behöver man inte vara medlem för att spela på banorna. Genom att köpa kuponger på Ljungskogens Livs för 75 kr/kupong har alla möjlighet att spela. En kupong gäller för en timmes spel och ska klistras upp på ledig tid på teckningslistorna som finns uppsatta på anslagstavlan vid banorna på Södra Klockvägen.

Som vanligt är banorna, under större delen av säsongen, öppna kl. 08.00-21.00. Självklart är det av yttersta vikt att dessa generösa tider respekteras och att man alltså inte spelar på övriga tider. Vi vill även påminna om att spel endast är tillåtet med riktiga tennisskor (non-marking, absolut inte riviga joggingskor), på torra (dvs ej regn våta) banor, samt att 5 minuter av timmen avsätts för banvård, dvs att sopa bana och linjer samt stampa igen ev. hål.

Vår populära tennisskola leds i år av huvudtränaren Karl Hultén, som de flesta redan känner efter flera år som tränare i tennisskolan. Karl och hans tränarkollegor kommer att göra allt för att tennissäsongen ska bli lika rolig och lärorik som vanligt. Liksom tidigare år är tennisskolan uppdelad i 2 perioder om fyra veckor vardera. Period 1 startar måndagen den 20 juni och period 2 startar måndagen den 18 juli. Det är normalt tre timmars träning per vecka, om inte regn förhindrar spel. Sista dag för anmälan är måndagen veckan innan respektive periodstart, dvs 13 juni resp. 11 juli. Liksom i fjor sker anmälan till tennisskolan genom betalning till Föreningen Ljungskogens Strandbads Tennisbanors bankgiro nr 492-0351. På betalningen ska framgå: namn, födelsedatum, period/perioder som anmälan avser, hur många år barnet spelat/tävlat, förälders mail (för info från tennisskolan) samt eventuella önskemål om kompis att spela i samma grupp med (ingen garanti men vi försöker lösa detta). Mer info om tennisskolan kommer att anslås på anslagstavlan vid tennisbanorna. Frågor om tennisskolan adresseras bäst till Karl på:

ljunghusenstennisskola@gmail.com. (Här kan du också maila om du inte kan få med all information vid betalningen.) Kostnaden för att vara med i tennisskolan är även i år 750 kr per period och barn. Om man ångrar sig så går det att avanmäla vid första träningstillfället. Reservera fredagen den 12 augusti för den omåttligt populära avslutningen



(den dagen gäller för bägge perioderna) och MOP-cup. Vår likaså populära dubbeltävling Ljungskogscupen hålls lördagen den 6 augusti. Vi vill därför göra abonnenterna uppmärksamma på att de ordinarie speltiderna denna dag utgår från morgon till ca kl 17 till förmån för Ljungskogscupen.

Om någon abonnent ännu inte betalat in abonnemangavgiften (600 kr per abonnemangstimme) på Föreningen Ljungskogens Strandbads Tennisbanors bankgiro 492-0351, så ber vi er göra det. Ange vid betalningen abonnentens namn, speltid och epostadress.

Trevlig tennissommar!

Styrelsen
Anders Opitz, Alf Vegelius & Per Larsson

Simskola

Vad vore sommaren utan simskola vid Storbryggan? Villaägareföreningen arrangerar tillsammans med Vellinge Näsets Simsällskap simskola i havet fyra veckor under juli månad, veckorna 27-30. Den pågår 30 min/dag måndag-fredag. De mindre barnen, från ca 3 år, håller till vid Storbryggan under förmiddagen. Där finns grupper från "plask och lek" till att barnen lärt sig simma och börjat ta simmärken. Självlärt finns här också plats för lite lek och bus!



Foto: Dan Olshed

De lite större barnen som tar mer avancerade simmärken håller till vid Västra Kanalbryggan. Deras undervisning brukar börja vid lunchtid. För kandidater och magistrar kommer det också att anordnas promovering, då barnen simmar med kransar av pil eller eklöv.

Vi kommer att ha erfarna simlärare, som kan hjälpa barnen att förbättra sin simteknik. Det finns plats för alla i simskolan. Liksom förra året sker anmälan via hemsidan www.ljungskogen.info.

Betalning göres på plats första dagen (4/7).

Måndagen den 4 juli är det ingen simundervisning. Simlärarna är dock på plats vid bastun/simlärarbadhytten vid Storbryggan kl 10-13. Då har du möjlighet att betala, ställa frågor, framföra önskemål, göra efteranmälan eller bara komma och hälsa.

Avgiften för årets simskola är 500 kr.

Fredagen den 29 juli är det avslutning med lekar och tävlingar. Vi hoppas på en riktigt fin badsommare!

Mycket välkomna!

Cecilia Petersen
Simskoleansvarig, 0708-9111 53



Ljungskogens Villaägareförening

Föreningens ändamål är att bevara
Ljungskogens Strandbads unika miljö
samt att anordna ett antal aktiviteter:

- * Valborgsfirande vid golfklubben
- * Midsommarfirande vid Sollidenplan
- * Simskola (i samarbete med Vellinge-Näsens simsällskap)
 - * Strandfest vid bryggan
 - * Musikarrangemang i tältet
- * Underhåll av bryggan och flottan
- * Bevakar att Byggförbudet efterföljs
- * Varjehanda i samarbete med Vägföreningen

Medlemsavgift: 400:-/år/fastighet

Vill ni också bli medlem?

vänligen maila villa@ljungskogen.info



Njut

av både maten och utsikten
hos NorellNerman på Ljunghusens golfklubb

A la carte & Dagens rätt
Catering & Take away
Bröllop & Fester
Event & Konferens
Kvalitet & Service



www.norellnerman.se • info@norellnerman.se
040-453581
Ljunghusens Golfrestaurang
Kinells väg • 236 42 Höllviken

VELLINGE STÄDSERVICE



- HEMSTÄDNING
- FLYTTSTÄDNING
- FÖNSTERPUTSNING
- KONTORSSTÄDNING
- TRÄDGÅRDSARBETE

040-42 23 64

www.vellingestadservice.com



*Hjärtinnerligt
välkommen att njuta av
godsaker från havet!*



**Skanörs
Fiskrögeri**
matställe & butik

Telefon 040-47 40 50 ■ www.rogeriet.se

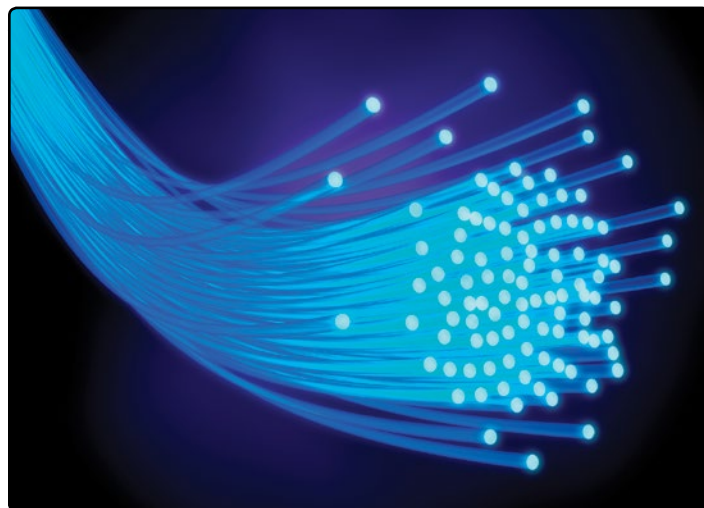
Ljunghusens bredband

Det har nu gått över två år sedan de flesta villor i området fick tillgång till fiber-bredband här i Ljunghusen. Det är inte alla som installerat även om alla har haft möjlighet. Fibernätet i Ljunghusen ägs av Skanova som är ett helägt dotterbolag till Telia. Det är viktigt att poängtera att det är ett öppet nät - alla aktörer kan sluta ett avtal med Skanova om att erbjuda tjänster till alla i Ljunghusen på individuell basis. Alla beslut tas av respektive hushåll och inga gemensamma avtal eller beslut tas efter de initiala 24 månaderna som avtalades 2014. Från och med din 24:e abonnemangsmånad med Bredband2 är du alltså fri att välja annan leverantör om du får ett annat erbjudande. Vi tycker vi ska glädjas över att vi har fiber installerat i Ljunghusen långt före våra grannar i Höllviken och det har fungerat bra på de flesta håll. Ja, kundservice och väntetider från leverantören Bredband2 har varit under all kritik vilket många påpekat och även vi påpekat för ansvariga på Bredband2.

Vi i "Ljunghusen Bredband" som drev bredbandsfrågan tidigare har under året som gått försökt få fler teleoperatörer att erbjuda sina tjänster i nätet efter dessa 24 månaders inlåsning. Vi kommunicerade även detta i samband med årsmötet 2015. Telia har nu nappat på idén och kommer från och med i maj/juni att lansera Telias Öppen Fiber i området. Telia kommer även att ta initiativ till en uppsamlings-

runda för alla de hushåll som missade att ansluta sin villa till fibernätet och nu önskar göra det i efterhand. Priser, villkor etc. är vid skrivande stund fortsatt okända för oss men detta kommer Telia att meddela i samband med att de börjar bearbeta området. För frågor, kontakta Telia Öppenfiber via oppenfiber@teliasonera.com eller ringa på 020-402400.

Med hopp om ett snabbt bredband och en ljus framtid
Ola Svantesson



Villaägareföreningen på **facebook**

Nu finns "Villaägarföreningen" även på Facebook. Syftet med sidan är att på ett modernt och snabbt sätt informera om Villaägareföreningens aktiviteter och andra händelser i området. Detta ersätter inte hemsidan eller Varjehanda utan skall ses som ett modernt och smidigt komplement, där vi som bor i Ljungskogen kan dela information med varandra. Sidan administreras av representanter från Villaägareföreningens styrelse.

Gruppen hittar ni på www.facebook.com/ljungskogen
Gå in och gilla oss!

Behöver du hjälp med din TV-Telefoni-WiFi

Kontakta oss! Vår kunskap - Din trygghet



TV-bild

Bättre bild via satellit eller antenn.



Telefoni 3G/4G

Bättre signal inomhus genom extra antenn eller repeater.



WiFi

Optimera täckning både inomhus och utomhus.

HÖLLVIKENS RADIO & TV **AB**

HÖLLVIKENS RADIO & TV
Lars Christensson
Box 137, SE-236 23 HÖLLVIKEN
Mobil: 0735 01 23 02
info@hollvikensradiotv.com
www.hollvikensradiotv.com



CANT

ANTENN2

Ljunghusens Golfklubb

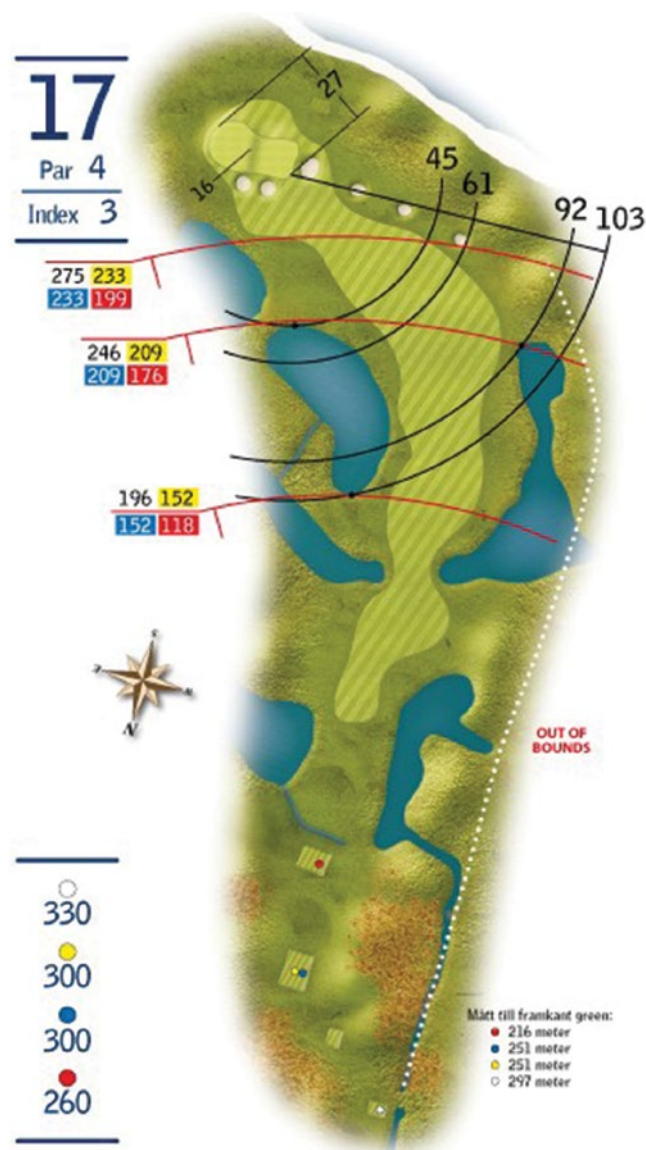
Nu börjar det grönska på hela vår anläggning och vinterns ombyggnader i form av olika förbättringar av banan öppnas upp en efter en. På håll 17 har vi byggt om alla bunkrar – de har fått en mer linksanpassad karaktär då kanterna byggts upp med staplade kanter. Hålet har nu ännu mer distinkt karaktär och det ser mycket vackert ut. Även fairwaybunkrarna på håll 18 har byggts om på samma sätt. Förutom detta har vi gjort mindre anpassningar av övergången mellan green på håll 26 och vattenhindret. Vi har även byggt en del nya tees på olika håll.

I klubbhuset har vi slagit samman golfshopen och kansliet för att få en mer öppen och välkomnande lösning. Golfshopen är välfylld med kläder och utrustning och våra fyra tränare Niclas, Markus, Fredrik och Gustav erbjuder lektioner och golfskolor för olika åldrar och skicklighet. På klubbens hemsida www.ljgk.se finns länk till vår headpro Niclas Arwefjälls hemsida där alla uppgifter om shop och träning finns.

I restaurangen har vi gjort om lite för att göra det mer ombonat. Restaurangen är fortsatt en av Skånes bästa restauranger och har öppet alla dagar. Här erbjuds dagens rätt och en välsmakande à la carte-matsedel. Via restaurangens hemsida www.norellnerman.se finner du uppgifter om restaurangens öppettider, menyer och temakvällar.

Välkomna ut till klubben för en ny säsong!

Reception	040-458000
Restaurang	040-453581
Shop	040-452561



PASSA PÅ!
20%*
TYGER & TAPETER

*Gäller tom 30/7 2016.



Tapet Laura Ashley, "Willow Leaf", 750 kr



Påslakan Laura Ashley,
klassiska motiv, fr 695 kr



Tyger Laura Ashley,
"Pussy Willow", fr 640 kr/m

HITTA DIN FAVORITDESIGN HOS OSS!



**TAPETER • TYGER • PRESENTSHOP • BELYSNING • BÄDD
KUDDAR & PLÄDAR • MATTOR • MÖBLER • WEBSHOP**

Laura Ashley – Malmö City, Engelbrektsg. 13, (Lilla Torg)
Tel: 040-97 82 00 Öppet: Vardagar 10-18. lördag 10.30-16

www.lauraashley.se

Avs: Ljungskogens Villaägareförening, c/o Agneta Neumann
Södra Klockvägen 12, 236 42 Höllviken, Sweden

B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

18/6 Bouleföreningen, årsmöte
20/6 Tennisskola - Start period 1
24/6 Midsommarfirande Sollidenplan
2/7 Badhytternas Vänner, årsmöte
5/7 Vägföreningen, årsmöte
18/7 Tennisskola - Start period 2
23/7 Bastuföreningen, årsmöte
6/8 Strandfest
6/8 Ljungskogscupen i tennis
7/8 Villaägareföreningen, årsmöte
7/8 Musik vid bruggan
12/8 Tennis - MOP Cup

V 27-30 Simskola

15/6 - 15/8 Bygg- och spikförbud

