

1964

L J U N G S K O G E N S

2008

Varjehanda

En tidskrift för alla Ljungskogenbor

OBS!!! 15 juni - 15 augusti Bygg- och spikförbud

20 juni	Midsommarfest kl 13.00
23 juni	Vattenföreningen årsmöte kl 18.00
1 juli	Vägföreningen årsmöte kl 18.00
3 juli	Villaägareföreningen årsmöte kl 18.30
5 juli	Badhyttornas Vänner årsmöte kl 11.00
12 juli	Bastuföreningen årsmöte kl 9.00
2 augusti	strandfest, musik fr kl 20.00

En ny brygga 2010?



Ljungskogens Strandbads Villaägareförening

Hemsida; www.ljungskogen.info

Jeppsson Leif

vice bryggmästare
tel 040-45 21 29, 0703-45 21 29
leif.jeppsson@zeta.telenordia.se

Ohlsson Mats

bryggförman
tel 040-45 05 67, 0708-45 05 67
mgto@bredband.net

Persson Claes

suppleant
tel 040-45 46 95, 0707-30 50 47
claes.persson@tele2.se

Ralman Maria

suppleant
tel 070-549 60 70, e-post
mariaralman@hotmail.com

Rosberg Madeleine

sekreterare
tel 040- 45 46 84, e-post
madeleine.rosberg@telia.se

Roos Kristin

servituts- och planärenden
tel 040-45 12 38, e-post
servitut@ljungskogen.info

Theander Ann

ordförande
tel 040-45 13 78, 0708-52 18 48
ann.theander@lindebergs.com

Turesson Boel

kassör
tel 040-45 82 83, 0706-24 36 24
boeltson@telia.com

Turesson Kenneth

ansvarig projekt ny brygga
tel 040-45 82 83, 0708-12 16 17
kenneth@eladministration.se

Vrang Esbjörn

servituts- och planärenden
tel 040-45 02 15, 0739-94 01 63
esbjorn.vrang@bolina.hsb.se

Mikael Bengtsson

revisor, tel 0709-29 35 33

Carlsson Kent

revisor, tel 040-45 32 05

Holm Kaj

valberedning, sammankallande-
tel: 040-45 17 73

Nilsson Philip

valberedning, tel 040-45 24 76

Wetterlöf Ulla

valberedning, tel 040-45 25 98

Sommartraditionerna i Ljungskogen

• Midsommarafton infaller i år den 20 juni. Villaägareföreningens omtyckta midsommarfest börjar som vanligt med att vi gemensamt, vuxna och barn klär midsommarstången på Sollidenplan kl 10.00.

De populära hästtransporterna för de minsta avgår i år från korsningen Solliden-vägen/Solbacksvägen kl 11.30. Midsommarstången med musikanter och lekar startar kl 13.00, ta gärna med kaffekorgen.

Ett annat populärt arrangemang är Strandfesten vid Störvägsbryggan. I år äger den rum lördagen den 2 augusti, musiken spelar upp till dans från kl 20.00.

Medtag eget möblemang och matsäck och som alltid – lämna grillen hemma då vi som alla säkert redan vet, befinner oss i ett naturvårdssområde.

Vi är tacksamma för din hjälp att lägga ut dansgolv och sätta upp dansbandshytten samma dag kl 10.00 och likaledes med nedmontering dagen efter kl 11.00.

Tack på förhand och väl mött önskar Villaägareföreningen.



Dags för Tennisskola

• Nu börjar det dra ihop sig inför sommarens tennisskola och jag har fått nöjet att hålla i den ännu en sommar. Till min hjälp har jag ett bra gäng: Ariel Svantesson och Mohamed Ftouni som varit med tidigare år samt Jesper Hatakka, Malin Haraldsson och Carl Lindvall som är nya. Vi börjar som vanligt den 16 juni (period 1 v. 25-28 och period 2 v. 29-32) och håller på till den 8 augusti.

Anmälan kan ske via internet och ska innehålla namn, födelsedata, telefon, spelnivå samt ev förbehåll och frågor.

Senast den 10 juni skall anmälan var mig tillhanda på följande e-post arvinuscamilla@hotmail.com. Dock kommer det fortfarande också att gå att göra vanlig anmälan via listorna vid banorna. Dessa kommer att sitta uppe t.o.m. den 9 juni.

Grupper och speltider anslås 15 juni och till de som angett e-mail kommer speltiderna även att skickas via mail. Anmälningsavgiften är 750 kronor och skall sättas in på bankgiro nr: 492-0351. Jag hoppas att jag får se många gamla och nya elever på Ljungskogens tennisbanor i sommar!

Nytt för i år är att barn och ungdomar som är med i tennisskolan kan teckna ett träningskort för 350 kronor som berättigar till spel på obokade tider hela säsongen 2008.

Mer information om träningskortet kommer finnas vid tennisbanorna. Tränarna kommer dela ut träningskortet när tennisskolan startar och betalning sker till samma bankgiro-nummer.

Camilla Arvinus genom styrelsen för Föreningen Ljungshuset Strandbads Tennisbanor

LJUNGSKOGENS Varjehanda

Nr 1 2008

Utgiven av

Ljungskogens Strandbads
Villaägareförening

Manuskript skickas till:

Malmquist Text & Layout
Margaretha Malmquist
Västra Mellanvägen 26
236 42 Höllviken
tel/ fax; 040-45 60 66,
e-post;
malmquist@text-layout.se

Text & Layout:

Malmquist Text & Layout

Ansvarig utgivare:

Ann Theander

Tryckeri:

JMS Mediasystem AB
Höjdrodergatan 16
212 39 Malmö



På gång vid Vattentornet

• Under våren har det pågått stora arbeten vid området Vattentorn på Västra Örnvägen, men vad är det som händer?
- Det är

kommunen som installerar både flödesmätare och avstängningsventiler på ledningarna i källaren på Ljunghusens högreservoar / vattentorn, säger Jonas Björklund, kassör i Ljungskogens Vattenledning Ekonomisk Förening.

Installationen ingår i Vellinge Kommuns projekt SVL Vellinge – ombyggnad av vattenförsörjningen i Vellinge Kommun.

Intresserad av Väg-föreningen?

• Är du intresserad av att arbeta i Ljungskogens Vägförenings styrelse?

En av medlemmarna i Vägföreningens styrelse kommer att lämna denna vid sommarens årsmöte. Är du intresserad av att ersätta vederbörande? Tag i så fall kontakt med någon i valberedningen;

- Kent Carlsson 040- 45 32 05,
- Stephan Palmstierna 040- 45 24 64 eller
- Tom Wåhlin 040-45 46 92.

Kent Carlsson
Sammankallande i
valberedningen

Viktig information till medlemmarna i Vattenföreningen

Nedan följer information kring vårt förvaltningsavtal med Serkon i Vellinge AB.

Föreningen Ljungskogens Vattenledning EF har fr.o.m. 1 januari 2007 ett förvaltningsavtal och samarbete med Serkon i Vellinge AB. Samarbetet har genererat mycket positiva reaktioner från våra medlemmar. Serkon i Vellinge AB administrerar bl.a. avlopp och/eller renhållning för Vellinge Kommun.

Vattenavläsning, debitering: avgift för vattenförbrukning och fast avgift samfaktureras med avgift för avlopp och /renhållning. Debitering sker fyra gånger per år.

Kontakta Karina Adamsson angående frågor gällande faktura och vattenförbrukning. Tel. 040-42 53 00, e-post karina.adamsson@serkon.se.

Medlem

Alla medlemmar som äger eller arrenderar bebyggd fastighet belägen inom föreningens verksamhetsområde är tillika andelsägare genom fastställt insatskapital på 500 kronor.

Utöver insatsen skall medlem vid anslutning av honom ägd eller arrenderad fastighet till vattendistributionsanläggningen erlägga en anslutningsavgift, vilken 2008 uppgår till 15 754 kronor exkl. moms.

Förbrukningsavgift debiteras årligen per fastighet med en fast avgift på 200 kronor samt 3,50 kronor per kbm exkl. moms.

Byte vattenmätare, nyanslutning, övriga tekniska frågor

Föreningen har ett avtal med Ljunggrens VVS gällande byte av defekt vattenmätare för fastighetsägare inom Ljungskogens Strandbads villaområde. Pris för byte av vattenmätare inklusive material är 1 100 kronor inkl. moms. Debitering sker genom Serkon i Vellinge AB.

För ytterligare information kontakta Jörgen Bauer, ordförande, mobil 070-598 13 00.

meddela alltid ägarbyte

gunilla.jerndell@mhklund.se

**SEMESTER-
sabotörerna**

Rider igen

Showtime inomhus i Vikingaby, Höllviken.
Spelas onsdagar-söndagar i juli, 3/7-27/7 -08.

Tommy Juth • Sven Melander • Mikael Neumann



Ny show!

Biljettbokning: 040-330 818.

Mail: bokning@semestersabotorererna.se • www.semestersabotorererna.se

Ljungskogens Vattenledning EF

Resultaträkning	Not	2007 01 01 2007 12 31	2006 01 01 2006 12 31
Nettoomsättning			
Övriga intäkter och debiterade avgifter	1	455 759 455 759	508 567 508 567
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-258 301	-265 504
Underhållskostn	3	-59 696	-67 879
Övr externa kostn	4	-48 633	-51 626
Personalkostnader	5	- 51 563	-49 893
		-418 193	-434 902
Rörelseresultat		37 566	73 665
Resultat fr finansiella poster			
Ränteintäkter		12 364	6 261
Resultat efter finansiella poster		49 930	79 926
Skatt på årets resultat		-14 775	-21 844
Årets resultat		35 155	58 082
Balansräkning	Not	2007 12 31	2006 12 31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 783	189 075
Övriga fordringar		100 945	44 111
		257 728	233 186
Kassa och bank		802 080	870 465
Summa omsättn. tillgångar		1 059 808	1 103 651
Summa tillgångar		1 059 808	1 103 651
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser			
och stiftelsekapital		313 900	311 400
Reservfond		34 000	31 300
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		267 605	212 222
Årets resultat		35 155	58 083
		302 760	270 305
Summa eget kapital		650 660	613 005
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		575	43 364
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter	7	295 801	365 417
		409 1484	90 646
Summa eget kapital och skulder		1 059 808	1 103 651
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Noter

1 Årsavgifter och debiterade avgifter	2007	2006
Vattenavgifter	376 199	436 886
Nyanslutningar	75 850	71 681
Övriga intäkter	3 710	0
	455 759	508 567
2 Driftskostnader		
Vatten och avlopp	238 301	263 304
Underhåll övrigt	20 000	2 200
	258 301	265 504
3 Underhållskostnader		
Reparation VA	59 696	67 876
4 Externa rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	36 721	39 553
Revisionsarvode externa	4 000	3 800
Kostnader möten/stämma	5 920	6 182
Bankkostnader	1 992	2 091
	48 633	51 626
5 Anställda och personalkostnader		
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	40 300	39 200
Övr sociala kostnader	11 263	10 693
	51 563	49 893
6 Förändring av eget kapital		
Belopp vid årets ingång		
Inbetalda insatser	311 400	
Reservfond	31 300	
Balanserat resultat	212 223	
Årets resultat		58 082
Nyanslutningar	2 500	
Disposition av föregående års resultat	2 700	55 382
Årets resultat		-58 082
		35 155
Belopp vid årets utgång		
313 900	34 000	267 605
		35 155
7 Upplupna kostnader	2007 12 31	2006 12 31
Revisionsarvode	8 000	4 000
Cymko Förvaltnings AB	0	2 950
Serkon i Vellinge AB	39 500	0
Kreditering av gjorda debiteringar	0	95 563
Vellinge kommun (vattenkostnad)	238 301	262 904
Park och vatten	10 000	0
	295 801	365 417
Löner och andra ersättningar till styrelse	40 300	39 200
Övr sociala kostnader	11 263	10 693
	51 563	49 893

Styrelse och revisorer för
Ljungskogen Vattenledning
Ekonomisk Förening

Ljungkogens Vattenledning EF 2007

Styrelsen för Ljungkogens Vattenledning EF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter: Jörgen Bauer, ordförande, Staffan Stål, vice ordförande, Jonas Björklund, kassör, Jesper Jelmtæg och Staffan Persson.

Suppleanter: Kai-Gunnar Karyd och Madeleine Rosberg.

Revisorer: Nils Öhman, auk. revisor och Sven-Erik Hersvall. Suppleanter: Anders Löfgren och Göran Valle.

Information om verksamheten

Föreningen Ljungkogens Vattenledning EF har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att utföra, driva och underhålla vattendistributionsanläggning för deras ägda eller arrenderade fastigheter inom Ljungkogens Strandbads villaområde, beläget i Vellinge kommun.

Föreningen levererar således vatten till samtliga bebyggda fastigheter som är anslutna till distributionsanläggningen.

Vellinge kommun står som leverantör av vatten fram till området vattentorn som är beläget på Västra Örnvägen, föreningen tar därefter ansvar för distribution i våra ledningar fram till respektive fastighet.

Inom föreningens verksam-

hetsområde anslöts fem stycken nya fastigheter under 2007.

Vårt ledningsnät, vilket är installerat under 60-talet, har under året förskonats från större skador fränsett löpande underhåll som betraktas som normalt. Föreningens distribution/ledningsnät är i god kondition.

Manuell avläsning är gjord för 2007 av respektive fastighetsägare.

Verksamhet 2007

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 juni 2007.

Förvaltning

Serkon i Vellinge AB har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens förvaltning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: balanserad vinst 267 605, årets vinst 35 155, dvs 302 760 disponeras så att avsättning till reservfond à -2 700 samt i ny räkning överföres 300 060.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av intill liggande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen Ljungkogens Vattenledning EF

För allas trevnad Spikförbud!!!

• Tiden för spikförbudet har i år minskats till att gälla 15 juni - 15 augusti istället för som tidigare 1 juni - 15 september. Denna minskning kommer dock att medföra större restriktivitet avseende dispenser för störande arbeten under förbudstiden.

• För ytterligare information hänvisas till Ljungkogens Strandbads Villaägareförenings hemsida www.ljungkogen.info, där en ny skrift om områdets servitut finns att ladda ned som pdf.

• Har du frågor, är du välkommen kontakta Kristin Roos tel 040-45 12 38 eller Esbjörn Vrang 040-45 02 15.

Årsmöte

Medlemmarna i Ljungkogens Vattenledning EF, kallas härmed till ordinarie föreningsstämma, måndagen den 23 juni 2008 kl. 18.00 på Ljunghusens Golfklubb

Dagordning

1. Val av ordförande att leda dagens förhandlingar.
 2. Val av protokollförare.
 3. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll samt fastställa tid och plats för denna justering.
 4. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.
 5. Fastställande av röstlängd.
 6. Styrelsens förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning och balansräkning för det förflutna räkenskapsåret.
 7. Revisorernas berättelse.
 8. Fastställande av balansräkningen.
 9. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen.
 10. Beslut i anledning av föreningens resultat- och balansräkning.
 11. Fastställande av arvode till styrelseledamöter och revisorer.
 12. Val av styrelseledamöter och jämte suppleanter.
 13. Val av revisorer och suppleanter för dessa.
 14. Valberedning.
 15. Ärenden, som av minst 1/10 av de röstberättigade medlemmarna skriftligen till styrelsen senast den 1 maj begärts bli behandlade vid stämman.
 16. Övriga ärenden
- Styrelsen föreslår för 2008 oförändrad fast avgift à 200 kronor samt oförändrad förbrukningsavgift 3,50 kronor per kbm exkl.moms.



Att vi kan konsten att hitta rätt köpare är härmed bevisat!

Under 2007 hittade Malmöhusmäklarna "Rätt köpare" över 100 gånger. Det blir vart fjärde hus som såldes på Näset* – nästan dubbelt så många som någon annan mäklare i kommunen sålde. En av anledningarna till att det går så bra är nog också att vi själva bor på Näset. Våra barn går i skola här. Vi är engagerade i massor av aktiviteter. På så sätt får vi reda på allt som är värt att känna till om om Näset och fördelarna med att bo här. Det finns fler fakta och mer att berätta om vårt sätt att jobba. Det är bara att ringa 040-45 01 60 eller ännu bättre komma in till vår Husbutik på Näset, Östra Fädriften 45, så berättar vi mer.



Östra Fädriften 45. 236 36 Höllviken 040-45 01 60
www.malmohusmaklarna.se info@mhus.se

* Fakta: Mäklarstatistik från VärderingsData AB 2008

Vägföreningen 2007

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungskogens Vägförening får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2007.

Vårt ansvarsområde som är underhåll och skötsel av vägnätet samt medlemmarnas gemensamhetsanläggningar har under verksamhetsåret utförts i enlighet med plan.

På förekommen anledning måste vi uppmana våra medlemmar att det är alla fastighetsägares skyldighet att meddela ägarbyte till Ljungskogens Vägförening. Du kan göra det via föreningens hemsida, www.ljungskogsvagforening.nu eller direkt till Gunilla Jerndell, antingen via e-post gunilla.jerndell@mhklund.se eller telefon, se sidan 16.

Resultaträkning

Ljungskogens Vägförenings resultat och balansräkning samt budgetförslag för år 2008, presenteras på annan plats i denna tidning.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Björn Romansoff, Gunilla Jerndell, Per Ingolf Andersson, Bo Forsén, Kristin Roos, Charlotte H Lendrop med Barbro Rönngård och Mats Kristensson som suppleanter.

Styrelsen har konstituerat sig som följer, ordförande Björn Romansoff, sekreterare Barbro Rönngård, kassör Gunilla Jerndell. Övriga ansvarsområden:

- Underhåll vägnätet, Per Ingolf Andersson och Mats Kristensson.
- Underhåll gemensamhetsanläggningar och naturvårdsområden, Per Ingolf Andersson och Kristin Roos.

- Avtalsfrågor, Bo Forsén.
- Revisor har varit Inger Walle och Jacob Skanse.

Verksamhet

Grusvägarna

Traditionell vårsaltning av grusvägarna har utförts. Vägarna kommer att hyvlas var sjätte till sjunde vecka. Vid behov kommer ytterligare dammbindning utföras.

Asfaltvägarna

Hålligheterna i de asfalterade ytorna kommer att repareras under maj månad.

Grönorråden

Slyrensning av våra gemensamhetsanläggningar kommer att utföras under september månad.

Beträffande diken, se annan plats i denna tidning.

Ris grenar och dylikt

Räddningstjänsten vill göra oss fastighetsägare uppmärksamma på att inte låta "rishögar" ligga, dessa skall snarast bortforslas, bl a för att eliminera brandrisken.

Samrådsmöte

Samrådsmöte hölls den 2008-04-25, och de närvarande var: Skogsvårdsstyrelsen, Länsstyrelsen, Vellinge Kommun, AB Ljungskogens Strandbad, Föreningen Badhytternas vänner, Ljunghusens Vägförening samt Ljungskogens Vägförening. Protokollet kommer att finnas tillgängligt på Vägföreningens hemsida, dvs på www.ljungskogsvagforening.nu, så snart det är justerat.

Motioner

Tre motioner är inkomna till styrelsen motionerna presenteras på annan plats.

*Ljungskogens Vägförening
Björn Romansoff, ordf.*

Dränering

- Refererande till möte med Vellinge Kommun, Vägverket, och Länsstyrelsen, angående åtgärder för att förbättra utflödet av dräneringsvatten inom Ljunghusen ut i Öresund. Vid mötet diskuterades olika förslag till lösningar.

Åtgärder som bestämdes att utföras snarast var att rensa södra diket vid väg 100 mellan bebyggelsen i Ljunghusen och parkeringsplatsen, samt passagen under vägen bort till det fungerande diket längs banvalen. Dessa kostnader fördelas

Årsmöte

Medlemmarna i Ljungskogens Vägförening hälsas välkomna till ordinarie årsmöte tisdagen den 1 juli 2008 kl 18.00 i Ljungenskolans matsal.

1. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet.
2. Val av två justeringsmän.
3. Stämman behörigen kallad
4. Beslut om dagordning för årsmötet
5. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret
6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Inkomna ärenden och motioner
8. Beslut om arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt beslut om årsavgift
9. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
10. Styrelsen förslag till åtgärder
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter
12. Val av revisor och suppleant
13. Val av valberedning och sammankallande
14. Övriga frågor
15. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och protokollens tillhandahållande för medlemmarna
16. Mötets avslutande.

mellan Vägverket och Vellinge Kommun. För viss manuell röjning skulle Länsstyrelsen försöka utföra genom omfördelning av sina resurser.

Det konstaterades också att utflödet från Ljungskogsområdet under väg 100 inte var tillräckligt p g a att den stora mängd vatten som tränger in från naturreservatet (heden).

Olika lösningar på ovanstående problem diskuterades, man fann lösningen med en pumpstation på södra sidan om väg 100 och en tryckledning under vägen vidare under "banvallen" ut i Öresund, som den mest effektiva, se bild nästa sida.

Förslag till kostnadsfördelning för denna åtgärd var att kommunen står för investeringskostnaden och Ljungskogens Vägförening står för drift och underhåll.

Samtliga var också eniga om att det är bråttom och vi inom Ljungskogens Vägförening hoppas på en snabb behandling.

Ovanstående medförde att Vellinge Kommun vid sammanträde den 2008-02-12 beviljade Ljungskogens Vägförening anslag om 750 000 kronor för anläggande av pumpstation och tryckledning.

Vägföreningen har efter detta anlitat företaget Teknikfunktion AB för att upprätta handlingar för upphandling av

entreprenör, detta i nära samarbete med kommunen.

Entreprenör har därefter upphandlats och startmöte hölls 2008-05-15.

När denna anläggning är på plats kommer ett omfattande arbete att påbörjas med upprepning av befintliga diken, anläggande av nya samt gräva ner större rör under vägar där detta behövs. Allt för att förbättra vattenflödet till pumpstationen.

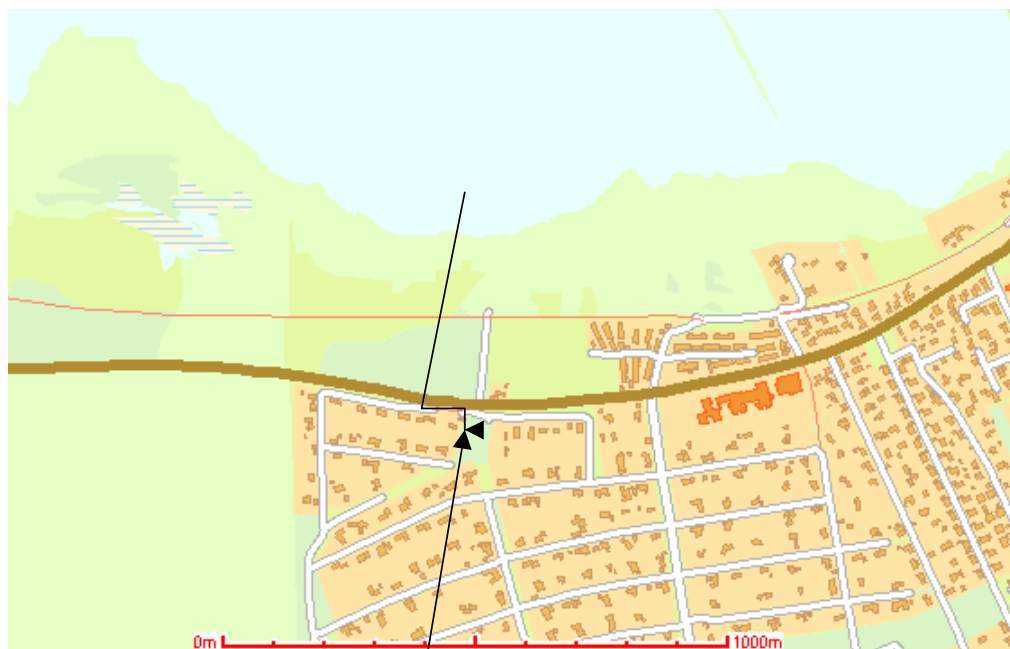
Östersjösidan

För att förbättra avrinningen ut i Östersjön har Vägföreningen ansökt hos Naturvårdsverket om att flytta brunnen, som idag stundtals står ute i vattnet längre in på området. Ansökan har beviljats och arbetet beräknas påbörjas i under maj 2008. Detta kommer att medföra att vi med "sugbil" kan rensa ledningen hela sträckan, vilket inte varit möjligt tidigare,

Höjning av avgiften

På grund av ökade kostnader samt utökad underhållsarbete föreslår styrelsen årsmötet att höja vägavgiften med 250 kronor, dvs 1 200 kronor per andel och år.

*Ljungskogens Vägförening
Björn Romansoff, ordf.*



Pilarna indikerar placering av ny pumpstation, samt sträckning av ny tryckledning under väg 100 ut i Öresund.

Motioner

Gemensamhetsanläggning

Motion nr 1 avser önskemål från Börje Andersson, Corfitz Beck Friisväg, att årsmötet beslutar att bilda en gemensamhetsanläggning för nuvarande Väg-, Vattenledning- och Villaägareföreningar. Sammanslagningen följs av Anläggningslagen SFS 1973: 1149 och Lantmäteriets information.

Översyn av vägnät

Motion nr 2 från Jonas Rosberg, Jonas Björklund, Jesper Jelmtege, Peter Bergström, Patrik Sjöstedt, Ian Fagerberg och Karim Nielsen, som representerar en stor grupp medlemmar vill gärna se en översyn av vårt vägnät.

Vårt vägnät har blivit sämre de senaste åren och groparna blir allt större och vägarna allt lerigare. Den stora anledningen till denna försämring ligger framförallt i att vi fått allt fler året runt boenden samt att allt fler reparerar och/eller bygger nytt som ökar tung trafik på området.

Funktionaliteten har urholkats och detta måste ses över och åtgärdas – leriga/håliga/dammiga vägar kan inte vara en del av Ljungskogens grundprinciper och värderingar.

Vi skulle vilja att styrelsen undersöker konkreta alternativ och kostnader för dessa och genomför en omröstning snarast.



rast där samtliga medlemmar avlägger sin synpunkt/röst.

Då åldersstrukturen förändras på området efterfrågas en säker cykelbana längs Störvägen – vi föreslår att man smalnar av Störvägen något och utvinnet plats för cykelbana. Med denna lösning dämpar vi hastigheten samt ökar säkerheten. Ett liknande problem med hastigheten är Västra Fasanvägen, vilket skulle kunna avhjälpas med en cykelbana som även här skulle öka säkerheten och dämpa hastigheten.

Rivning av skjul

Motion nr 3 avser önskemål från Cecilia Nilsson och Börje Andersson, Södra Klockvägen

angående rivning/bortforsling av skjulet som är placerat i korsningen Störvägen och Fricks väg. Skjulet används idag mest som klotterplank och som sopstation. Under månader förra året låg drivor med sopor i skjulet som inte togs om hand och baksidan och gavlar används som klotterplank. Klotter i form av hakkors mm är inte direkt den utsikt man vill ha från sin trädgård.

Skjulet används också som anslagstavla och om det anses nödvändigt med affischering på denna plats föreslår vi att skjulet ersätts med en anslagstavla av samma typ som satts upp längs strandpromenaden.

Yttrande och beslut sker vid årsmötet den 1 juli 2008.

BMW
ROVER
och
SUBARU
Service
i
världsklass



Wendels

Dalaslingan 1,
Trelleborg
Tel 0410-444 67

Öppet Verkstad o Lager:

Vard 8.00-16.30

Bilförsäljning:

Vard 10-17

Lörd 11-14



Styrelsen för Ljungskogens Vägförening våren 2008, fr vä ordförande Björn Romanoff, Bo Forsén, Gunilla Jerndell, Per Ingolf Andersson, Charlotte H Lendrop, Barbro Rönngård och Mats Kristensson. Saknas på bilden Kristin Roos.

Ljungskogens Vägförening Resultaträkning år 2007 samt Budgetförslag

	Resultat 2006	Budget 2007	Resultat 2007	Budgetförslag 2008
Intäkter				
Medlemsavgifter (1 200 kr/andel fr 2008)	748 600	752 400	752 400	952 800
Kommunala bidrag	190 628	200 714	200 714	200 714
Extra bidra Ve Kommun, Pumpstation				750 000
Statliga bidrag	12 144	12 509	12 509	12 509
Övriga ersättningar o intäkter	19 895	20 000	7 280	20 000
Summa intäkter	971 267	985 623	972 903	1 936 023
Direkta kostnader				
Trafiksäkerhet	-28 721	-30 000	0	-30 000
Vintervägar	-10 660	-23 000	0	-23 000
Grusvägar	-444 309	-500 000	-437 087	-500 000
Belagda vägar	-25 645	-30 000	-124 013	-30 000
Renhållning	-27 077	-27 000	0	-27 000
Skyltar	-13 482	-12 000	-24 567	-12 000
Skogsskötsel o. Dikning (fr 08 Skogsskötsel)	-185 173	-200 000	-379 583	-200 000
Dikning				-200 000
Pumpstation				-750 000
Summa direkta kostnader	-735 067	-822 000	-965 250	-1 772 000
Bruttovinst	236 200	163 623	7 653	164 023
Personalkostnader				
Löner	-5 000	-5 000	-10 188	-5 000
Arvoden	-44 495	-44 495	-44 495	-44 495
Sociala avgifter	-11 838	-14 028	-11 162	-14 028
Summa personalkostnader	-61 333	-63 523	-65 845	-63 523
Övriga kostnader				
Konsultationer	0	0	-4 900	0
Kontorsmaterial, porto	-2 838	-3 000	-9 597	-3 400
Tidskriften Varjehanda	-47 496	-50 000	-44 875	-50 000
Medlemsregister och databehandling	-21 256	-22 000	-22 000	-22 000
Advokatkostnader	0	0	-5 000	0
Försäkringar	-1 985	-2 100	-1 812	-2 100
Sammanträdeskostnader	-9 291	-10 000	-7 244	-10 000
Bankkostnader, övriga kostnader	-12 260	-13 000	-11 903	-13 000
Summa övriga kostnader	-95 126	-100 100	-107 331	-100 500
Årets resultat	79 741	0	-165 522	0

<i>forts</i>	Resultat 2006	Budget 2007	Resultat 2007	Budgetförslag 2008
Finansiella intäkter och kostnader				
Räntointäkter	8 294	8 300	13 794	8 300
Räntekostnader	0	0	0	0
Resultat efter finansiella intäkt och kostnader	88 035	8 300	-151 728	8 300
BALANSRÄKNING	2006	2007		
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Park- och gatumark utan åsatt taxeringsvärde	0	0		
Summa anläggningstillgångar	0	0		
Omsättningstillgångar				
Postgiro	15 904	26 244		
Företagskonto	443 145	263 194		
Värdepapper	478 909	491 998		
Skattefordran	68	77		
Diverse fordringar	98 469	100 357		
Summa omsättningstillgångar	1 036 495	881 870		
SUMMA TILLGÅNGAR	1 036 495	881 870		
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2006	2007		
Skulder				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 677	75 779		
Avsättning för oförutsedda kostnader	300 000	300 000		
Summa skulder	378 677	375 779		
Eget kapital				
Eget kapital, ingående balans	569 783	657 819		
Redovisat resultat	88 035	-151 728		
Summa eget kapital	657 818	506 091		
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1 036 495	881 870		

Ljunghusen maj 2008
Björn Romansoff, ordförande
Gunilla Jerndell, kassör

Skall man ligga lågt då man bygger hus i Ljunghusen?

Eller bör man bygga hus på en förhöjd grund?

I Ljungskogsområdet mellan Störvägen och heden finns ett antal sk problemområden där det finns risk för översvämning vid stora regnmängder eller omfattande snösmältning. Dessa områden finns dokumenterade och har bl a publicerats i Ljungskogens Varjehanda nr 1/1995 utgiven av Ljungskogens Strandsbads Villaaägareförening.

Då de stora regnmängderna drabbade området i början av juli 2007, så översvämmades en del tomter och vatten trängde då in i en del av de bostadshus och garage, som inte hade byggts på upphöjd grund.

Den byggfirma, som byggde mitt hus 1998/1999 rekomen-

derade mig att lägga på ett extra gruslager (cirka 40 cm högt) för att säkerställa att inga vattenskador skulle inträffa på grund av tillfälligt förhöjd grundvattennivå på tomten. Därmed behövde man inte helt förlita sig på det befintliga dräneringssystemet i området. En sorts "back up" alltså. Flera andra hus, som byggts både före och efter 1999, har också byggts på en förhöjd grusbädd.

Det är med stor förvåning man kan konstatera att inte alla byggfirmor gjort samma rekommendationer till sina kunder trots att husen byggts i eller i närheten av de angivna problemområdena. Har kommunens byggnadsnämnd regelmässigt framfört sina synpunk-

ter angående husgrunder då bygglov beviljades? Eller har husköparna trots rekommendationer helt enkelt tagit risken att bygga sina hus i höjd med markplanet av estetiska eller ekonomiska skäl?

Hur som helst är det synd om de villaägare som fått vattenskador och man får ju hoppas att försäkringspremierna inte kommer att höjas i framtiden för alla som bor inom området.

den för alla som bor inom området.

Slutligen får man hoppas att vissa byggfirmor har lärt sig något. De tar kanske backup på sina datafiler, men de borde kanske också bygga husen en aning "backe upp"?

Göran Öberg
Ljunghusen

meddela alltid ägarbyte

gunilla.jerndell@mhklund.se



Ny åretruntbrygga i Ljungskogen 2010

”Din plankar tar oss 20 cm närmare målet, kan hända ett litet steg för dig, men det är ett stort steg för alla boende i Ljungskogen”

Visionen

Inledningsvis, detta är ett framtaget förslag för en permanent åretruntbrygga som kommer att presenteras vid Villaägareföreningens årsmöte under sommaren. Inget beslut är taget utan styrelsen har arbetat på de direktiv som gavs av årsmötet 2007. Bilderna på detta uppslag kommer från Trelleborg.

Utgångspunkten för våra planer är att Ljungskogen ska få tillgång till en åretruntbrygga. Det finns en tradition av badande familjer här i Ljungskogen med dess fina strand, som kompletteras av vår brygga sommartid. Nu när vi lämnar ett förslag till ny bygga ser vi som självklart att även kunna erbjuda vinterbadare möjligheten att lätt nå havet med en åretruntbrygga. Denna möjlighet svarar väl

mot de visioner som Villaägareföreningen står för och som vi fått i uppdrag av årsmötet lämna förslag till.

I visionen finns fyra begrepp som ska bilda plattform för den livskvalitet och utvecklingen vi i styrelsen arbetar efter.

– Närhet, Kultur, Miljö och Kvalitet. Vi menar, att en centralt belägen brygga, som är tillgänglig hela året, på ett mycket välfunnet sätt knyter an till dessa fyra begrepp och deras ambition.

Finansiering

Vi anser inte att projektet ska drivas som ett kommunalt skattefinansierat bygge, utan med en samverkande finansiering som bygger på det engagemang idén förmår att skapa hos olika aktörer i kommunen – som näringslivet, föreningsli-

vet och privathushållen, (kanske även kommunen vill bidra med medel).

Emellertid kommer det att behövas en del större enskilda

insatser, både på det ekonomiska och på det byggnadstekniska området. Här är det vår förhoppning att framgången i våra planer ska övertyga de



aktörer som har förutsättningarna att stå för dessa mer dominerande insatser, att axla den bördan.

Kort sammandrag av vårt förslag

Bryggans tidsplan: Projektering samt sponsorinsamling under 2008, upphandling av entreprenad 2009, uppförande av ny brygga 2010.

Bryggan blir ca 120 meter lång. Det behövs ca 1 000 plankor. En plankor kostar 2 000 kronor inklusive ditt/ett namn som graveras på en sponsorskylt. T ex en gåva, kanske till något barnbarns födelse-dagspresent?

Tanken är att köpa "Plan-kan" som endast erbjuds privatpersoner sker genom att betala in 2 000 kronor till Villaägareföreningen. Ytterligare information härom lämnas vid årsmötet eller via hemsidan www.ljungskogen.info och/eller via våra kontaktpersoner Claes Persson och Kenneth Tureson, telefonnummer finner du på sidan 2 i tidningen och e-post i artikelns avslut.

För företag och organisationer finns andra möjligheter att gynna projektet, t ex i form av soffor, stegar, ut-smyckning, stomme, flagg- stång, m m som kan vara avdragsgillt i er verksamhet.



Kostnadsförslag för företagssponsring är;

- Företagssponsring/annonskostnad 20 000 kronor GULD
- Företagssponsring/annons-

kostnad 30 000 kronor SOFFA

- Företagssponsring/annonskostnad valfritt belopp.

För ytterligare information hänvisas till e-post nybrygga@ljungskogen.info.

Vi hälsar våra nya simskolelärare välkomna till Ljunghusen!

• Årets simskola kommer att skötas av Kajsa Ingelsson, 19 år samt Sara Olsson, 24 år

Båda har själva simtränat i många år och har gedigen dokumenterad erfarenhet som simlärare. Vi ser fram emot nya idéer och friska tag under sommaren 2008.

Kajsa Ingelsson och Sara Olsson kommer att arbeta fram ett härligt program för lek-tionsstimulans med MYCKET lek men också en hel del allvar. Bl a kommer livräddning att tas upp i de flesta grupper.

Simskolan kör igång måndagen den 30 juni och pågår fyra veckor framåt. Det innebär att veckorna 27, 28, 29 och 30 redan nu kan bokas in i kalendern för barnens sommarverksamhet.

Uppropet sker första dagen, dvs den 30 juni vid bryggan längst ned vid Störvägen mellan klockan 10-12 och vid kanalen, vid bryggan på den västra piren mellan klockan 13-14. Det är de äldre märkes-tagarna som simmar i kanalen.

Priset för årets simskola är 400 kronor per barn.

En förutsättning för att få delta i årets simskola är att barnen fyller 3 år under 2008.

De yngre barnen deltar dock i "plask och lek" -gruppen.

För ytterligare information och/eller frågor kring årets simskola går det bra att kontakta Maria Ralman, styrelseledamot Villaägareföreningen på tel 070-549 60 70 eller via mariaralman@hotmail.com.

Jag hjälper dig att bli den du egentligen är!



Att få ett program som är utformat efter dina förutsättningar och målbilder/visioner ger dig en 100 procentig motivationskick till en sundare livsstil. Formidabel erbjuder coachning av individuellt, specifikt upplagt kostprogram, hälsoanalys, kroppsmätningar och träningsupplägg. Vi finns med hela tiden som stöd, ser till att du håller dig på "banan" och inspirerar dig på resans gång. Utöver individuella program erbjuder Formidabel kostföreläsningar för mindre och större grupper.

Såväl privat som för skolklasser på gymnasienivå, föräldraträffar, ledningsgrupper, större och mindre företagsgrupper, kursverksamheter m.m.


FORMIDABEL

Anna Bergström
Kostrådgivare & Inspiratör
www.formidabel.info
formidabel.info@telia.com
0708-45 07 35.

Årsmöte

Ljungskogens Strandbads Villaägareförening hälsar sina medlemmar välkomna till årsmöte torsdagen den 3 juli i Ljungskolans matsal kl 18.30.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
3. Val av två justeringsmän
4. Föredragning av röstlängd
5. Fråga om mötets behöriga utlysande. Kallelse ska enligt stadgarna avsändas med post senast 14 dagar före sammanträdet.
6. Föredragning av styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse för det gångna året
7. Fastställande av balansräkning samt beslut om disposition av årets överskott
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret
9. Beslut om styrelsearvoden, f n 1/2 basbelopp, inklusive representation, att fördelas inom styrelsen.
10. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisorer jämte suppleanter
12. Val av valberedning
13. Fastställande av årsavgift, f n 300 kr
14. Behandling av till sammanträdet, senast den 19 juni 2008, väckta förslag (§ 16 i stadgarna)
15. Övriga frågor
16. Mötets avslutande

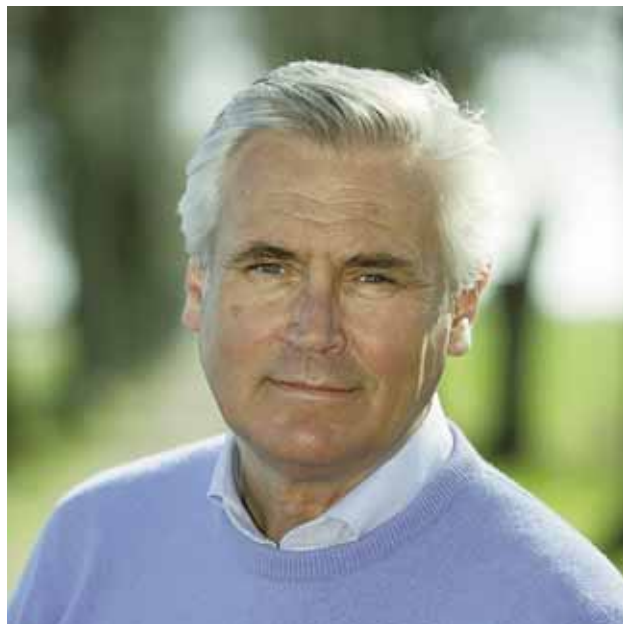
Verksamhetsberättelse 2007

Styrelsen för Ljungskogens Strandbads Villaägareförening får härmed avge sin årsberättelse för verksamhetsåret 2007. Föreningen har som sitt ändamål att bevara Ljungskogens Strandbads unika miljö samt att bevaka medlemmarnas intressen beträffande säkerhet, ordning och trevnad inom området. Med dessa ändamål som grund för verksamheten anordnar föreningen ett antal olika aktiviteter för medlemmarna samt ser till att vår brygga finns på plats och underhålls.

Föreningen bevakar, på uppdrag av AB Ljungskogens Strandbad, att servitutskrifterna inskrivna i allas våra fastigheter efterlevs. Detta innebär att föreningen

informerar medlemmarna om de servitut som åtföljer våra fastigheter samt bevakar att dessa efterföljs. Föreningen är även ansvarig utgivare av vår tidning Varjehanda.

Som styrelse har under året verkat följande ledamöter; Ann Theander,



Välkommen att möta JESPER ASPEGREN

Möt Jesper Aspegren på Villaägareföreningens årsmöte torsdagen den 3 juli kl 18.30 i Ljungskolans Matsal.

Jesper Aspegren är journalist, föredragshållare och en av Sveriges mest uppskattade programledare i TV, bl a för Antikrundan och Aspegren Mitt i Maten. Han har även medverkat som författare i ett flertal böcker, ofta med mat som tema, och är med sin genuina skånska förankring en av landskapets mest kända personligheter.

Han kommer berätta och kåsera kring den senaste boken "Slott i Skåne". Inget annat landskap i Sverige har så många slott och herrgårdar som Skåne.

Ovedersägligt är slotten en mycket stor del av det skånska kulturarvet. Det känns därför angeläget att sprida kännedom kring detta arv för att lättare kanske förstå den tid vi själva lever i, säger Jesper Aspegren.

I boken finns ca 100 slott på bild varav ca 30 av dem beskrivs med eget kapitel. Dessutom innehåller boken temakapitel om arkitekturen, krigen, jordbruket, jakt, mat och dryck, trädgårdar, evenemang och t o m spöken.

Förutom de traditionella mötesförhandlingarna, blir det även i år, nubbe och sill samt att även Ljungskogen snapsen skall utses och koras.

Väl Mött!



Bryggan kommer plats bl a med hjälp av Philip Nilsson, Leif Jeppsson, Esbjörn Vrang och Mats Ohlsson.

ordförande, Mats Olsson, sekreterare, Boel Turesson, kassör, Esbjörn Vrang, Kristin Roos, Kenneth Turesson, Leif Jeppsson, samtliga ordinarie och med Claes Persson, Madeleine Rosberg samt Maria Ralman som suppleant.

Revisorer har varit Michael Bengtsson och Kent Carlsson, ordinarie samt Nils A Öhman och Stephan Palmstierna, suppleanter.

Styrelsen har haft tre protokollförda möten under verksamhetsåret samt ett årsmöte som avhölls den 12 juli. Medlemmarna fick då avnjuta hjärtliga sånger av trubaduren Mikael Neumann varvat med underbara anekdoter ur familjens liv i Ljungskogen.

Ekonomi

Verksamheten finansieras genom en årlig avgift på 300 kronor från respektive fastighetsägare. Under 2007 var det 512 stycken medlemmar som erlade avgiften vilket innebar att föreningen hade en sammanlagd ram för sin budget på ca 154 000 kronor. Föreningens resultat, före avskrivningar och avsättning till bryggfond, uppgick till 36 397 kronor. Årets resultat efter avskrivningar och avsättning till fond uppgick till 15 613 kronor. I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkning för verksamhetsåret.

Våra aktiviteter under året

Styrelsens huvudsakliga arbete sker under vår- och sommar-månaderna då planering och genomförande sker av de aktiviteter vi har på vår agenda. Säsongen inleddes av Valborgs firande som numera traditionenligt sker vid Ljunghusens Golfklubb. Björn Helander med sina duktiga elever spelade fina vårsånger och fick de närvarande att stämma upp och bidra till den varma känslan. När valborgsfirandet är avslarat såg vår bryggkommitté till att bryggan blir ilagd av våra danska leverantörer, Bandholmens Maskinfabrik. Årets översyn av bryggan varslade om ganska nedgångna träsektioner, vilket aktualiserade styrelsens funderingar kring vår framtida brygga. Styrelsen fick på årsmötet uppdraget att ytterligare utreda frågan om en ny brygga, dvs ta fram förslag som innefattar invester-

ingskostnad, finansiering såväl som underhållskostnader. En trevlig nyhet för året var vår nya badflotte som nyttjades flitigt, framförallt av alla barn och ungdomar.

När bryggan väl var på plats var den och stranden redo för att ta emot alla simskoleelever. Simskolan leddes under 2007 av Madelene Hansson tillsammans med sin medhjälpare André Ekström, och genomfördes under vecka 27-30. Villaägareföreningen ger årligen ett bidrag till simskolan.

Midsommar firades, i likhet med tidigare år, på Sollidenplan med sång, dans och lekar som styrdes upp av Magnus Ekvall och hans spelman. De minsta barnen fick åka häst och vagn till dansen och då sträckan kortats ned något jämfört med tidigare år fick ännu fler barn möjlighet att åka med.

Strandfesten, som brukar utgöra vårt avsked till sommaren, firades lördagen den 3 augusti. Det visade sig bli en ljuvlig sommarkväll och mängden av bord på stranden, upplysta av värmeljus, lyktor och festglada deltagare tycktes sträcka sig för evigt längst stranden. Magnus Meinert's band spelade och lyckades fylla dansgolvet från början till slut. Stellan "Tusse" Ragnert gjorde oss inte besvikna utan gav oss ännu en gång en färgsprakande fyrverkeriupplevelse.

Med dessa rader vill vi i styrelsen tacka för det gångna året och önska alla Ljungskogenbor en skön sommar.

För Ljungskogens Strandbads
Villaägareförening
Ann Theander, ordförande

Besök gärna vår hemsida

• Ambitionen med Villaägareföreningens hemsida är i första hand att öka kommunikationen med våra medlemmar och att hålla aktiviteter uppdaterade, servitut, protokoll samt e-post till befattningshavare och till styrelsen, härliga bilder och mycket mer.

Besök gärna vår hemsida www.ljungskogen.info.

Den officiella Ljungskogen snapsen



• Vill du bli den som får äran att sätta ditt namn bakom Ljungskogen snapsen?

I år korar vi vinnaren av det bästa receptet och på Villaägareföreningens årsmöte den 3 juli tillkännages resultatet. Vår eminenta jury består av Jesper Aspegren, Jonas Norell, Charlotte Lendrop och Stefan Käck.

Snapsen ska bl.a innehålla

ingredienser som man hittar i vår vackra natur omkring oss. Vill du vara med och tävla ber vi dig lämna in en 75 cl flaska färdiglagrad snaps hos Jonas Norell i restaurangen på Ljunghusens golfklubb, senast 27 juni 2008.

Endast boende i området äger rätten att deltaga.

Styrelsen

Husbutiken på Näset



Vi kallar vårt kontor på Näset för Husbutik. Det är nämligen just vad det är. En butik full av hus. Du ska veta att vi som jobbar här på Östra Fädriften själva bor i Ljungskogen. Det kommer du att få glädje av den dag du bestämmer dig för att sälja ditt hus eller din bostadsrätt.


**MALMÖHUS
MÄKLARNA**
-Mitt hem är min borg-

Östra Fädriften 45, 236 36 Höllviken 040-45 01 60
www.malmohusmaklarna.se info@mhus.se

Ljungskogens Strandbads Villaägareförening

Resultaträkning	2007	2006
för period		
Intäkter		
Medlemsavgifter	153 600	146 940
Övriga intäkter	3 141	200
Återföring fr bryggfond	0	0
	156 741	147 140
Kostnader		
Badbrygga	55 464	52 913
Strandfest	18 094	18 460
Adm kostnader	2 750	1 900
Övr ersättningar	0	2 500
Midsommarfest	9 680	6 900
Försäkring	1 708	1 753
Uppvakting o gåvor	0	0
Styrelsearvoden	20 150	19 850
Valborgsmässobål	2 808	1 980
Bidrag till simskola	3 298	4 000
Årmöteskostnader	320	0
Bankkostnader	2 843	2 593
Div övriga kostnader	3 229	2 744
	-120 344	-115 593
Resultat före avskrivningar	36 397	31 547
Avskrivning simskolebod	3 484	3 484
Avskrivning badflotte	4 500	0
Avsättning till bryggfond	12 800	12 250
	-20 784	-15 734
Årets resultat	15 613	15 813
Balansräkning per	07 12 31	06 12 31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
Postgiro	19 959	15 459
Bank	209 720	221 006
Bank bryggfondskonto	111 880	98 236
Förbättring simskolebod	10 453	13 937
Badflotte	18 000	0
	370 012	348 638
Summa tillgångar	370 012	348 638
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskuld	15 700	0
Ej uttagna styrelsearvoden	6 964	30 177
Övr kortfr skul, utlägg	474	0
	23 138	0
Badbryggfond		
Ingående balans	67 833	55 583
Uttag under året	0	0
Avsättning för året	12 800	12 250
	80 633	67 833
Eget kapital		
Ingående kapital	250 628	234 815
Årets resultat	15 613	15 813
	266 241	250 628
Summa skulder och eget kapital		
	370 012	318 461

LJUNGHUSEN maj 2008
Ann Theander, ordförande
Boel Turesson, kassör



Reflektioner genom ett fönster

•Att bo i Ljunghusen är på många sätt ett privilegium. Harmonin och skönheten som naturen skänker, ron den ger. Med privilegium kommer också ansvar, stort och mångfasetterat. Utanför mitt arbetsrum passerar dagligen en rad hundar, inte sällan okopplade. Och jag undrar, varför anser somliga att regler är till för andra, jag står över sådant. Koppingsregeln är till för att skydda småviltet vi har förmånen att vara omgivna av, ingen är undantagen. Inte ens "världens snällaste jyrke".

Ofta far det förbi en moped i sjuttio kilometers hastighet (ja 70, vi har mätt) och jag undrar när den unge föraren ska köra ihjäl någon av småflickorna som ofta, och med all rätt! spatserar på vägen, eller i plötslig lust leker tafatt eller hjular och går på händer utan en tanke på att någon ska komma farande på ett fordon och beröva dem livet. Man undrar hur föräldrar kan släppa iväg sin tonårige telning, som för det första inte är mogen att fara fram i sådan hastighet och skulle få leva med konsekvenserna av att ha skadat eller dödat ett litet barn resten av sitt liv och för det andra på det till 30 km hastighetsbegränsade område de själva lever och verkar i. Tillika på ett oregistrerat fordon vars tillåtna maxhastighet är 25 (moped kategori 1) eller högst 30 km (moped kategori 2) i timmen! Självt anser han, vi har talat med honom, att han "har

full koll på allting och stannar i god tid ifall ett barn rusar ut på vägen framför honom". Svaret i sig bekräftar det lagar och regler bl a är till för: att skydda oss ifrån: att bli förövar av grävsta slag i rent ungdomligt övermod och oförstånd.

Vore jag ett träd i vår vackra men allt glesare skog skulle jag sannolikt också förfäras över människornas självgodhet och med fasa konstatera att jag numera löper en uppenbar risk att bokstavligen bli kapad jäms knävecken och få stå där resten av mitt liv som ett monstruöst utropstecken utan vare sig krona eller like i naturlärens uppslagsböcker. Allt för att människorna missförstått sin rätt att till varje pris förse sin altan med solsken optimalt antal av dygnets timmar. Det bästa man kan säga om detta sätt att hantera det som verkligen icke är människan givet något annat än att förvalta för framtiden är att det inte torde förekomma någon annanstans än i detta unika Ljunghusen. Frågan infinner sig osökt: varför alls söka sig till Ljungskogen om man inte kan respektera dess unika värden och de människor som en gång i tiden hade en vision för området och som planterade och värnade om att lämna något unikt till dem som skulle komma efter. Vi som bebor området just nu till exempel.

Oj, just nu kom för övrigt två andra mopeder farande

forts sid 16.



Badhytt 73, Carstam, uppförd 1934.
Ritad av Gustav Edlund. Foto taget 1944.



Badhytt 73 under renovering hösten 2007.

Årsmöte

Badhyttarnas Vänner har årsmöte lördagen den 5 juli kl 11.00 vid bastun intill Störvägens parkeringsplats och alla är välkomna!

Med ett citat börjar jag gärna, så även denna gång om än på tyska:

”Badeplatz mit freier Übernachtung: 1000 m nach der Kanlbrücke geht es links zu Ljungskogens strandbad. Dort steht man direkt hinter den Dühnen, die Toilette fehlt natürlich auch nicht; GPS: N55°23.477; E12°55.937”, ur Mit dem Wohnmobil nach Südschweden, R. und W. Schultz. Boken berättar vidare att man inte behöver känna sig berörd av husvagnsförbudsskyltar, de avser den svenska husvagnstraditionen, att stå uppställda som fritidshus i månader.

Inte behöver vår fina strand bli ett ”Strandbaden” för tyska WOMO’s, upp till 4-5 samtidigt varav 2-3 grillar över öppen eld. Visst, de läser sin guidebok, att de också skulle läsa svenska reservatsbestämmelser är för mycket begärt, men nog skulle vägmärken kunna vara tydligare och i samklang med reservatbestämmelserna. Räcker det inte med bilder får man väl lägga till lämpliga ord, t.ex. Husbil, WohnMobil.

Att cykla är ett bra sätt att ta sig till stranden. Bil kanske vid morgondopp och när man kör ner material för skötsel/underhåll/reparation/renov

ering av badhytten antingen det nu gäller Algtvätt, hink och borste, målarfärg eller virke för att laga verandan. Tänk om det vore så att husbilarna tar plats så att de som vill åka ner och tvätta av sin badhytt inte kommer till! Nog finns det många som skulle behöva ta med sig hink ... och havsvatten går bra till Algtvätt!

Vår badhytt, nr 73, är sedan några år under renovering. Den byggdes 1934 efter en ritning av Gustav Edlund, ”urbadhyttsarkitekten”, dock utan genusesparerande mellanvägg men väl med garderob till höger. Tio år senare ser den ut som på vänstra bilden, med originalverandan kvar. Laggmärke till den dåtida färgsättningen som jag ej avser att återgå till. Den högra bilden är tagen efter förra sommarens arbete. (Jag har med det gamla fotot sökt och fått dispens för de uppstickande verandastolparna för att kunna närma mig det ursprungliga skicket) Nybyggnad av badhytter skall ju ske efter ritning tillhandahållen av Badhyttarnas Vänner. Den som, istället för att anlita någon av hantverkarna på Hyttmästare Leifs Anderssons lista, tel 040-45 25 29, skulle vilja renovera sin badhytt själv, hittar kanske några tips i denna artikel.

När jag kom ner till sommaren för några år sedan låg sanden meterhögt på badhyttsverandan. Skotta sand är tungt! Och sanden kommer igen, den

hösten planterade jag strandråg för att binda sanden framför badhytten. Nästa höst flyttades hytten en dryg meter bakåt, så att den linjerade med grannhyttarna.

Torsten Hebrant, numera hyttmästare emeritus, såg till att allt blev rätt. Hytten pallades upp så man kunde komma in under och stabilisera syllkonstruktionen med byggbeslag (olika stora vinklar med många hål för skruvar) och byta bjälken under golvet. Byggbeslag finns i de flesta järn/byggaffärer, Bauhaus har mer än de flesta, inklusive vitlackerade d: o. Att jag skriver skruva är inte betingat av spikförbud, servitutet med spikförbud gäller ej för fastigheten 9:40 som badhyttarna står på. Erfarenheten har visat att det är bra att kunna lossa på t ex knutbrädor vid reparation. Välj skruv för utomhusbruk och gärna med torx spår som håller för upprepade användning.

De första hyttarna som kom 1931 hade stående panel, antingen lockpanel (skarvtäckande smalare utanpå bredare) eller 1 tum pärlspont. Liggande bräder kom först i början av 1940-talet. Pärlspont kan vara svårt att få tag på, ofta är den för tunn (12 mm, avsedd för inomhusbruk) och dessutom spårad på baksidan för att den inte skall slå sig i brädgården. Spindlarna lägger gärna sina ägg i spåren. Men man kan få tag på lite kraftigare och ospå-

rad pärlspont, fråga t ex på Optimer Malmö Trä, på Sallerupsvägen. Jag behövde byta ett par bräder på sidan och hela framsidan. Borra gärna ventilationshål i gavelnockarna.

Delad dörr infördes redan i början på 40-talet, både med och utan fönster i överdelen, själv föredrar jag hela dörrar med fönster. En ny dörr med karm, av någorlunda gammalt utseende, levererades av Holmströms Snickerifabrik i Hököpinge, som ligger längs gamla vägen och gör många dörrar till skanörarnas hytter. Fönster är viktigt, såväl för dagsljus som för utsikt. För att inte behöva spika för fönstret satte jag in polycarbonate som tål en hel del (samma material som i en golfbilvindruta, fråga glasmästaren var det finns).

Tryckimpregnerat virke kan man med fördel använda till verandagolvet (men ta till tralltjockleken, gärna 34-38 mm), till syll (d v s bjälkarna under hyttens ytterkanter, under verandagolv och mittbjälken under hyttgolvet) samt till veranda stolparna. Behöver man en trappa till verandan bör trappans sidostycken som står i sand också vara tryckimpregnerade. Av detta är det bara stolparna som måste målas.

En nackdel med ”tryckt virke” är att det enligt forskningsinstitutet inte bör målas förrän det är torrt. Ta reda på när det tryckimpregnerades.

Husvilla tar Plats medan badhyttarna grönskar och en snart 75-åring renoveras

Ett alternativ till tryckimpregnerat virke i stolpar kan vara lärkträ, ett träslag som är tålgare än furu, och går att måla direkt. Jag har använt lärkträ till räcken och bärreglar för bänkar och när jag bytt ut delar av hörnstolparna i den invändiga regelstommen. Lärkträ köper man som privatkund på Fredricksons trä i Arlöv på fredagar, ring först. Bra leverantör med många dimensioner av tryckimpregnerat trä är Optimera, Malmö Trä.

Målning är ett kapitel för sig, allting ingår numera i ett färgsystem, grundolja (rekommenderas i vissa system)-grundfärg-toppfärg. Folksam har under flera år testat olika färgfabrikat och rekommenderar vissa fabrikat som är mer motståndskraftiga mot alger och gröna beläggningar. Läser man på www.folksam.se finner man att bra resultat fick man med akrylatfärg och färgsystem bl a från två stora svenska fabrikat. Skulle inte

önskat fabrikat finnas över bron får man väl ta till närmaste sta'!

Verandans vertikala spjälor var kraftigare förr och hade mellanrum samt luft nertill så att man kunde sopa ut sanden. Spjälorna kan passa i ett urfräst spår på undersidan av räcket så slipper man alla fula lister.

Verandans vitmålade sittbrädor kan jag skruva loss och lägga in i hytten under vintern.

Nya siffror av den gamla sorten har jag köpt av föreningens kassör Börje Andersson, tel 040-45 16 43. Han har siffror till de nästan 50 procent som inte har hyttnummer, dvs kontraktsnummer ovanför dörren; men också till alla andra som, innan föreningen lyckades köpa in de gamla siffrorna, satte upp allehanda siffror av mässing, plast o dyl. En gammal siffra som gått sönder kan man också skruva ner och byta ut.

Nästa etapp är färdigmålning och därefter utbyte av

vindskivor (som givetvis skall få samma hyperbelform som i dag) och de smala böjda täckbrädorna på taket (de senare behöver kanske ångböjas lite t.ex i en bastu). Se efter hur vindskivorna har spikats ihop, variationer finns. Takpappen är ok men jag har sett att den har lossnat/blåst bort på andra hytter. Det gäller att få på ny takpapp annars ruttnar innertaksbräderna snart. En bra byggregel är ju att se till att taket är på och tätt så snabbt som möjligt.

Tid har det tagit och en utmaning är det, men det känns helt rätt att barnbarnen nu kan klättra på verandan liksom min bror och hans kamrat, på den gamla bilden från 1944. Men våra röda mössor finns inte mer och om så vore skulle jag nog inte få barnbarnen att ta på dem.

Var rädd om badhytterna de är unika i Sverige!

För Badhytternas Vänner
Bertil Carstam

Ljungskogens Strandbads Bastuförening

Medlemmar kallas härmed till bastuföreningens 41:e årsmöte som sedvanligt avhålls vid bastun, lördagen den 12 juli 2007 kl 09.00

Dagordning

Med kaffe och bullar kommer följande ärenden att behandlas:

1. Ordföranden öppnar sammanträdet
2. Fråga om mötets behöriga sammankallande
3. Godkännande av den förelagda dagordningen
4. Val av ordförande vid mötet
5. Val av två justeringsmän
6. Uppläsning av protokoll från föregående årsmöte
7. Föredragning av styrelseberättelse
8. Föredragning av årsredovisningen
9. Revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Val av ordförande
12. Val av styrelse och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Styrelsens förslag till års- och inträdesavgifter; årsavgift, oförändrad 500 kronor och inträdesavgift 2 500 kronor.
15. Medlemsärenden
16. Övriga frågor
17. Sammanträdet avslutas

Varmt välkomna och en förhoppning om en härlig sommar!

Ljunghusen i maj 2008
Styrelsen

Hyttmästare

Kontaktperson för Föreningens Badhytternas Vänner är Leif Andersson, du når honom på Peterséns väg 6 eller tel 040-45 25 29 alt. 0708-40 87 58.

forts fr sidan 14.

förbi, i hastighet långt över till-lättna 30 men en bit under 70. Var finns respekten för samhällen och kultur i dessa ungdomar, eller för den delen deras föräldrar. Undrar man. Men kanske ändå inte – chansen är stor att de är barn till de föräldrar som också far förbi mitt fönster i sina bilar i långt över 30 km hastighet. Å andra sidan, de kan förmodligen också stanna utan bromssträcka...

Nu kom den mörkgröna mopeden igen. Nog bara i 60 den här gången... och där kommer grannens hund kutande över vår gräsmatta och pin-kar som i förbigående på den nyplanterade lilla busken... och där kom mopeden tillbaka och mötte flickorna på cykel som fick köra in på vår gräsmatta för att komma undan vår unge mopedhjärte...

VMV14

Ljungskogens Vägförening

hemsida; www.ljungskogens-vagforening.nu

Andersson Per, ledamot
tel 040-45 38 48,
mobil 0705-49 46 10

Forsén Bo, ledamot
tel 040-45 38 08,
mobil 0706-32 86 50

H Lendrop Charlotte, ledamot,
tel 040-45 02 11,
mobil 0708-47 37 00

Jerndell Gunilla,
kassör tel 040 - 45 00 25,
mobil 0708-91 86 16

Kristensson Mats, suppleant
tel 040-26 28 50,
mobil 0730-68 37 55

Romansoff, Björn,
ordförande tel 040-45 54 66,
mobil 070-600 47 18

Roos Kristin, ledamot
tel 040-45 12 38

Rönngard Barbro, suppleant
tel 040-45 29 67,
mobil 0708-55 29 67

Walle Inger, revisor
tel 040-45 72 24

Skanse Jakob, revisor
tel 040-45 14 50

Carlsson Kent
valberedning, sam.kallande
tel 040-45 32 05

Palmstierna Stephan
valberedning
tel 040-45 24 64

Wählin Tom
valberedning
tel 040-45 46 92

**Ljungskogens Vattenledning
Ekonomisk förening**

Bauer Jörgen, ordförande, tekn.
sakkunnig, tel 040-42 13 80,
070-598 13 00

Björklund Jonas
kassör
tel 070-558 94 50

Jelmteg Jesper
sekreterare
tel 070-555 55 70

Karyd Kai-Gunnar
tel 040-45 41 20,
070-845 41 20

Persson Staffan
tel 040-45 11 23,
070-835 52 06

Rosberg Madelaine
tel 040-45 58 84,
0705-60 62 04

Stål Staffan
vice ordf, tekn. sakkunnig
tel 070-881 73 77

Bastuföreningen
Lars Danielsson,
tel 040 - 45 08 95

Badhytternas Vänner
Bengt Hidemark,
tel 08 - 654 86 30

Tennisföreningen
Claes Ramel,
e-post peramel@telia.com

Viltvårdsföreningen
Hans Thulin,
tel 040 - 47 27 63, 073-346 18 26