



Foto© Marie Andrén

Välkommen till

Ljungkogen

en skrift utgiven av Ljungkogens Strandbads Villaägareförening



LJUNGSKOGEN

– en unik miljö



Ända sedan grundandet av Ljungskogens Strandbad har tankarna bakom den miljö vi har skapat i Ljunghusen varit kustnatur, livsutrymme och gemensam respekt för varandra. En plats där själen kan vila i naturen, där man kan njuta av den underbara luften och där man kan finna harmoni bortom stadens stress och brus. En vilsam miljö där skogen möter heden som i sin tur möter havet.

Dessa tankar har manifesterats i olika traditioner och enkla regler (servituten) vilka alla syftar till att bibehålla

Ljungskogens unika karaktär, skild från den i staden och dess ytterområden. Trycket från stadsmiljön är dock stort att även göra Ljungskogen till en del av staden med dess ambitioner till likriktning och enformighet. Det är därför viktigt att stävja en sådan påverkan genom att vi alla på olika sätt gemensamt värnar om vårt vackra område.

Vi i Villaägareföreningen har ett av AB Ljungskogens Strandbad delegerat mandat att värna den underbara miljön i Ljunghusen. Som representanter för alla Ljungskogenbor vill vi

därför bevara våra kära traditioner som t ex bryggan, midsommarfirandet och simskolan samtidigt som vi också vill lyfta fram det fundament som vår miljö vilar på, nämligen servituten.

I denna skrift och på Villaägareföreningens hemsida www.ljungskogen.info, vill vi således presentera allt det positiva som hör Ljungskogen till.

*Styrelsen
Ljungskogens Strandbads
Villaägareförening*



Historik

Ljungen

”Ljungen” är ett gammalt namn på det område som i dag kallas för ”Näset” och som sträcker sig från Skanör och Falsterbo till den östra delen av Höllvikens tätort.

Här frodades förr i tiden en tät skog som dock alltmer skövlades av de köpmän som under några århundraden fram till 1500-talet bedrev handel med sill och andra varor längst ut på näset. Skogen användes som virke och bränsle och när befolkningen till slut, i brist på annat, även gav sig på Ljungen och porsen och själva torvtäcket för att använda som bränsle och till hägnader så tog sanden snart överhanden.

Genom åren gjordes sedan åtskilliga

försök att plantera skog och på annat sätt hindra sandflykten men inte förrän 1845 påbörjades planteringen av de träd som lyckades bilda grunden till en ny skog på Ljungen. Den som tog initiativet till detta var ägaren till Börringe kloster, greve Corfitz Beck-Friis. Han ägde stora markarealer på Ljungen och dessa började han plantera med tall och gran. Det är dock en annan man som i än högre grad har ansetts som skapare av Ljungskog, nämligen Carl Jakob Collin som 1871 blev kyrkoherde i Rängs och Stora Hammars församling. Stora områden av Ljungen hörde till domkyrkan och församlingskyrkorna och Collin såg som sin livsuppgift att omvandla dessa karga

marker till grönskande skog.

För egna medel köpte han tallfrön och plantor som han sedan satte med hjälp av barn och gamla. Både greve Beck-Friis och Collin fick dock kämpa länge mot folket på orten som ryckte upp plantorna och nöp av knoppar och

skott eftersom de såg planteringarna som ett hot mot deras uråldriga rätt att använda marken som bete och torvtäkt. De båda pionjärerna var dock envisa och genom utdömande av viten för missdådare och med hjälp av vakter fick till slut plantorna möjlighet att växa till sig. Så var grunden lagd till den skog som nu frodas på näset och där resultatet av Collins planteringar så småningom började kallas för Ljungskogen.

Ortsnamnet Ljunghusen härrör från de hus som började uppföras på Ljungen från 1700-talets slut. Det första "ljunghuset" uppfördes 1796 och finns ännu kvar norr om vägen mot Falsterbo, ett stycke efter korsningen med Störvägen. Efterhand tillkom allt fler små hus och många av dess innehavare har sedan gett namn åt vägar i området såsom "Steffen" och "Tröls i brunn" likväl som också greve Beck-Friis och kyrkoherde Collin hedrats med att få vägar uppkallade efter sig.

Så småningom började välbeställda stadsbor och gårdsägare på slätten få höra talas om den växande skogen, de sköna baden och det milda klimatet på det så gott som helt av hav omgivna näset. Trafiken till Ljungen blev allt livligare, järnvägen från Malmö togs i bruk 1904 och automobilens ankomst tvingade fram allt bättre vägar. Fler och fler



sommarvillor började uppföras när nu detta vackra område blev alltmer tillgängligt och Ljungens äldsta villaområde, det som nu kallas Ljungskogens Strandbad, började ta form. 1896 sålde Börringe kloster ett stort skogsskifte till ett konsortium lett av grosshandlare Johan Kock i Trelleborg. 1904 övertogs området av AB Ljungskogens Strandbad som 1907 även förvärvade ett skogsskifte tillhörigt Skanör.

Så tillkom alltså det område som vi nu bebor, antingen som sommargäster eller åretruntboende. Grundarna av AB Ljungskogens Strandbad, eller "Bolaget" som det idag mest kallas, ville behålla vildmarkskaraktären samt också skapa en lugn och trivsamt miljö för de boende. För detta ändamål tillskapade man ett antal bestämmelser för att skydda områdets karaktär, bestämmelser som gäller allttjämt. Idag är själva strandområdet dessutom avsatt som naturreservat med särskilda regler om t ex rastning av hundar, eldning och surfing.

Från början bara ett sommarparadis men med åren har allt fler åretruntboende också sökt sig hit, alla för att njuta av ett unikt område både vad gäller miljö, klimat och trivsel och vars karaktär vi gemensamt skall försöka behålla så opåverkad som möjligt.

Servitutsbestämmelser



Som nämnts i den inledande historiken var grundarna av Ljungskogens Strandbad, "Bolaget", måna om att värna om det unika området. För detta ändamål tillskapade man ett antal bestämmelser för att skapa en lugn och trivsamt miljö. Framförallt ville man bevara områdets skogskaraktär genom en varsam placering av bebyggelsen i en glänta på tomten istället för på ett stort kalhugget område som utgör ett abrupt ingrepp i skogsmiljön.

De in-tecknade servitutsbestämmelser som idag gäller för fastigheterna i vårt

område har tillkommit och till viss del förändrats under åren från början av förra seklet och fram till våra dagar. Det skulle leda för långt att närmare i detalj redogöra för dessa varför nedan följer en översiktlig sammanställning av de viktigaste bestämmelserna.

- Vid nybyggnad skall ritningar med byggnadens exteriör och placering på tomten uppvisas för Bolaget för godkännande. För närvarande är denna granskningsuppgift delegerad till Villaägareföreningen.

- Tomt får inte styckas.

- Av tomtens skogsvegetation får inte huggas ned mer än som behövs för att uppföra byggnader och för lämplig planering av skogstomten (tanken på boende i glänta på tomten, illustreras av bilderna härintill).

- På tomten får inte uppföras någon anläggning för kommersiell verksamhet eller bedrivs sådan verksamhet.

- Under tiden 1 juni - 15 september får ingen byggnadsverksamhet bedrivs på tomt, ("Spikförbudet").

Vad avser första punkten gäller fortfarande denna bestämmelse men här har givetvis största delen av prövningen övertagits av kommunen i sin egenskap av granskande planmyndighet.

Avsikten med Spikförbudet är naturligtvis att skapa en lugn miljö under semestertiden varför man under denna tid om möjligt bör vara restriktiv även med andra verksamheter som är störande som motorgräsklippare, högtryckssprutor och dylikt.

Våra aktiviteter



Vår förenings mest aktiva tid är, av naturliga skäl, våren och sommaren. Dock krävs det en del förberedelser innan säsongen inleds. Detta med anledning av att det i Villaägareföreningens åtaganden ingår att tillse att bryggan vid Störvägen läggs ut, samt att den löpande underhålls.

Säsongen inleds med att det årliga Valborgsbålet tändes i anslutning till de s k "Ålabodarna" vid Ljunghusens Golfklubb.

Aktiviteterna följs därefter av vårt Midsommarfirande som traditionsenligt äger rum på Sollidenplan. För de minsta barnen bjuds en uppskattad tur med häst och vagn från Ljungens skola till Sollidenplan, där dans och lek sker.

Villaägareförening är också initiativtagare och bidragsgivare till att en simskola årligen arrangeras varje sommar vid Störvägsbryggan.

En annan populär tradition

är Strandfesten i slutet av juli alternativt början av augusti månad. Föreningen hälsar då sina medlemmar med gäster välkomna till stranden vid bryggan. Man medtager eget möblemang och matsäck efter tycke och smak. Det erbjuds dans till levande musik på det utlagda dansgolvet och kvällen brukar avslutas med ett mycket uppskattats fyrverkeri.

Förutom ovan nämnda ansvarsområde och aktiviteter skall föreningen också genom delegering från "Bolaget" upprätthålla att servitutsbestämmelserna efterföljs. Villaägareföreningen är också ansvarig utgivare av Ljungskogens Varje-
handa, en tidskrift för alla boende i området.



Foto© Torbjörn Carlson



För ytterligare information välkommen att kontakta
Ljungkogens Strandsbads Villaägareförening – www.ljungkogen.info
eller Ljungkogens Vägförening - www.ljungkogensvagforening.nu