



PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- ILLUSTRATIONSPLAN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- GRUNDKARTA (TILLGÄNGLIG HOS BYGGNADSNÄMNDEN)
- FASTIGHETSFÖRTECKNING (TILLGÄNGLIG HOS BYGGNADSNÄMNDEN)
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE
- SÄRSKILT UTLÅTANDE

GRUNDKARTA SKALA 1:2:000

BETECKNING PÅ GRUNDKARTA

till ändring av detaljplan för Ljunghusen 9:40, badhyttsområdet, Vellinge kommun.

Grundkartan är upprättad i juli 1996.

Fastighetsredovisningen aktuell 1996-07-15

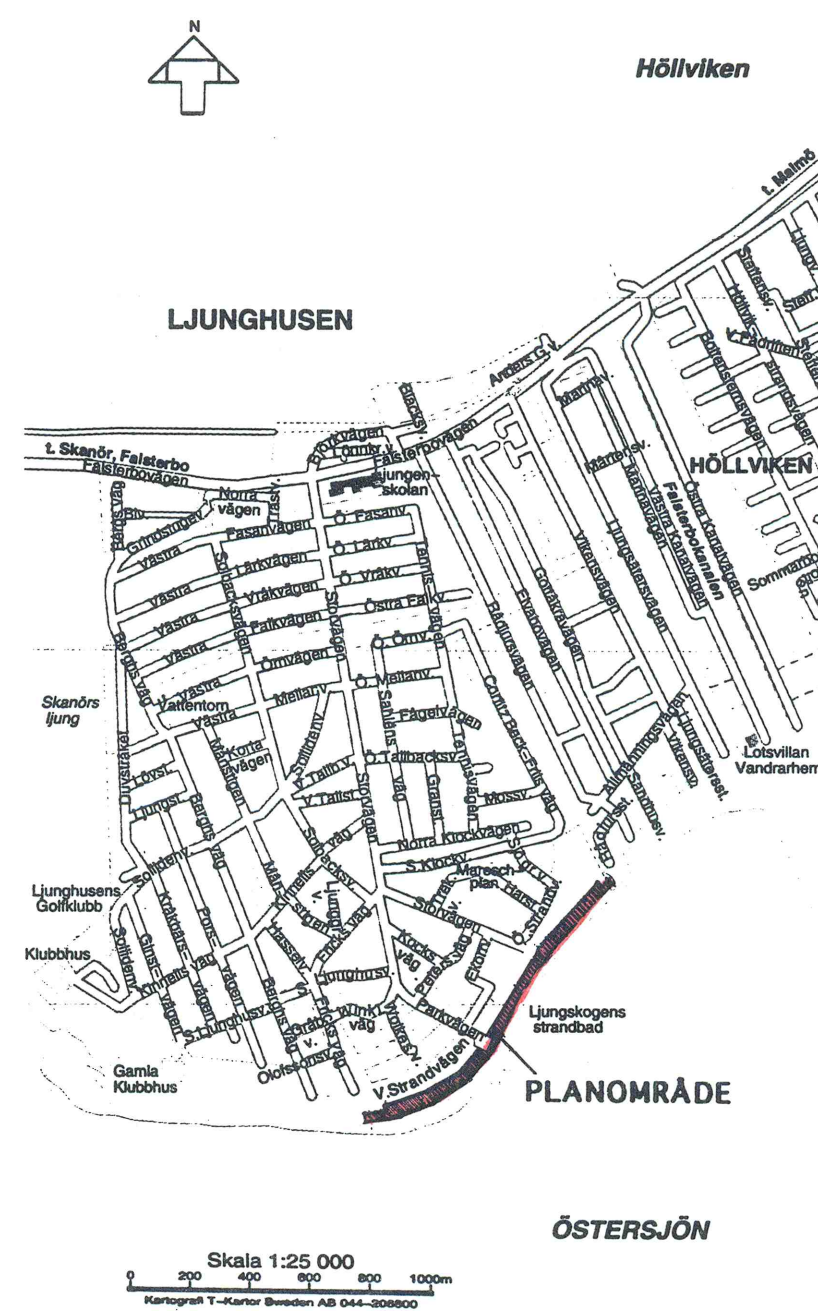
Koordinatsystem: i plan Malmö
i höjd RH 70

Tommy Thell

Tommy Thell

---	fastighetsgräns
---	fastighetsbeteckning
⊗	bostadshus karterat efter husliv
⊗	bostadshus karterat efter takkant
▬	uthus
□	byggnad utan beteckning(badhytt)
---	väggkant
+	ruttnätspunkt
---	användningsgräns
---	egenskapsgräns

ORIENTERINGSKARTA



BESLUT

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN
PLANEN BEHANDLAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE

GODKÄND FÖR	INSTANS	DATUM
-SAMRÄD	KOMMUNSTYRELSEN	1998-02-24
ANTAGEN	KOMMUNSTYRELSEN	1998-09-09
VUNNIT LAGA KRAFT		1998-10-06

TILLHÖR KOMMUNSTYRELSENS I VELLINGE BESLUT
1998-09-09 BETYGAR *EF*

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET
ELLER I BESTÄMMELEN ANGIVEN DEL AV PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET

ANVÄNDNINGSGRÄNS,	OFÖRÄNDRAD
---	NY
---	UTGÅENDE

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

N ₁	BADHYTTER
N ₂	BASTU, TOILETTER, FÖRRÅD

UTNYTTJANDEGRAD

00 x 4,0	FÖRSTA TALET I SIFFERKOMBINATIONEN ANGER ANTAL BADHYTTER SOM FÅR UPPFÖRAS INOM VARJE OMRÅDE, ANDRA TALET ANGER VARJE BADHYTTS YTA I KVADRATMETER (YTAN AV ENTRÉPLANET EJ INRÄKNAD)
----------	--

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

PLACERING

NYA BADHYTTER SKALL PLACERAS I LINJE MED BEFINTLIGA OCH MED
LUCKA TILL BEFINTLIGA BADHYTTER ENLIGT ETABLERAT MÖNSTER.
DÖRR OCH ENTRÉPLAN SKALL VETTA MOT HAVET.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD (GÄLLER BASTU, TOILETTER OCH FÖRRÅD)
0,0	STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER (GÄLLER BASTU, TOILETTER OCH FÖRRÅD)

BADHYTTER SKALL UTFORMAS I ÖVERENSSTÄMMELSE MED BEFINTLIGA
BADHYTTER, D V S HA EN YTA AV 2 X 2 M, EN HÖJD VID TAKFOTEN AV
2 M, HA VÄLVT PAPPTÄCKT TAK, VÄGGAR AV VITMALADE PANELBRÄDER,
OCH ETT ENTRÉPLAN 1 X 2 M MED GOLV AV TRÄTRALL, OMGIVET AV
VITMALAT TRÄRÄCKE MED SITTBÄNKAR. DÖRR FÅR ENDAST PLACERAS
I VÄGG MOT ENTRÉPLAN. FÖNSTER FÅR ENDAST PLACERAS I VÄGG MITT
EMOT VÄGG MED DÖRR. BADHYTTEN SKALL UPPFÖRAS ENLIGT TYPRITNING
SOM MARKÄGAREN TILLHANDAHÅLLER.

VÄRDEFULL MILJÖ

NYA BADHYTTER SKALL UTFORMAS I STORLEK, FORM, MATERIAL OCH FÄRG
I ÖVERENSSTÄMMELSE MED BEFINTLIGA BADHYTTER, SE OVAN.

BEFINTLIGA BADHYTTER FÅR VID OMBYGGNAD ELLER REPARATION INTE
FÖRÄNDRAS VAD GÄLLER STORLEK, FORM, MATERIAL ELLER FÄRG.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

MARKÄGAREN ÄR BEFRIAD FRÅN BYGGLOVSSKYLDIGHET VAD GÄLLER
UPPFÖRANDE AV BADHYTTER. BADHYTTSÄGARE SKALL HA MARK-
ÄGARENS TILLSTÄND ATT PÅ ANGIVEN PLATS FÅ UPPFÖRA BADHYTT.

MARKÄGAREN, FÖRETRÄDD AV INTERSEFÖRENINGEN BADHYTTERNAS
VÄNNER, SKALL SAMRÄDA MED LÄNSSTYRELSENS MILJÖNHET, NATURVÅRD,
ANGÅENDE TILLSTÄND ENLIGT NATURVÅRDLAGEN, SE PLANBESKRIVNINGEN.

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DEN DAG DÅ
BESLUT ATT ANTAGA PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONS LINJE (AVSER UNGEFÄRLIG
UTBREDNING AV STRANDKLITTER VID TIDEN
FÖR PLANENS UPPRÄTTANDE)

DETALJPLAN FÖR BADHYTTER VID ÖSTERSJÖSTRANDEN INOM LJUNGSKOGENOMRÅDET (LJUNGHUSEN 9:40) VELLINGE KOMMUN MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1996-09-30
ÄNDRAD 1998-06-25
AV

Erik Månsson
ERIK MÅNSSON, ARKITEKT SAR