

Förvaltningsberättelse för föreningen Badhytternas Vänner för år 2011

Föreningen Badhytternas Vänner, BHV, är en ideell förening vars ändamål är att "bevara och värna om Ljungskogens Strandbads unika badhytter". För badhytternas områden, som är en del av fastigheten 9:40 och som förvaltas av Bolaget, finns det en helt egen detaljplan upprättad av Vellinge kommun (senaste revideringen 1998), varigenom badhytterna har blivit bygglovsbefriade. Detaljplanen säger: "Badhytter skall utformas i storlek, form, material och färg i överensstämmelse med befintliga badhytter enligt typritning som markägaren (Bolaget) tillhandahåller. Befintliga badhytter får vid ombyggnad eller reparation ej förändras vad gäller storlek, form material eller färg. Badhyttsägare skall ha markägarens tillstånd att på angiven plats få uppföra badhytt" (=tillståndsbevis). Bolaget har i avtal med BHV delegerat det praktiska arbetet med badhytterna och tillståndsbevis för badhyttsplats till BHV som således handhar alla frågor beträffande badhytter såsom tillståndsbevis, ansvar för tillsyn av att tillståndsvillkoren efterlevs, flyttning av badhytter etc., i förekommande fall i samråd med Bolagets VD. Ett krav för att få ett tillståndsbevis för en plats för sin badhytt är att man har en med bostadshus bebyggd fastighet i Ljungskogen, söder om Falsterbovägen. Badhyttsägare får reparera sina badhytter under hela året. Det är tillåtet att gräva fram sin översandade badhytt för hand.

Årsmötet avhölls den 4 juli 2011 vid bastun vid Störvägens parkeringsplats med ett trettiotal närvarande. Styrelsen har utgjorts av ordinarie ledamöterna Bengt Hidemark, ordförande, Sven-Erik Hersvall, vice ordförande, Börje Andersson, kassör och sekreterare, Vera Hidemark, klubbmästare, Bertil Carstam, historiker samt suppleanterna Sten Kottmeier och Henrik Wall, hyttmästare. VD i Ljungskogens Strandbad AB, Carl-Wilhelm Ottergren, har varit adjungerad. Styrelsen har haft två protokollförda sammanträden.

Revisor: Lars Danielsson med Kerstin Svensson som suppleant.

Valberedning: Karin Hornbeck, sammankallande, Björn Andersson och Mats Björkman.

Badhytternas vänner har deltagit i det årliga samordningsmötet med Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen, Vellinge kommun, Ljungskogens Strandbad AB samt övriga föreningar inom Ljungskogens Strandbad.

Under året har två besiktningar av badhytternas tillstånd genomförts, en på våren och en på sensommaren och ett antal badhyttsägare har fått sina badhytter betecknade som kontrollhytter och fått skriftlig uppmaning att åtgärda anmärkningarna på sina badhytter. (Kontrollhytt = anmärkning skall åtgärdas innan sensommarens besiktning för att tillståndet inte skall ifrågasättas, vi påminner om § 4 i tillståndsbeviset, som inleds med att badhytten skall hållas i stånd och i prydligt skick och ägaren är skyldig att för detta ändamål skyndsamt ställa sig till efterrättelse de anvisningar och tidsangivelser för arbetenas utförande som Bolaget meddelar)

Under 2011 har 4 nya badhytter tillkommit och antalet badhytter vid årets slut uppgick till 307. Det finns enligt detaljplanen plats för 313 badhytter. Det östra skiftet, öster om Störvägen är fullbelagt, på det västra skiftet, väster om Parkvägen finns det en hytt för mycket (skall åtgärdas när tillfälle ges), varav följer att det finns plats för ytterligare 6 badhytter på det mellersta skiftet, mellan Störvägen och Parkvägen. Detta är den situation som redovisades till Vellinge kommun vid det årliga höstmötet med kommunens planarkitekt.

En allvarlig tendens är avvikelser från detaljplanens gällande typritning vad det gäller vindskivor och taklister där ett otal varianter i framför allt plåt, men också plast och gummi förekommer. Detta strider mot bestämmelserna i detaljplanen samtidigt som det ofta medför att de för våra badhytter typiska bågformade (egentligen en hyperbel) breda vita vindskivorna försvinner.

Antalet betalande av medlemsavgiften, 100 kr, var 300, att jämföra med föregående år 307, och med antalet hytter 304 vid början av 2011. Tjugotalet badhyttsägare är inte med i föreningen och lika många stöder föreningen utan att ha badhytt.



Fonden för hantering av speciella badhytter uppgick vid räkenskapsårets början till 48 400 kr . Styrelsen föreslår att det i bokslutet för 2011 sätts av ytterligare 11 600 kr så att fonden uppgår till 60 000 kr. Årets resultat efter dispositioner uppgår därefter till 7 928 kr som föreslås balanseras i ny räkning.

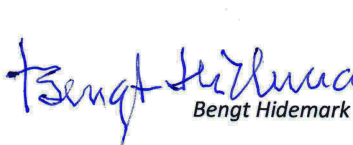
Under sommaren avled föreningens hedersmedlem och första hyttmästare Torsten Hebrand. Hans stora betydelse och värdefulla insatser för föreningen har beskrivits i Ljungskogens Varjehanda 2012. Föreningen representerades vid begravningen av medlemmar i styrelsen.

Efter räkenskapsårets utgång har 20-årsjubileumskommitten haft ett antal möten och vid styrelsemöte har beslutats om presentation i Ljungskogens VH 2012, årsmöte med föredrag och mingel på LJGK den 1 juli samt inbjudan av ett antal externa kontakter i samband med ett styrelsemöte.

Årets första besiktning avses äga rum i vecka 20 och brev om eventuella kontrollhytter utsänds snarast därefter. Vid detta tillfälle kommer frågan om ytterligare spänger att övervägas. Besiktningensprotokollet kommer att finnas på Villaägareföreningens hemsida www.ljungskogen.info , flik Föreningar/Badhytternas vänner samt finnas i en pärm på Ljunghusens Golfklubb. På hemsidan finns också kontaktinformation, denna förvaltningsberättelse, detaljplan för badhyttsområdet samt gällande typritning för badhytt.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultaträkning (kr) | 2011 | 2010 |
| Intäkter | | |
| Medlemsavgifter, (à 100 kr) | 30 000 | 30 700 |
| Övriga intäkter | 1 039 | 3 000 |
| Summa intäkter | 31 039 | 33 700 |
| Kostnader | | |
| Omkostnader | 11 511 | 6 591 |
| Summa kostnader | 11 511 | 6 591 |
| Resultat före dispositioner | 19 528 | 27 109 |
| Dispositioner | 11 600 | 0 |
| Årets resultat | 7 928 | 27 109 |
| | | |
| Balansräkning (kr) per | 2011-12-31 | 2010-12-31 |
| Tillgångar | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Bank | 117 733 | 99 244 |
| Räntefond | 78 492 | 77 453 |
| Summa tillgångar | 196 225 | 176 697 |
| | | |
| Skulder och Eget kapital | | |
| Kortfristiga skulder | 0 | 0 |
| Eget kapital | | |
| Fond för hantering av speciella badhytter | 60 000 | 48 400 |
| Ingående kapital | 128 297 | 101 188 |
| Årets resultat | 7 928 | 27 109 |
| Summa skulder och eget kapital | 196 225 | 176 697 |

Ljunghusen den 7 maj 2012


Bengt Hidemark


Sven-Erik Hersvall


Vera Hidemark


Börje Andersson


Bertil Carstam