

### Besiktning - badhytter lördagen den 24 april 2016

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter. Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun (med fastighetsbeteckning)

Besiktningensprotokollet läggs ut på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas\\_vanner/Besiktningar](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar).  
Protokollet finns också i pärm på Ljunghusens golfklubb.

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen den 24 april genomfördes av Sven Erik Hersvall, Cecilia Nilsson, Jenny Mejer och Börje Andersson.  
Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

#### Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas\\_vanner/Regler\\_och\\_dokumentation](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler_och_dokumentation). **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).**

Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har även startat en Facebook grupp. Avsikten initialt är (vilket förhoppningsvis utvecklas med tiden) att skapa ett mer interaktivt forum bland badhyttsägare och övriga intresserade, vara en plats för att diskutera hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter samt på ett enkelt sätt meddela köp eller säljintresse samt dela kontakter och erfarenheter avseende hantverkare, nybyggnad och underhåll.

Vi uppmanar alla med intresse i detta kulturarv att ansluta sig och aktivt dela åsikter och idéer.

#### I besiktningensprotokollet redovisas:

##### 1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkingar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart  
Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

##### 2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder innan nästa besiktning oktober 2016

#### Vidare:

- Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!
- Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.
- Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Börje Andersson 040-451643 alt [andersson.borje@gmail.com](mailto:andersson.borje@gmail.com)
- Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.



Så här får det inte vara



eller så här



Vid frågor kontakta: [bhv.badhytterna@gmail.com](mailto:bhv.badhytterna@gmail.com)

## Besiktningresultat från besiktning 24 april 2016

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
400						
401		I behov av algtvätt baksida				
402		Vattbräda i behov av reparation, bänkar i behov av målning				
50A		Bänkar i behov av reparation, dörr i behov av målning				
50B		Bänkar veranda i behov av målning				
404		Veranda lagas och målas				
405		Bänkar i behov av målning				
406		I behov av algtvätt sidorna				
407				X		
408						
409		I behov av målning				
410						
411				X		
48A		I behov av tvätt och målning, fönsterlucka trasig		X		
413		Takpappa bör skäras av		X		
48B	K	Kontrollhytt		X		K
415				X		
416				X		
417		I behov av målning och reparation veranda samt vindskiva framsida		X		
418		I behov av målning och reparation veranda		X		
419						
421		Vindskiva och vattbräda i behov av reparation	X	X		
422		I behov av målning framsida				
423		I behov av målning räcke				
424		I behov av målning vindskiva				
425		I behov av målning		X		
426		I behov av målning		X		
427		I behov av algtvätt				
428		I behov av målning, vattbräda i plåt		X		
429						
430		I behova av målning räcke, vattbräda i plåt		X		
49					X	
432		Dörr i behov av lagning				
436		Vattbräda i plast		X		
437		I behov av tvätt och målning, sockel rutten bör bytas		X		
438		Hyttnummer saknas		X	X	
439		Vattbräda i plåt		X		
441		Vattbräda i plåt		X		
442		Vindskiva av plåt	X			
444		Hela hytten i behova av målning	X			
445		Hela hytten i behova av målning, vindskiva av plåt	X			
446						
447		Vattbräda saknas		X		
448		I behov av målning, bänkar saknas				
449		Bänkar i behova av algtvätt		X		
451		Baksida och räcke i behov av målning, vindskav av plåt	X			
452						
453		Vattbräda av plåt		X		
454		Vattbräda saknas		X		
455		I behova av målning, vattbräda saknas		X		
456		Vattbräda saknas		X		
457		Räcke saknas, vattbräda i plåt		X		
458		Räcke saknas				
459		I behov av reparartion av verandaräcke, vindskiva i plåt	X			
460		I behov av reparation av dörr och målning, saknar vattbräda		X		
461		Vattbräda trasig bak, siffror ej godkänd standard		X	X	
462		Hyttssiffror ej enl godkänd standard			X	
463		I behov av målning				
77 B						
79 BA						
466		I behova av målning sittbänkar och verandaräcke				
467						
79 B		Saknar veranada och bänkar, vindskiva ej godkänd	X			
81 B		I behov av målning, vattbräda i plast, hyttnummer saknas		X	X	
79 C		Vattbräda i plåt		X		
80 A		Hyttnummer saknas, i behova av målning dörr och räcke			X	
82 A		I behov av målning				
82 B		I behov av tvätt och målning				
85 A						
85 B		Vattbräda trasig		X		
86 A		I behov av målning samt bortforsling av skräp				
504		I behov av algtvätt, vattbräda i plast		X		

505		I behov av reparation bräd på sidan samt målning av räcke och sittbänkar			
507		Vattbräda i plåt		X	
508		Vattbräda i plåt		X	
509		Vattbräda i plåt		X	
510		I behov av målning, vattbräda saknas		X	
511		Vattbräda i plåt		X	
88 B					
512					
513					
515		I behov av målning, vattbräda i plåt		X	
516		Siffror saknas i behov målning			X
517		I behov av målning			
91 A					
519					
90					
93 A					
92 B		Vattbräda i plåt		X	
94					
96					
98		Vattbräda saknas		X	
107		I behov av tvätt			
98 C					
98 D					
98 G		Takpappa trasigt, vindskiva fram trasig, byggmaterial under hytt bör forslas bort	X		
99 A					
120					
506		Vattbräda i plast		X	
101					
105 B		Vattbräda saknas		X	
104		Vattbräda saknas		X	
105		Knutar saknar men ser ut att vara under arbete			X
126		I behov av målning veranda och reparation dörr, vindskiva av plåt	X		
106 B		I behov av målning dörr och verandaräcke			
115 B		Räcke saknas, vattbräda trasig		X	
109		Vattbräda av plåt		X	
110		Bänkar saknas			
112					
112 B		I behov av målning, vinskiva ej godkänd	X		
113		I behov av målning			
114		I behov av målning			
115 A		I behov av målning och reparation räcke och vattbräda		X	
125		I behov av målning, vattbräda trasig, vinskiva trasig	X	X	
111					
50 A		I behov av målning och reparation bänkar			
122					
118					
116					
117		I behov av målning räcke och bänkar, vattbräda saknas		X	
119		I behov av målning bänkar, vattbräda av plåt		X	
123		I behov av målning veranda, vattbräda av plåt		X	
132		Vattbräda av plåt		X	
92 A		I behov av målning, vattbräda av plåt		X	
127		I behov av reparation vindskiva och målning	X		
128		I behov av målning			
130		I behov av målning			
131					
150		Saknar siffror			X
63		Vattbräda saknas		X	
134					
135		I behov av målning			
136		I behov av målning, vattbräda saknas		X	
137		I behov av tvätt baksida och målning räcke, vattbräda saknas, bör grävas fram		X	
138		Övergår till kontrollhytt, står öppen			K
139		Vattbräda saknas		X	
140					
141		I behov av målning, bänkar saknas			
142					
143		Under arbete, har vandaliserats			
144		Vattbräda trasig, i behov av målning		X	
145		I behov av målning och allmän översyn			
146		Dörr trasig i behov av reparation, bänkar saknas, höjd på hytt följer ej gällande typritning			
147					
148					

149		Vattbräda och bänk saknas		X		
124		I behov av målning och vattbräda saknas		X		
78 B		Hyttsiffror saknas			X	
78 A		Hyttsiffror saknas			X	
77 A		Vattbräda i plåt		X		
76 B		Vindskiva i plåt	X			
76 A		I behov av reparation och målning dörr samt baksida, vindskiva och	X	X		
75 A						
73						
72		I behov av reparation bänk och husknut, vindskiva i plåt		X		
70	K	I behov av reparation och målning, vattbräda saknas		X		K
69 B		I behov av målning				
69 A		Vattbräda i plåt		X		
68 B		Veranda saknas				
68 A		Vattbräda i plåt		X		
67 B						
67 A						
66 B						
66 A		Vattbräda av plast		X		
65 B		Vattbräda av plast		X		
65 A						
64 B		Vattbräda av plåt		X		
64 A		Hyttsiffror ej enl standard			X	
63 B						
63 A		I behov av målning				
62 B		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
61 A		I behov av målning räcke & bänkar				
60						
59 B						
59 A						
58 B						
58 A		I behov av målning, räcke och bänkar omålade				
57						
56 B		Vattbräda i plast		X		
56 A		I behov av ny takpapp, vattbräda saknas				
55 B		I behov av målning räcke och dörr				
54 B		Siffror saknas			X	
51 B		I behov av allmän översyn				
51 A						
379	K	KONTROLLHYTT				K
378						
377		I behov av målning, vattbräda trasig		X		
376		Ej godkänd pga för hög höjd			X	
375		I behov av målning				
374		I behov av målning samt räcke saknas				
373						
372 B						
372 A						
371						
370		I behov av målning räcke				
368					X	
367						
366		I behov av målning				
121		I behov av målning				
364		I behov av målning framsida				
363		I behov av målning samt reparation sittbräda				
362						
361		I behov av målning				
20						
356		I behov av målning				
355						
354		I behov av målning				
353		I behov av målning räcke			X	
351		I behov av målning samt reparation vattbrädor				
348						
347						
332						
331	K	KONTROLLHYTT				K
330		I behov av målning				
55 A		I behov av målning				
328		I behov av reparation vindskiva				
327		I behov av reparation vindskiva				
15 A						
318		I behov av målning				
316						
315		Vindskiva och vattbräda saknas, i behov av reparation räcke				
314		I behov av målning				

313						
312						
311		I behov av målning				
310		I behov av målning och reparation räcke				
309						
308						
307						
305						
303		Vattbräda saknas, i behov av reparation räcke och målning				
302						
301						
1 A		Vindskiva av plåt ej godkänd	X			
1 B		Vattbräda av gummi ej godkänd	X			
2	K	KONTROLLHYTT, Ågarbyte				K
3 A						
3 B		I behov av reparation vattbräda				
4		I behov av reparation verandaräcke				
5		Vattbräda av plåt ej godkänd		X		
6		Vindskiva av plåt ej godkänd, i behov av målning	X			
7 A		I behov av målning				
8 A		I behov av målning				
8 B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning		X		
9 A		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning		X		
9 B		Vattbräda saknas, i behov av målning		X		
10		Plattdetaljer ej godkända, i behov av målning samt reparation vindskiva	X			
11		I behov av målning				
12						
13 A		Vattbräda saknas		X		
13 B		Vattbräda saknas		X		
14 B		I behov av målning				
15 B		Vattbräda saknas		X		
16		Vattbräda saknas och knutbrädor		X		
17		Vattbräda saknas, i behov av målning, reparation pågår		X		
18 A		Vattbräda saknas		X		
18 B		I behov av målning				
19 A		Vattbräda av plats ej godkänd, i behov av målning		X		
19 B		Vattbräda av plåt ej godkänd		X		
20		Vattbräda saknas, i behov av målning		X		
21 A		I behov av målning				
21		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
22 A		Vattbräda saknas		X		
22 B		Ventilation i tak ej enligt typritning				
22 C		Vattbräda i plåt ej godkänd, i behov av nytt takpapp		X		
23 A		Vattbräda saknas, i behov av målning samt reparation bänk		X		
23 B						
24 A						
24 B		I behov av målning räcke och bänkar				
25 A		Vattbräda saknas, i behov av målning		X		
25 B	X	Renovering pågår, K märkningen tas bort				X
26 A		I behov av allmän översyn, reparation tak, vattbräda saknas och knutbrädor trasiga.		X		
26 B						
28 A						
28 B		Vindskiva i plåt ej godkänd, i behov av målning	X			
29						
30 A		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt				
30 B						X
31 A		Vattbrädor saknas, i behov av målning		X		
31 B		I behov av målning				
32 A						
32 B		Vattbräda saknas		X		
33 A		I behov av målning				
33 B						
34		Vindskiva i plåt ej godkänd, i behov av målning vindskiva				
34 B		I behov av målning				
35 A		Plåttdetaljer ej godkända				
35 B		I behov av ny vindskiva samt målning				
36 A						
36 B						
37 B		I behov av översyn tak samt vindskiva saknas	X			
38 A						
38 B		Vattbräda saknas		X		
39						
40		Vattbräda saknas		X		
41 A		Vattbräda saknas				
41 B						

42 A		I behov av målning				
42 B		I behov av målning räcke				
45 A		Bör grävas fram samt tak i behov av reparation			X	
45 B		Plåtdetaljer i grönt ej godkända, i behov av målning vindskiva				