

Föreningen Badhytternas Vänner  
Ljungskogens Strandbad

**Besiktning - badhytter lördagen den 14 oktober 2017**

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter. Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

**Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun**

Besiktningsprotokollet läggs ut på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas\\_vanner/Besiktningar](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar).

**Läs om protokollet längre ner!**

Besiktningen genomfördes av Sven Erik Hersvall, Cecilia Nilsson, Jenny Mejer och Agneta Neuman.  
Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

**Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag**

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas\\_vanner/Regler\\_och\\_dokumentation](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler_och_dokumentation). **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp. För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.) Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har även startat en Facebook grupp. Avsikten initialt är (vilket förhoppningsvis utvecklas med tiden) att skapa ett mer interaktivt forum bland badhyttsägare och övriga intresserade, vara en plats för att diskutera hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter samt på ett enkelt sätt meddela köp eller säljintresse samt dela kontakter och erfarenheter avseende hantverkare, nybyggnad och underhåll. Vi uppmanar alla med intresse i detta kulturarv att ansluta sig och aktivt dela åsikter och idéer.

## I besiktningsprotokollet redovisas:

### **1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll**

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

### **2. Övriga hytter:**

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder innan nästa besiktning april 2018

#### **Vidare:**

- Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!
- Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.
- Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Börje Andersson 040-451643 alt [andersson.borje@gmail.com](mailto:andersson.borje@gmail.com)
- Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.



**Så här får det inte vara**

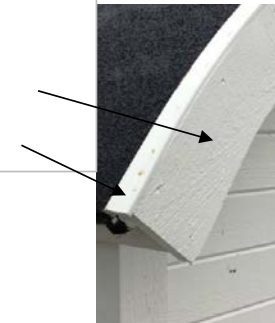


**eller så här**

Som förklaring till besiktnings-  
anmärkningsanmärkningar:

Detta är Vindskiva

Detta är Vattbräda



Vid frågor kontakta: [bhv.badhytterna@gmail.com](mailto:bhv.badhytterna@gmail.com)

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
1A		Vindskiva av plåt ej godkänd, siffror saknas	X		X	
1B		Vattbräda av gummi ej godkänd	X			
2		Bänkar målas				
3A		En bänk trasig				
3B		Vattbrädor saknas, räcke och bänkar i behov av målning		X		
4		I behov av reparation verandaräcke och bänkar				
5		Vattbräda av plåt ej godkänd		X		
6		Vindskiva av plåt ej godkänd	X			
7A		I behov av målning, vattbräda av plåt, allmän översyn. Hytt används ej				X
8A		I behov av målning				
8B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning och tvätt baksida		X		
9A		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning, tvätt baksida. Dörr trasig		X		
9B		Vindskiva och vattbräda saknas, i behov av tvätt	X	X		
10		Vindskiva ej godkänd, i behov av målning och tvätt samt reparation vindskiva	X		X	
11		Hytt i behov av tvätt, dörr och vindskiva i behov av målning, reparation dörr				
12		Siffror övermålade, vindskiva i behov av målning				
13A		Vattbräda saknas, siffror övermålade		X		
13B		Vattbräda saknas		X		
14B		I behov av målning och reparation räcke				
15A		Vattbräda trasig				
15B		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X	X	
16		Vattbräda saknas och knutbrädor		X		
17						
18A		Vattbräda saknas, i behov av tvätt		X		
18B		I behov av målning. Hytt används ej				X
19A		Vattbräda av plast ej godkänd		X		
19B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av tvätt baksida		X		
20		Vattbräda i plåt, bänk trasig		X		
20B		Vattbräda saknas, i behov av tvätt baksida		X		
21A						
21B		Vattbräda trasig, i behov av målning		X		
22A		Vattbräda saknas		X		
22B		Ventilation i tak ej enligt typritning, i behov av tvätt			X	
22C		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
23A		Veranda och bänk saknas		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
23B		Vattbräda i behov av reparation, siffror övermålade				
24A		I behov av tvätt baksida				
24B		I behov av målning räcke och bänkar				
25A		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
25B		Fönsterruta trasig, siffror saknas			X	
26A		I behov av allmän översyn, reparation tak, vattbräda saknas, knutbrädor och bänkar trasiga. Hytt används ej		X		X
26B						
28A					X	
28B		Vindskiva i plåt ej godkänd, i behov av målning. Hytt används ej	X			X
29		Fönsterruta trasig, i behov av tvätt				
30A		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt				
30B						
31A		Vattbrädor saknas, i behov av målning och tvätt. Hytt används ej		X		X
31B		Siffror ej enl standard			X	
32A		Siffror ej enl standard			X	
32B		I behov av tvätt baksida		X		
33A						
33B						
34A		Vindskiva i plåt ej godkänd, i behov av målning . Hytt används ej?				X
34B		Hytt för hög, ej enl ritning och ej godkänd				
35A		Plåtdetaljer ej godkända	X			
35B		Dörr och räcke i behov av målning, vindskiva bör bytas ut				
36A		Vattbräda i behov av reparation, i behov av tvätt baksida				
36B						
37B		I behov av översyn tak samt vindskiva saknas, i behov av tvätt baksida	X			
38A		Vattbräda saknas,				
38B		Fönsterruta trasig, vattbräda saknas, i behov av tvätt baksida		X		
39		Vattbräda saknas		X		
40		Vattbräda saknas		X		
41A		Vattbräda saknas		X		
41B		Vattbräda i plåt		X		
42A		Baksida i behov av målning				
42A						
42B						
45A		Veranda målas, vattbräda i plåt		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
45B		Plåt detaljer i grönt ej godkända, i behov av målning vindskiva				
48A		I behov av tvätt och målning, fönsterlucka trasig		X		
48B		Vattbräda saknas		X		
49					X	
50A		I behov av målning och reparation bänkar, siffror ej enl standard				
50B		Bänkar veranda i behov av målning samt sidor och dörr				
51 B						
51A		Vattbräda saknas		X		
52A		Bänkar i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
55A		Siffror saknas			X	
55A		I behov av målning och reparation vattbräda		X		
55B						
56A						
57						
56B		Vattbräda i plast		X		
58A		Vattbräda saknas		X		
58B						
59A						
59B						
60		Dörr och räcke i behov av målning, bänk i behov av reparation				
61A		I behov av målning räcke & bänkar				
62B		Vattbräda saknas		X		
63		Saknar siffror			X	
63A		Räcke och bänkar i behov av målning, i behov av tvätt				
63B		Räcke i behov av målning				
64A		Hytt siffror ej enl standard			X	
64B		Vattbräda av plåt		X		
65A		Vattbräda saknas bak				
65B						
66A		Vattbräda av plast		X		
66B						
67A						
67B						
68A		Vattbräda i plåt		X		
68B		Veranda saknas, vattbräda saknas		X		
69A		Vattbräda i plåt		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
69B						
70		Vattbräda saknas		X		
71A		Hytt i behov av tvätt, vattbräda saknas		X		
72		Vindskiva i plåt		X		
73						
75A						
76A		Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
76B		Vindskiva i plåt, siffror ej enl standard	X			
77A		Vattbräda i plåt		X		
77B		I behov av målning baksida			X	
78A						
78B						
79A						
79B		Saknar veranada och bänkar, vindskiva ej godkänd	X			
79C		Vattbräda i plåt, bänkar saknas		X		
80A		I behov av målning				
81B		I behov av målning, vattbräda i plast, hyttnummer saknas		X	X	
82A		Vattbräda i plåt		X		
82B		I behov av tvätt och målning, vattbräda i plåt		X		
85A		Vindskiva och räcke i behov av målning				
85B						
86A		Vattbräda i plåt		X		
88B		Taket i behov av reparation, i behov av målning				
90						
91A						
92 A						
92B		Vattbräda i plåt		X		
93A						
94						
96						
98		Vattbräda saknas		X		
98C						
98D						
98G		Byggmaterial under hytt bör forslas bort				
99A						
101						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
104		Vattbräda saknas, i behov av målning		X		
105A		Vattbräda saknas		X		
105B		Vattbräda saknas		X		
106A						
106B						
107		I behov av tvätt, vattbräda i behov av reparation				
109		Vattbräda av plåt, i behov av tvätt baksida		X		
110		I behov av tvätt baksida				
111						
112		Vindskiva och vattbräda trasiga, i behov av tvätt baksida	X	X		
112B		I behov av målning, vinskiva ej godkänd	X			
113		I behov av målning				
114		Bänkar i behov av målning				
115A		I behov av målning och reparation räcke och vattbräda		X		
115B		Räcke saknas, vattbräda trasig		X		
116						
117		I behov av målning räcke och bänkar, vattbräda saknas		X		
118						
119		Vattbräda av plåt		X		
120						
121	K	KONTROLLHYTT				
122						
123		Vattbräda av plåt		X		
124		Dörr, räcke och bänkar i behov av målning				
125		I behov av målning, vattbräda trasig, vinskiva trasig	X	X		
126		I behov av målning och allmän översyn, dörr i behov av reparation dörr, vindskiva av plåt	X			
127			X			
128		Veranda i behov av målning				
130						
131						
132		Vattbräda av plåt		X		
134						
135						
136						
137		I behov målning räcke, vattbräda saknas		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
138						
139		Vattbräda saknas, siffror saknas		X	X	
140		Vattbräda saknas		X		
141		I behov av målning, bänkar saknas, vattbräda saknas				
142		Vattbräda i plåt		X		
143		Vattbräda i plåt		X		
144		Vattbräda i plåt		X		
145		Siffror saknas, dörr bör målas			X	
146		Dörr trasig i behov av reparation, höjd på hytt följer ej gällande typritning				
147						
148						
149		Vattbräda och bänk saknas		X		
150		Saknar siffror			X	
301		Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
302						
303		Vattbräda saknas, i behov av reparation räcke och målning				
305						
307		Bänkar saknas, siffror övermålade				
308		Vattbräda trasig				
309		Vattbräda trasig			X	
310		I behov av målning och reparation räcke				
311		Siffror saknas			X	
312		Siffror ej enligt standard			X	
313						
314						
315		Vindskiva och vattbräda saknas, räcke och bänkar i behov av målning	X	X		
316		Hytt i behov av målning				
318		Knutar behöver målas, vattbräda trasig		X		
327		I behov av reparation vindskiva samt målning				
328		I behov av reparation vindskivor				
330		Räck och bänkar i behov av målning				
331	KK	KONTROLLHYTT				
332						
347						
348						



Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
351		I behov av målning samt reparation vattbrädor				
353					X	
354		I behov av målning inkl dörr, räcke och vattbräda i behov av reparation.				
355						
356		Bänkar i behov av målning				
361		I behov av tvätt och målning, sittbänkar i behov av reparation				
362						
363		I behov av målning samt reparation bänk				
364		Siffror ej enl standard, räcke i behov av målning			X	
366		Vattbräda saknas, papp sitter ej fast		X		
367		Vattbräda saknas		X		
368		Siffror ej enl standard				
370						
371		Vattbräda saknas		X		
372 A		En bänk saknas, i behov av tvätt baksida				
372 B		I behov av tvätt baksida				
373		I behov av tvätt baksida				
374		Hytt i behov av målning, räcke saknas, vattbräda i plåt		X		
375		Vattbräda i plåt		X		
376		Ej godkänd pga för hög höjd, siffror saknas			X	
377		I behov av målning, vattbräda trasig		X		
378						
379	KK	KONTROLLHYTT				
380		I behov av målning och allmän översyn, siffror övermålade			X	
381		En bänk saknas, vattbräda saknas, siffror övermålade		X	X	
382						
383	KK	KONTROLLHYTT				
384						
385		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
386		Vattbräda saknas, takpappskant bör klippas bort		X		
387		Bänkar i behov av målning, vattbräda saknas		X		
400		I behov av målning				
401		I behov av algtvätt baksida				
402		Vattbräda i behov av reparation, bänkar i behov av målning				
404		Veranda lagas och målas				
405						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
406		Baksida i behov av algtvätt				
407		Vattbräda saknas		X		
408						
409		I behov av målning				
410						
411		I behov av målning				
413		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas		X		
415		Vattbräda saknas		X		
416		Vattbrädor i behov av reparation samt i behov av målning		X		
417		Vindskiva framsida saknas, verandaräcke saknas	X			
418		I behov av målning och reparation veranda		X		
419						
421		Vindskiva och vattbräda i behov av reparation, hytt i behov av målning	X	X		
422		I behov av målning				
423		Vattbräda saknas		X		
424		I behov av målning vindskiva				
425		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
426		I behov av målning				
427						
428		I behov av målning, vattbräda i plåt		X		
429		Vindskiva, räcke och bänkar i behov av målning				
430		Vattbräda i plåt, siffror ej enl standard		X		
432						
436		Vattbräda i plast		X		
437		Sockel rutten bör bytas		X		
438		Vattbräda saknas		X		
439		Vattbräda i plåt		X		
441		Vattbräda i plåt		X		
442		I behov av tvätt, vindskiva av plåt, siffror ej enl standard	X			
444		Hela hytten i behova av målning , Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
445		Hela hytten i behova av målning , vindskiva av plåt	X			
446						
447		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard, i behov av tvätt		X		
448						
449		Bänkar i behova av algtvätt, räcke i behov av målning		X		
451		Vindskiva av plåt, siffror ej enl standard	X			

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
452						
453		Vattbräda av plåt, bänk i behov av reparation		X		
454		Vattbräda saknas		X		
455		I behova av målning, vattbräda saknas		X		
456		Vattbräda saknas, i behov av tvätt baksida		X		
457				X		
458		Hytt i behov av målning baksida, vattbräda i plåt				
459		Vindskiva i plåt	X		X	
460		I behov av reparation av dörr och målning, saknar vattbräda		X		
461		Vattbräda av plåt, siffror ej godkänd standard		X		
462						
463		I behov av målning, bänk trasig				
466		Vindskiva av plåt	X			
467		Vattbräda i plast		X		
504		I behov av algtvätt, vattbräda i plast		X		
505		I behov av reparation bräd på sidan samt målning av räcke och sittbänkar				
506						
507		Vattbräda i plåt		X		
508		Vattbräda i plåt		X		
509		Hytt i behov av algtvätt, räcke i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
510		I behov av målning, vattbräda saknas		X		
511		Vattbräda i plåt		X		
512						
513						
515		I behov av målning, vattbräda i plåt		X		
516		Siffror saknas			X	
517		I behov av målning				
519		Vattbräda saknas				