

Föreningen Badhytternas Vänner
Ljungskogens Strandbad

Besiktning - badhytter söndagen den 22 april 2017

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter. Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun

Besiktningsprotokollet läggs ut på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas vänner/Besiktningar](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar).
Protokollet finns också i pärm på Ljunghusens golfklubb.

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen den 22 april genomfördes av Sven Erik Hersvall, Cecilia Nilsson, Jenny Mejer och Börje Andersson.
Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas vänner/Regler och dokumentation](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler_och_dokumentation). **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp. För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.) Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har även startat en Facebook grupp. Avsikten initialt är (vilket förhoppningsvis utvecklas med tiden) att skapa ett mer interaktivt forum bland badhyttsägare och övriga intresserade, vara en plats för att diskutera hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter samt på ett enkelt sätt meddela köp eller säljintresse samt dela kontakter och erfarenheter avseende hantverkare, nybyggnad och underhåll. Vi uppmanar alla med intresse i detta kulturarv att ansluta sig och aktivt dela åsikter och idéer.

I besiktningsprotokollet redovisas:

1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder innan nästa besiktning oktober 2017

Vidare:

- Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!
- Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.
- Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Börje Andersson 040-451643 alt andersson.borje@gmail.com
- Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.



Så här får det inte vara

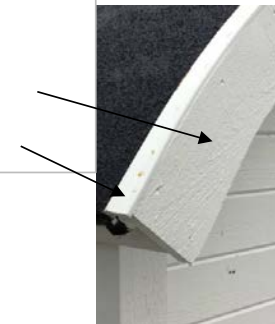


eller så här

Som förklaring till besiktnings-
anmärkningsanmärkningar:

Detta är Vindskiva

Detta är Vattbräda



Vid frågor kontakta: bhv.badhytterna@gmail.com

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
1 A		Vindskiva av plåt ej godkänd	X			
1 B		Vattbräda av gummi ej godkänd	X			
2		Bänkar målas				
3 A						
3 B		I behov av reparation tak och vattbrädar målas				
4		I behov av reparation verandaräcke och bänkar				
5		Vattbräda av plåt ej godkänd		X		
6		Vindskiva av plåt ej godkänd	X			
7 A		I behov av målning, vattbräda av plåt				
8 A		I behov av målning				
8 B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning		X		
9 A		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning		X		
9 B		Vattbräda saknas, i behov av tvätt		X		
10		Vindskiva ej godkänd, i behov av målning samt reparation vindskiva	X			
11		Hytt i behov av tvätt, dörr och vindskiva i behov av målning				
12						
13 A		Vattbräda saknas		X		
13 B		Vattbräda saknas		X		
14 B		I behov av målning				
15 A		Vattbräda trasig				
15 B		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X		
16		Vattbräda saknas och knutbrädor		X		
17		Knutbrädor i behov av målning				
18 A		Vattbräda saknas		X		
18 B		I behov av målning				
19 A		Vattbräda av plast ej godkänd		X		
19 B		Vattbräda av plåt ej godkänd		X		
20		Vattbräda i plåt		X		
20		Vattbräda saknas, i behov av tvätt baksida		X		
21 A						
21 B		Vattbräda bak saknas och fram i behov av reparation		X		
22 A		Vattbräda saknas		X		
22 B		Ventilation i tak ej enligt typritning				
22 C		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
23 A		Veranda och bänk i behov av reparation		X		
23 B		Vattbräda i behov av reparation				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
24 A						
24 B		I behov av målning räcke och bänkar				
25 A		Vattbräda saknas		X		
25 B		En fönsterruta trasig, siffror saknas			X	
26 A		I behov av allmän översyn, reparation tak, vattbräda saknas, knutbrädor och bänkar trasiga.		X		
26 B						
28 A						
28 B		Vindskiva i plåt ej godkänd, i behov av målning	X			
29		En fönsterruta trasig				
30 A		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt				
30 B		Siffror saknas			X	
31 A		Vattbrädor saknas, i behov av målning		X		
31 B		Siffror ej enl standard			X	
32 A		Siffror ej enl standard			X	
32 B				X		
33 A		I behov av målning				
33 B						
34 A		Vindskiva i plåt ej godkänd, i behov av målning vindskiva				
34 B		Hytt för hög, ej enl ritning och ej godkänd				
35 A		Plåtdetaljer ej godkända	X			
35 B		Dörr och räcke i behov av målning, vindskiva bör bytas ut				
36 A		Vattbräda i behov av reparation				
36 B						
37 B		I behov av översyn tak samt vindskiva saknas	X			
38 A		Bänkar i behov av målning, vattbräda saknas				
38 B		En fönsterruta trasig, vattbräda saknas		X		
39		Vattbräda saknas		X		
40		Vattbräda saknas		X		
41 A		Vattbräda saknas		X		
41 B		Vattbräda i plåt		X		
42 A		I behov av målning				
45 A		Veranda målas, vattbräda i plåt		X		
45 B		Plåtdetaljer i grönt ej godkända, i behov av målning vindskiva				
48 A		I behov av tvätt och målning, fönsterlucka trasig		X		
49					X	

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
50 A		I behov av målning och reparation bänkar, siffror ej enl standard				
51 A		Vattbräda saknas		X		
51 B						
52 A		Bänkar i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
55 B		I behov av målning räcke och dörr				
55 A		Siffror saknas			X	
55 A		I behov av målning				
56 B		Vattbräda i plast		X		
42 B		I behov av målning räcke				
56 A		I behov av tvätt				
57						
58 B						
58 A						
59 B						
59 A						
60		Dörr och räcke i behov av målning, bänk i behov av reparation				
61 A		I behov av målning räcke & bänkar				
62 B		Vattbräda saknas		X		
63						
63 B		Räcke i behov av målning				
63 A		Räcke och bänkar i behov av målning, i behov av tvätt				
64 B		Vattbräda av plåt		X		
64 A		Hyttsiffror ej enl standard			X	
65 B						
65 A		Vattbräda saknas bak				
66 B						
66 A		Vattbräda av plast		X		
67 B						
67 A						
68 B		Veranda saknas, vattbräda saknas		X		
68 A		Vattbräda i plåt		X		
69 B						
69 A		Vattbräda i plåt		X		
70	K	KONTROLLHYTT		X		K

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
71 A		Hytt i behov av tvätt, vattbräda saknas		X		
72		I behov av reparation bänk och husknut, vindskiva i plåt		X		
73						
75 A						
76 B		Vindskiva i plåt, siffror ej enl standard	X			
76 A		I behov av reparation och målning dörr samt baksida, vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
77 B		Siffror ej enl standard				
77 A		Vattbräda i plåt		X		
78 B		Hyttsiffror saknas			X	
78 A		Räcke i behov av målning, hyttsiffror saknas			X	
79 A						
79 B		Saknar veranada och bänkar, vindskiva ej godkänd	X			
79 C		Vattbräda i plåt, bänkar saknas		X		
80 A		Siffror saknas			X	
81 B		I behov av målning, vattbräda i plast, hyttnummer saknas		X	X	
82 A		Vattbräda i plåt		X		
82 B		I behov av tvätt och målning, vattbräda i plåt		X		
85 A		Vindskiva och räcke i behov av målning				
85 B						
86 A		Vattbräda i plåt		X		
88 B		Taket i behov av reparation				
90						
91 A						
92 B		Vattbräda i plåt		X		
92 A		I behov av målning				
93 A						
94						
96						
98		Vattbräda saknas		X		
98 C						
98 D						
98 G		Byggmaterial under hytt bör forslas bort				
99 A						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
101						
104		Vattbräda saknas		X		
105 B		Vattbräda saknas		X		
105		Vattbräda saknas		X		
106 B		I behov av målning dörr och verandaräcke				
106 A		I behov av målning och allmän översyn, vattbräda i plåt		X		
107		I behov av tvätt, vattbräda i behov av reparation				
109		Vattbräda av plåt, i behov av tvätt baksida		X		
110						
111						
112		Vindskiva och vattbräda trasiga	X	X		
112 B		I behov av målning, vindskiva ej godkänd	X			
113		I behov av målning				
114		Bänkar i behov av målning				
115 B		Räcke saknas, vattbräda trasig		X		
115 A		I behov av målning och reparation räcke och vattbräda		X		
116						
117		I behov av målning räcke och bänkar, vattbräda saknas		X		
118						
119		I behov av målning bänkar, vattbräda av plåt		X		
120						
121		KONTROLLHYTT				K
122						
123		I behov av målning veranda, vattbräda av plåt		X		
124		Dörr, räcke och bänkar i behov av målning				
125		I behov av målning, vattbräda trasig, vindskiva trasig	X	X		
126		I behov av målning och allmän översyn, dörr i behov av reparation dörr, vindskiva av plåt	X			
127		I behov av reparation vindskiva och målning	X			
128		Veranda i behov av målning				
130		I behov av målning, vattbräda bak trasig, dörr trasig				
131						
132		Vattbräda av plåt		X		
134						
135		KONTROLLHYTT				K

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
136						
137		I behov av tvätt baksida och målning räcke, vattbräda saknas		X		
138	K	KONTROLLHYTT				K
139		Vattbräda saknas, siffror saknas		X	X	
140		Vattbräda saknas		X		
141		I behov av målning, bänkar saknas, vattbräda saknas				
142						
143						
144						
145		Siffror saknas, dörr bör målas			X	
146		Dörr trasig i behov av reparation, höjd på hytt följer ej gällande typritning				
147						
148						
149		Vattbräda och bänk saknas		X		
150		Saknar siffror			X	
301		Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
302						
303		Vattbräda saknas, i behov av reparation räcke och målning				
305						
307		Bänkar saknas				
308		Vattbräda trasig				
309		Vattbräda trasig				
310		I behov av målning och reparation räcke				
311		I behov av målning, vindskiva av plåt	X			
312		Siffror ej enligt standard			X	
313						
314						
315		Vindskiva och vattbräda saknas, räcke och bänkar i behov av målning	X	X		
316		Hytt i behov av målning				
318		Knutar behöver målas, vattbräda trasig		X		
327		I behov av reparation vindskiva				
328		I behov av reparation vindskiva				
330						
331	K	KONTROLLHYTT				K
332						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
347						
348						
351		I behov av målning samt reparation vattbrädor				
353		I behov av målning räcke			X	
354		I behov av målning, räcke och vattbräda i behov av reparation,				
355						
356		I behov av målning				
361		I behov av målning, sittbänkar i behov av reparation				
362						
363		I behov av målning samt reparation sittbräda				
364		Siffror ej enl standard			X	
366		KONTROLLHYTT				K
367		Vattbräda saknas		X		
368		Siffror ej enl standard				
370						
371		Vattbräda saknas		X		
372 B						
372 A		En bänk saknas				
373						
374		Hytt i behov av målning, räcke saknas, vattbräda i plåt		X		
375		Vattbräda i plåt		X		
376		Ej godkänd pga för hög höjd, siffror saknas			X	
377		I behov av målning, vattbräda trasig		X		
378						
379	K	KONTROLLHYTT				K
380		I behov av målning				
381		En bänk saknas, vattbräda saknas		X		
382						
383	K	KONTROLLHYTT				K
384						
385		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
386		Vattbräda saknas		X		
387		Bänkar i behov av målning, vattbräda saknas		X		
400						
401		I behov av algtvätt baksida				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
402		Vattbräda i behov av reparation, bänkar i behov av målning				
404		Veranda lagas och målas				
405						
406		Sidor och baksida i behov av algtvätt				
407		Vattbräda saknas		X		
408						
409		I behov av målning				
410		Vattbräda i plåt		X		
411						
413		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas		X		
415		Vattbräda saknas		X		
416		Vattbrädor i behov av reparation		X		
417		Vindskiva framsida saknas, verandaräcke saknas	X			
418		I behov av målning och reparation veranda		X		
419						
421		Vindskiva och vattbräda i behov av reparation, hytt i behov av målning	X	X		
422		I behov av målning				
423						
424		I behov av målning vindskiva				
425		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
426		I behov av målning				
427		I behov av målning				
428		I behov av målning, vattbräda i plåt		X		
429		Vindskiva, räcke och bänkar i behov av målning				
430		Vattbräda i plåt, siffror ej enl standard		X		
432						
436		Vattbräda i plast		X		
437		I behov av tvätt och målning, sockel rutten bör bytas		X		
438		Vattbräda saknas		X		
439		Vattbräda i plåt		X		
441		Vattbräda i plåt		X		
442		I behov av tvätt, vindskiva av plåt, siffror ej enl standard	X			
444		Hela hytten i behova av målning , Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
445		Hela hytten i behova av målning , vindskiva av plåt, hytt står öppen	X			
446						
447		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	K=Kontrollhytt
448		Bänkar saknas				
449		Bänkar i behova av algtvätt, räcke i behov av målning		X		
451		Baksida och räcke i behov av målning, vindskiva av plåt, siffror ej enl standard	X			
452						
453		Vattbräda av plåt, bänk i behov av reparation		X		
454		Vattbräda saknas		X		
455		I behova av målning, vattbräda saknas		X		
456		Vattbräda saknas		X		
457		Räcke målas		X		
458		Hytt i behov av målning baksida, räcke saknas, vattbräda i plåt				
459		Bänkar i behov av målning, vindskiva i plåt	X			
460		I behov av reparation av dörr och målning, saknar vattbräda		X		
461		Vattbräda av plåt, siffror ej godkänd standard		X		
462						
463		I behov av målning				
466		I behova av målning sittbänkar och trasigt verandaräcke, vindskiva av plåt	X			
467		Vattbräda i plast		X		
504		I behov av algtvätt, vattbräda i plast		X		
505		I behov av reparation bräd på sidan samt målning av räcke och sittbänkar				
506						
507		Vattbräda i plåt		X		
508		Vattbräda i plåt		X		
509		Hytt i behov av algtvätt, räcke i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
510		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
511		Vattbräda i plåt		X		
512		Vattbräda trasig		X		
513						
515		I behov av målning, vattbräda i plåt		X		
516		Siffror saknas			X	
517		I behov av målning				
519		Vattbräda saknas				
48B		Vattbräda saknas		X		
50B		Bänkar veranda i behov av målning samt sidor och dörr				