

Föreningen Badhytternas Vänner
Ljungskogens Strandbad

Besiktning - badhytter söndagen den 21 okt 2012

**Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån
och med den följer ansvar och skyldigheter.**

**Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin
badhytt i erforderligt gott skick.**

**Vi redovisar resultatet av besiktningen till « Bolaget»(markägaren) samt för
information till Vellinge kommun (med fastighetsbeteckning)**

Besiktningsprotokollet läggs ut på hemsidan:

[www.ljungskogen.info/föreningar/badhytternas vänner](http://www.ljungskogen.info/föreningar/badhytternas_vänner), under regler och dokumentation.

Protokollet finns också i pärm på Ljunghusens golfklubb

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen den 21 oktober 2012 gjordes av Sven Erik Hersvall, Börje Andersson, Mats Björkman och Bertil Carstam.

Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på www.ljungskogen.info under "Badhytternas vänner". **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inkl vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Storvägsområdet. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Storvägsområdet, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Storvägsområdet. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, be att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

I besiktningsprotokollet redovisas:

1. Kontrollhytt är hytt som är illa därän.

Vidare vid denna besiktning:

- hytt som har svart plåttak,
- hytter med segmentklippta plåtvindskiva/vattbräda



Så här får det inte vara!



eller så här, segmentklippt, ja vad då?

- hytter som står olåsta

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas innan nästa besiktning våren 2013.

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

2. Övriga hytter : Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder innan nästa besiktning våren 2013

Ett antal brev kommer att gå ut.

(dispens för sommarboende kan efter ansökan ges till 1 juli 2013)

Vidare:

- Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!
- Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.
- Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi. (alla felaktiga har ej noterats)
- Stora siffror och nummerplåtar (nummer på en skiva t.ex) är inte ok! Det finns riktiga gamla bilsiffror till alla! (kontakta Börje Andersson, ba.ka@telia.com)

Obs! Vid denna besiktning har inte tagits upp algighet och behov av tvätt, det kommer vid besiktningen våren 2013.

Se gärna ändå över Din badhytt innan dess!

Frågor?

I första hand, maila till bhv.badhytterna@mail.com

Besiktningensresultat besiktning 21 oktober 2012			
Bad- hytt nr	X=Anm från besikt -ning i maj 2012 och tidigare är åtgärdad (X)= d:o bara delvis	<i>Kursiv röd text är kvarstående anmärkning från hösten 2011</i> <i>Kursiv svart text är kvarstående anmärkning från maj 2012</i> Rak svart stil är ny anmärkning vid besiktning nov 2012 Kontrollhytt är hytter som är illa därn. samt denna gång: -hytten som har svart plåttak, -hytter med segmentklippt plåtvindskiva/vattbräda -hytt som är olåst	K = kontroll- hytt
1A	x	<i>Vindskiva av plåt skall vara trä</i>	
1B		Taklist=vattbräda av gummi, skall vara trä	
2	<i>K</i>	<i>Översyn. Framsida och veranda repareras. Bänkar målas vita.</i>	K
3A	x		
3B	(x)	<i>Takpapp, lös, se över o reparera.</i>	
4		<i>Vattbräda på baksida trasig.</i> - vattbräda bak av plast skall vara trä	
5	(x)	<i>Vindskiva av plåt ej godk skall vara trä</i>	
6		<i>Vit vindskiva av plåt, ej godk. skall vara trä</i>	
7A	(x)	Vattbräda av plåt skall vara trä	
8A	(x)	<i>Vattbräda målas..</i>	
8B		<i>Vita bänkar saknas. Vattbräda av plåt, ej godk skall vara trä.</i>	
9A	(x)	<i>En bänk saknas.</i>	
9B	(x)	<i>Sittbräda ändras till gällande standard.</i>	
10		<i>Plåtdetaljer ej godk. Framsida i behov av målning.</i>	
11	x		
12		<i>Dörr i behov av reparation.</i>	
13A		<i>Dörrtröskel murken/saknas</i> Dörr uppbruten	K
13B	x	Vattbräda saknas	

14B	x		
15A			
15B		Vattbräda saknas	
16		<i>Bänkar vitmålas</i> Vattbräda saknas	
17	x		
18A	x	Vattbräda saknas	
18B		<i>Allmän översyn rekommenderas.</i>	
19 A		<i>Vindskiva målas, hytt kompletteras med veranda. Vattbrädor av plast, skall vara trä</i>	
19B		Vattbräda av plåt, skall vara trä	
20B		<i>Vattbräda av plåt, ej godkänt skall vara trä.</i>	
20	(x)	Vattbräda i plast, skall vara trä	
21A			
21B		Vattbräda saknas bak	
22A	x	Vattbräda saknas	
22B			
22C		<i>Komplettering med ny sand på hyttens västra sida, samt ny infästning av plintar i hyttens grund. Vattbräda av plåt, skall vara trä</i>	
23A			
23B	x		
24A		Hytt målas	
24B			
25A		Vattbräda saknas	
25B		<i>Ventilgaller saknas (getingbo?) dörr åtgärdas, räcke målas.</i>	
26A		<i>Saknar en bänk, bänkar vitmålas, se över taket. Allmän översyn rekommenderas.</i>	K
26B		<i>Bänkar vitmålas</i>	
28A	x		

28B	(x)	Vindskiva i plåt, skall vara trä vattbräda saknas	
29	x		
30A		<i>Behov av lyft.</i> Vattbräda repareras	
30B		Vattbrädor saknas, sorgkant (pappen fel)	
31A	x	Vattbrädor saknas	
31B	x	Vattbrädor repareras	
32A			
32B			
33A	x		
33B		<i>Bänkar saknas, hytt behöver lyftas risk för översandning.</i>	
34A		<i>Behöver flyttas/lyftas risk för översandning.</i>	
34B	<i>Kx</i>		
35A		<i>Plåtdetaljer ej enligt gällande ritning, ej godk. skall vara trä</i>	
35B		<i>Plåtdetaljer ej enligt gällande ritning, ej godk. skall vara trä</i>	
36A		<i>Bör lyftas för att förhindra översandning med skador som följd.</i> grävning påbörjad	
36B		<i>Vitmålade bänkar saknas, se över div detaljer, takpapp ej ok, lagas</i> Vattbräda saknas	
37B		<i>Vindskiva saknas, veranda vitmålas.</i>	
38A		<i>Saknar bänkar.</i> Allmän översyn Vattbräda saknas	
38B	x	Vattbräda saknas	
39		Vattbräda saknas	
40		Vattbräda saknas	
41A	x	Vattbräda saknas	
41B	x		
42A		<i>Rensas från sand</i>	
42B		Rensas från sand,	

45A	(x)	<i>Rensas från sand, veranda vitmålas.</i> Vattbräda saknas	
45B	(x)	<i>Bänkar vitmålas. Gröna plåtdetaljer utbytes mot vita i trä enligt gällande ritning.</i> Framsidan målas	
48B		<i>Bänkar saknas, verandan är trasig, repareras.</i> Vattbräda saknas	
48A		Reparera bakre vattbräda,	
49	X K	Ny hytt uppsatt,	
50 A	x		
50B	(x)	<i>Vitmåla bänkar</i>	
51A	x	Vattbräda saknas	
51B		<i>reparera veranda</i> Vindskiva och vattbräda repareras	K
52A		Hytt målas	
55A			
55B	X	Bänkar målas	
56A	(x)	<i>Bänkar vitmålas</i> Vattbräda saknas	
56B		Vattbräda av plast, skall vara trä	
57	x		
58A		<i>Veranda och bänkar vitmålas.</i> vattbräda saknas	
58B		<i>Vindskiva repareras</i>	
59A	x		
59B			
60	x	Har grävt, ej klart	
61A		<i>Målning av veranda och bänkar.</i>	
62B	X	Vattbräda saknas	
63			
63A		<i>Veranda och bänkar målas vita</i> Vattbräda saknas	

63B			
64A			
64B		<i>Hytt målas.</i> vattbräda saknas	
65A			
65B		<i>Saknar en vitmålad bänk</i>	
66A			
66B	(x)	Segmentklippt plåtvindskiva, skall vara vindskiva och vattbräda av trä,	K
67A		<i>Hytt lyftes för att förhindra översandning. Vindskiva av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.</i> segmentklippt plåtvindskiva, skall vara vindskiva och vattbräda av trä,	K
67B	x		
68A	X	Vattbräda plast, skall vara trä	
68B	X	Veranda intagen Sorgkant (papp)	
69A		Vattbräda av plåt, skall vara trä	
69B	(x)	<i>Hytt lyftes</i> visst förarbete har skett	
70	x	.	
71A	x	Vattbräda saknas	
72	X	Vindskiva av plåt skall vara trä, veranda räcke målas	
73			
76A		<i>Vindskiva och vattbräda av plåt vilket ej följer gällande ritning, ej godkänt.</i> Segmentklippt plåtvindskiva, skall vara vindskiva och vattbräda av trä,	K
76B		<i>Vindskiva av plåt ej enligt gällande ritning ej godk. skall vara av trä,</i>	
77A		Vattbräda av plåt skall vara trä	
77B		<i>En vitmålad verandabänk saknas, allmän översyn rekommenderas.</i>	K
79C		<i>Se upp med hyttens NV hörnplint, sned hytt, bänkar saknas. Allmän översyn rekommenderas, speciellt dörr och målning.</i>	K

79B		Veranda inkl bänkar saknas helt. Nybyggnation av veranda med bänkar enligt gällande tillstånd krävs. Vindskiva av segmentklippt plåt, vindskiva och vattbräda skall vara av trä,	K
79A		. Vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk. skall vara trä Bänkar tas in Vindskiva av segmentklippt plåt, vindskiva och vattbräda skall vara trä	K
80A	x	Vattbräda plåt , skall vara trä	
81B		Hytt målas	
82A	x	Vattbräda av plåt skall vara trä	
82B	x	. Vattbräda av plåt skall vara trä	
85A	K (x)	. Hytt målas.	
85B	x	Veranda saknas,	
86A	x		
88B	x		
90A		vattbräda saknas	
91A			
92B			
92 A	x		
93A	x		
94		Bänkar tas in	
96	x		
98	x	Vattbräda saknas	
98C			
98D	K K (x)	. Graffiti! – tvättas! Målas	K
98G			
99A		Vattbrädor trasiga och saknas på en del av hytten.	
101			

104		. Hytten målas.	
105B		Vattbräda saknas	
105 A		. Räckan, bänkar o dörrpanel vitmålas. Dörr repareras.	K
106 A			
106 B	(x)	Veranda målas vit.	
107	x		
109		Bänkar vitmålas..Vattbräda av plåt skall vara trä	
110		Bänkar saknas.	
111	x		
112		Dörr ses över. Segmentklippt plåtvindskiva skall vara trä	K
112 B		Segmentklippt plåtvindskiva skall vara trä	
113	(x)	. Bänkar vitmålas.	
114		Bänkar saknas, framsida målas vit, trasig vattbräda rep. Allmän översyn rekommenderas.	
115 B		Bänkar saknas.Veranda saknas, vattbräda av plåt skall vara trä	K
115A		Bänkar vitmålas. Vindskiva bak trasig.	
116	X		
117	X	Vattbräda saknas	
118	X		
119	x	Vattbräda av plåt skall vara trä	
120	x		
121	x	Se över snickerierna speciellt dörr	
122		Baksida och räckan målas, allmän översyn rekommenderas.	
123	x	Vattbräda av plåt skall vara trä	
124		Vattbräda saknas	
125	x		
126	x	vindskiva av plåt, skall vara trä	

127			
128		Vattbräda saknas	
130	x		
131		<i>Felaktigt utförda verandaräcken samt dörr justeras så att dessa följer gällande typritning.</i>	K
132		Vattbräda av plåt skall vara trä.	
134		<i>Hytt lyftes för att förhindra översandning.</i> Hytt målas	
135			
136		<i>Bänkar vitmålas, räcke kompletteras.</i> Vattbräda saknas	
137		Vattbräda saknas	
138		<i>Allmän översyn rekommenderas.</i>	
139		Vattbräda saknas	
140			
141		<i>Bänkar saknas.</i> Vattbräda saknas	
142	x		
143			
144	x		
145	(x)	<i>en verandabänk saknas, Dörr målas</i>	
146		Vattbräda av plåt skall vara trä	
147		Vattbräda av plåt skall vara trä Verandaräcke repareras	
148		<i>En bänk saknas, hytt skrapas och målas, vindskiva repareras.</i> Allmän översyn	K
149		<i>Vinter- skyddsdörr vitmålas, bänk saknas.</i> Vattbräda saknas	
150		<i>Vattbräda saknas, repareras.</i>	
301		<i>Veranda, målas Dörr murken i uk, repareras. Vindskiva av plåt, ej godk skall vara trä. Fönster i dörr sönderslaget.</i>	K
302		<i>Hytten vandaliserad, fönster på både bak- och framsida trasiga.</i> Fönster förspikade provisoriskt, vattbräda saknas	K

303		<i>Reparation av spjälor i verandaräcke.vattbräda saknas</i>	
305	x		
307		<i>Vita bänkar saknas</i>	
308		<i>Vita bänkar saknas</i>	
309			
310		<i>Vita bänkar saknas,</i>	
311		<i>Vindskiva i vitmålad plåt ej godk skall vara av trä.</i>	
312			
313	x		
314	x		
315		<i>Vindskiva saknas, veranda vitmålas,</i>	
316	(x)	<i>Vattbräda av plåt, ej godk skall vara av trä</i>	
318			
327	x		
328	x	Höger (östra) bänk triangulär ej enl ritn Ändras	
330			
331		<i>Bänk sönder, veranda repareras,</i>	
332		<i>Bänk målas, vindskiva målas</i>	
347		<i>Hytten är i behov av målning, allmän översyn rekommenderas.</i>	
348	(x)	<i>veranda målas vit,</i>	
351	x		
353	(x)	Hytt målas vattbräda saknas	
354		Hytt målas, vattbräda repareras	
355	x		
356			

361	x		
362	x		
363			
364			
366			
367		Överliggare veranda målas =veranda räcketts överliggare	
368		<i>Takpapp saknas på halva taket, lagas. Allmän översyn, hytten behöver riktas pga sättning Hytt målas</i>	K
370	x		
371	x		
372B	x		
372A			
373			
374		<i>Svart plåttak ej godk. Vindskiva av svart plåt ej godkänd, tak skall vara pappbeklätt och vindskiva vitmålad trä med d:o vattbräda bänkar skall vara vita, målas</i>	K
375			
376		<i>Glasruta saknas= getingborisk</i> hytt målas	
377	x		
378			
379		<i>Murket virke i veranda, hytten i behov av målning</i>	
380		<i>Dörr skadad, bänk trasig. Allmän översyn.</i>	
381		<i>Vindskiva repareras, målning</i>	
382			
383		<i>Rep av veranda och bänkar</i>	
384		Veranda målas	
385		Hytt målas	
386	x		

387	x		
400	x		
401			
402	x	Reparera vattbräda,.	
404		<i>Hytt målas.</i>	
405		<i>Vindskiva av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä.</i> Segmentklippt plåtvindskiva, vindskiva och vattbräda skall vara trä	K
406	x	bänkar målas	
407	x	vattbräda saknas	
408			
409	X	Vattbräda av plåt skall vara trä	
410		<i>Bänkar vitmålas.</i> Vattbräda av plåt framtill	
411		<i>Saknar bänkar, hytten är i behov av målning.</i> Vattbräda saknas	
413	x	Vattbräda saknas, papp skäres	
415		.Vattbräda saknas, bänkar tas in.	
416	(x)	<i>Dörr ses över.</i> Veranda målas,	
417	(x)	. Dörren öppen	K
418		<i>Fönsterfoder repareras/kompletteras.</i> Hytt riktas pga sättningskador.Vattbräda saknas	
419		Vattbräda saknas	
421		<i>Allmän översyn rekommenderas</i> Hytt målas	
422	x		
423		Hytt målas,	
424			
425		Vattbräda saknas	
426		Hytt målas, vattbräda saknas	

427			
428	(x)	<i>Bänkar vitmålas,</i> Vattbräda plåt skall vara trä	
429		<i>Vindskiva delvis av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk. Skall vara trä</i> Sättningssskador på veranda åtgärdas. Veranda i behov av målning. Översyn	K
430	(x)	<i>Vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä</i>	
432		<i>Vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä</i> Hytt målas, segmentklippt plåtvindskiva , vindskiva och vattbräda skall vara trä,	K
436		<i>Vattbräda av plast ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä</i>	
437		<i>Allmän översyn rekommenderas.</i> Vattbräda saknas	
438	x	vattbräda saknas	
439	(x)	<i>. Vattbrädat av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä</i>	
441		<i>Vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä.</i> Hytt målas	
442		<i>Vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.</i> Segmentklippt plåtvindskiva, vindskiva och vattbräda skall vara trä,	K
444		<i>Vindskiva saknas.</i> segmentklippt vattbräda, vindskiva och vattbräda skall vara trä	K
445		<i>Måla räcke. Vindskiva av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä</i> Vattbräda saknas	
446		<i>Vindskiva och vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä</i> Segmentklippt plåtvindskiva/ vattbräda av plåt Vindskiva och vattbräda skall vara trä.	K
447		Vattbräda saknas	
448	x		
449		<i>Måla dörr samt se över papptak.</i> Vattbräda saknas	K
451		<i>Vindskiva och vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara av trä utan plåtklädsel</i>	K

		Plåtklädd vindskiva av trä!, ändras till trä,	
452		<i>Vindskivor trasiga. Repareras.</i>	
453		vattbräda av plåt skall vara trä	
454		saknar vattbräda	
455		.Laga bänkar, vattbräda saknas,	
456	x	Vattbräda saknas	
457		Veranda saknas. Hytt förses med ny veranda enligt gällande typritning. Vattbräda saknas	K
458	(x)	Veranda saknas. Hytt förses med ny veranda inklusive bänkar enl. gällande typritning	K
459		<i>Vindskiva i plåt ej godk skall vara trä. Veranda saknas, baksida vitmålas.</i>	K
460		saknar vattbräda , sorgkant	
461	x	Saknar vattbräda bak,	
463	?	Bänk kompletteras, Vattbräda av trä saknas?, tak lagas	
466		<i>Vindskiva av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk. Skall vara trä saknar vattbräda</i>	
467		<i>vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk. Skall vara trä</i>	
504	x	<i>Vattbräda av plåt skall vara trä</i>	
505		<i>Vattbräda och vindskiva repareras.</i>	
506		<i>Se över papp på tak</i> Vattbräda av plåt skall vara trä	
507		<i>Vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä</i>	
508	(x)	<i>Vattbräda av plåt ej enligt gällande ritning, ej godk.skall vara trä</i>	
509	(x)	<i>veranda vitmålas. Vattbräda av plåt skall vara trä</i>	
510	x		
511			
512			

513	x	Veranda saknas. Hytt kompletteras med veranda.	K
515		<i>Veranda saknas. Hytt kompletteras med veranda.</i>	K
516			
517	x		
519			
