

Föreningen Badhytternas Vänner  
Ljungskogens Strandbad

**Besiktning - badhytter söndagen den 30 oktober 2016**

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter. Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

**Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun**

Besiktningsprotokollet läggs ut på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas vänner/Besiktningar](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar).  
Protokollet finns också i pärm på Ljunghusens golfklubb.

**Läs om protokollet längre ner!**

Besiktningen den 30 oktober genomfördes av Sven Erik Hersvall, Cecilia Nilsson, Jenny Mejer och Börje Andersson.  
Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

**Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag**

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan:

[www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas vänner/Regler och dokumentation](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler_och_dokumentation). **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har även startat en Facebook grupp. Avsikten initialt är (vilket förhoppningsvis utvecklas med tiden) att skapa ett mer interaktivt forum bland badhyttsägare och övriga intresserade, vara en plats för att diskutera hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter samt på ett enkelt sätt meddela köp eller säljintresse samt dela kontakter och erfarenheter avseende hantverkare, nybyggnad och underhåll.

Vi inbjudar alla med intresse i detta kulturarv att ansluta sig och aktivt dela åsikter och idéer

Välkomna alla med intresse i detta kurtäriv att ansöka sig och aktivt dela åsikter och idéer.  
**I besiktningsprotokollet redovisas:**

### 1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart  
Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

### 2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder innan nästa besiktning april 2017

#### Vidare:

- Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!
- Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.
- Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Börje Andersson 040-451643 alt [andersson.borje@gmail.com](mailto:andersson.borje@gmail.com)
- Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.



Så här får det inte vara

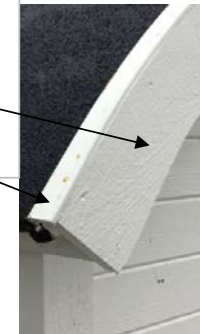


eller så här

Som förklaring till besiktnings-  
anmärkningsanmärkningar:

Detta är Vindskiva

Detta är Vattbräda



Vid frågor kontakta: [bhv.badhytterna@gmail.com](mailto:bhv.badhytterna@gmail.com)

**Besiktningresultat från besiktning 30 oktober 2016**

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
1A		Vattbräda saknas, i behov av tvätt baksida		X		
1B						
2		Bänkar målas				
3A		I behov av reparation verandaräcke och bänkar				
3B		Vattbräda saknas		X		
4		Vattbräda i plåt		X		
5		Bänkar veranda i behov av målning samt sidor och dörr				
6		Vattbräda saknas		X		
7A		I behov av målning, vattbräda i plast, hyttnummer saknas		X	X	
8A						
8B		I behov av målning				
9A		Vattbräda i plåt		X		
9B						
10						
11		I behov av målning och reparation räcke och vattbräda		X		
12		I behov av målning				
13B		Vattbräda trasig				
14B		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X		
15A		Vattbräda saknas och knutbrädor		X		
15B		I behov av målning				
16		Vattbräda saknas		X		
17		I behov av målning				
18A		Vattbräda av plats ej godkänd		X		
18B		Vattbräda av plåt ej godkänd		X		
19A		Vindskiva av plåt ej godkänd	X			
19B		Vattbräda av gummi ej godkänd	X			
20		Vattbräda bak saknas och fram i behov av reparation		X		
21A		Vattbräda saknas		X		
21B		Ventilation i tak ej enligt typritning				
22A		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
22B		I behov av målning samt reparation veranda och bänk		X		
22C		Vattbräda i behov av reparation				
23A						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
23B		I behov av målning räcke och bänkar				
24A		Vattbräda saknas		X		
24B		Siffror saknas			X	
25A		I behov av allmän översyn, reparation tak, vattbräda saknas, knutbrädor och bänkar trasiga.		X		
25B						
26A						
26B		Vindskiva i plåt ej godkänd, i behov av målning	X			
28A		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt				
28B		Siffror saknas			X	
29		Vattbräda saknas		X		
30A		Vattbrädor saknas, i behov av målning		X		
30B						
31A		Siffror ej enl standard				
31B				X		
32A		I behov av målning				
32B						
33A		Vindskiva i plåt ej godkänd, i behov av målning vindskiva				
33B						
34A		Plåt detaljer ej godkända	X			
34B		I behov av ny vindskiva samt målning				
35A		Vattbräda i behov av reparation				
35B						
36A		En bänk saknas				
36B						
37B		Vattbräda saknas		X		
38A						
38B		I behov av reparation tak och vattbräda, bänkar målas				
39					X	
40						
41A		I behov av målning				
41B		I behov av målning räcke				
42A		Hytt borttagen				
42B		Plåt detaljer i grönt ej godkända, i behov av målning vindskiva				
45A		I behov av tvätt och målning, fönsterlucka trasig		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
45B	K	K borttagen, vattbräda saknas		X		
48A		Vattbräda av plåt ej godkänd		X		
48B		I behov av målning och reparation bänkar, siffror ej enl standard				
49		I behov av målning				
50A						
50B		Bänkar i behov av reparation, dörr i behov av målning				
51A		Siffror saknas			X	
51B		Vattbräda i plåt		X		
52A		I behov av målning				
55A		I behov av målning räcke och dörr				
55A		I behov av tvätt				
55B		Vattbräda i plast		X		
56A						
56B						
57						
58A						
58B						
59A		Vindskiva av plåt ej godkänd	X			
59B		I behov av målning räcke & bänkar				
60	K	KONTROLLHYTT		X		K
61A		Räcke och bänkar i behov av målning, i behov av tvätt				
62B						
63		I behov av reparation bänk och husknut, vindskiva i plåt		X		
63A		Hyttsiffror ej enl standard			X	
63B		Vattbräda av plåt		X		
64A		Vattbräda saknas bak				
64B						
65A		Vattbräda av plast		X		
65B						
66A		Verandaräcke i behov av reparation				
66B						
67A		Vattbräda i plåt		X		
67B		Veranda saknas, vattbräda saknas		X		
68A		Vattbräda i plåt		X		
68B		I behov av målning				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
69A						
69B		I behov av reparation och målning dörr samt baksida, vindskiva och vatt	X	X		
70						
72						
73						
75A		Vindskiva i plåt, siffror ej enl standard	X			
76A		Vattbräda i plåt		X		
76B		Siffror ej enl standard				
77A		Hyttsiffror saknas			X	
77B		Hyttsiffror saknas			X	
78A						
78B		Saknar veranada och bänkar, vindskiva ej godkänd	X			
79A		Vattbräda i plåt, bänkar saknas		X		
79B		I behov av målning, vattbräda av plåt				
79C		I behova av målning dörr och räcke			X	
80A		Vattbräda i plåt		X		
81B		I behov av tvätt och målning, vattbräda i plåt		X		
82A						
82B						
85A		Vattbräda i plåt		X		
85B		Taket i behov av reparation				
86A		I behov av målning				
88B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning		X		
90						
91A		Vattbräda i plåt		X		
92 A						
92B		I behov av tvätt				
93A						
94		Vattbräda saknas		X		
96						
98		Vattbräda saknas		X		
98C		Byggmaterial under hytt bör forslas bort				
98D						
98G		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning		X		
99A		Vattbräda saknas, i behov av tvätt		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
101		Vattbräda saknas		X		
104		I behov av tvätt				
105		Vattbräda av plåt, i behov av tvätt baksida		X		
105B		I behov av målning dörr och verandaräcke				
106A		I behov av tvätt				
106B		I behov av målning, vinskiva ej godkänd	X			
107		Bänkar saknas				
109						
110		Vindskiva och vattbräda trasiga	X	X		
111		I behov av målning				
112		Bänkar i behov av målning				
112B		Räcke saknas, vattbräda trasig		X		
113						
114		I behov av målning räcke och bänkar, vattbräda saknas		X		
115A						
115B		Vattbräda saknas		X		
116						
117		I behov av målning bänkar, vattbräda av plåt		X		
118						
119		I behov av målning				
120						
121		I behov av målning veranda, vattbräda av plåt		X		
122		Dörr, räcke och bänkar i behov av målning				
123		I behov av målning, vattbräda trasig, vinskiva trasig	X	X		
124		I behov av målning veranda och reparation dörr, vinskiva av plåt	X			
125		I behov av reparation vinskiva och målning	X			
126		I behov av målning				
127		I behov av målning, vattbräda bak trasig, dörr trasig				
128						
130		Vattbräda av plåt		X		
131						
132		KONTROLLHYTT				K
134		Vattbräda saknas		X		
135		I behov av tvätt baksida och målning räcke, vattbräda saknas		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
136	K	KONTROLLHYTT				K
137		Vattbräda saknas, siffror saknas		X	X	
138		Vattbräda saknas		X		
139		I behov av målning, bänkar saknas, vattbräda saknas				
140		Siffror ej enl standard, vindskiva och räcke trasigt				
141						
142		Vattbräda trasig, i behov av målning		X		
143		Siffror saknas, dörr bör målas			X	
144		Dörr trasig i behov av reparation, höjd på hytt följer ej gällande typritning				
145						
146						
147		Vattbräda och bänk saknas		X		
148		Saknar siffror			X	
149		Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
150						
301		Vattbräda saknas, i behov av reparation räcke och målning				
302						
303		Bänkar saknas				
305		Vattbräda trasig				
307		Vattbräda trasig				
308		I behov av målning och reparation räcke				
309		I behov av målning, vindskiva av plåt	X			
310						
311						
312						
313		Vindskiva och vattbräda saknas, räcke i behov av målning				
314		Baksida i behov av målning				
315						
316		I behov av reparation vindskiva				
318		I behov av reparation vindskiva				
327		KONTROLLHYTT				K
328	K	KONTROLLHYTT				K
330						
331						



Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
332						
347		I behov av målning samt reparation vattbrädor				
348		I behov av målning räcke			X	
351		I behov av målning, räcke och vattbräda i behov av reparation,				
353						
354		I behov av målning				
355		I behov av målning, sittbänkar i behov av reparation				
356						
361		I behov av målning samt reparation sittbräda				
362						
363		I behov av allmän översyn, siffror ej enl standard				
364		Vattbräda saknas		X		
366		Siffror ej enl standard				
367						
368		Vattbräda saknas		X		
370						
371		Räcke saknas, vattbräda i plåt		X		
372 A		I behov av översyn tak samt vindskiva saknas	X			
372 B						
373		Vattbräda i plåt		X		
374		Ej godkänd pga för hög höjd, siffror saknas			X	
375		I behov av målning, vattbräda trasig		X		
376						
377	K	KONTROLLHYTT				K
378		I behov av målning				
379		En bänk saknas				
380						
381		KONTROLLHYTT				K
382						
383		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
384		Vattbräda saknas		X		
385		Bänkar i behov av målning, vattbräda saknas		X		
386						
387		I behov av algtvätt baksida				
400		Vattbräda i behov av reparation, bänkar i behov av målning				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
401		Veranda lagas och målas				
402						
404		Sidor och baksida i behov av algtvätt				
405		Vattbräda saknas		X		
406						
407		I behov av målning				
408		Vattbräda i plåt		X		
409						
410		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas		X		
411		Vattbräda saknas		X		
413						
415		Vindskiva framsida saknas, verandaräcke saknas	X			
416		I behov av målning och reparation veranda		X		
417						
418		Vindskiva och vattbräda i behov av reparation	X	X		
419		I behov av målning				
421						
422		I behov av målning vindskiva				
423		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
424		I behov av målning				
425						
426		I behov av målning, vattbräda i plåt		X		
427						
428		Vattbräda i plåt, siffror ej enl standard		X		
429						
430		Vattbräda i plast		X		
432		I behov av tvätt och målning, sockel ruten bör bytas		X		
436				X		
437		Vattbräda i plåt		X		
438		Vattbräda i plåt		X		
439		Vindskiva av plåt, siffror ej enl standard	X			
441		Hela hytten i behova av målning , Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
442		Hela hytten i behova av målning , vindskiva av plåt	X			
444						
445		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
446		Bänkar saknas				
447		Bänkar i behova av algtvätt		X		
448		Baksida och räcke i behov av målning, vindskiva av plåt, siffror ej enl standard	X			
449						
451		Vattbräda av plåt		X		
452		Vattbräda saknas		X		
453		I behova av målning, vattbräda saknas		X		
454		Vattbräda saknas		X		
455		Räcke målas		X		
456		Räcke målas, vattbräda i plåt				
457		Vindskiva i plåt	X			
458		I behov av reparation av dörr och målning, saknar vattbräda		X		
459		Vattbräda av plåt, siffror ej godkänd standard		X		
460						
461		I behov av målning				
462		I behova av målning sittbänkar och trasigt verandaräcke, vindskiva av plåt	X			
463		Vattbräda i plast		X		
466		I behov av algtvätt, vattbräda i plast		X		
467		I behov av reparation bräd på sidan samt målning av räcke och sittbänkar				
504						
505		Vattbräda i plåt		X		
506		Vattbräda i plåt		X		
507		I behov av algtvätt, vattbräda i plåt		X		
508		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
509		Vattbräda i plåt		X		
510						
511						
512		I behov av målning, vattbräda i plåt		X		
513		Siffror saknas			X	
515		I behov av målning				
516		Vattbräda saknas				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Saknar siffror	K=Kontrollhytt
517		Vindskiva ej godkänd, i behov av målning samt reparation vindskiva	X			
519		Vattbräda saknas		X		