



BEGÄRAN OM PLANBESKED

5 kap. §§2-5 PBL (2010:900)

Kostnad debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige § 63, 2011-05-18.

Ansökan skickas till:

Vellinge kommun

Tillväxt och Samhällsbyggnad

235 81 Vellinge.

Fastighetsbeteckning för berört planområde

Berörd(a) fastighet(er)

Ljunghusen 11:1 och del av Ljunghusen 11:92

Sökande

Namn AB Ljungskogens Strandbad	Personnummer/Organisationsnummer 556025-6355
Adress Kringelhejdevägen 8	Telefon Tel. 0708-165100
Postadress 239 41 Falsterbo	E-post torsten.hemborg@ljungskogen.se
Faktureringsadress och personnr/orgnr, om annan än ovan	

Syftet med detaljplanen

<input checked="" type="checkbox"/> Bostäder	Det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden: se beskrivning i bilaga 1
<input type="checkbox"/> Handel	
<input type="checkbox"/> Verksamhet	
<input type="checkbox"/> Skola/förskola	
<input type="checkbox"/> Annat	

Bifogade handlingar

2. Karta över berört område (obligatoriskt) 3. Illustration/skiss över tänkt åtgärd
 Bilder 4. Sektion över tänkt åtgärd

Underskrifter

Jag samtycker till att uppgifterna behandlas enligt personuppgiftslagen, PUL.

Ort och datum Falsterbo 2013-10-17	SÖKANDE: Namnteckning/namnförtydligande 	/ Torsten Hemborg
Ort och datum Falsterbo 2013-10-17	FASTIGHETSÄGARE: Namnteckning/namnförtydligande 	/ Torsten Hemborg

Tillväxt och Samhällsbyggnads egna noteringar:

BILAGA 1

BAKGRUND TILL BEGÄRAN AV PLANBESKED HUVUDSAKLIGT SYFTE/ÄNDAMÅL

Bakgrund

AB Ljungskogens Strandbad (LS) har sedan 1900-talets början utvecklat det markområde i Ljunghusen söder om väg 100, som i dag brukar benämnas Störvägsområdet. En infrastrukturalternativ form av bl.a. vägar har etablerats och området har successivt exploaterats med visionen att skapa en unik miljö med villor på stora tomter i skogsmiljö.

LS har även sålt mark norr om väg 100 för bebyggelse av radhus och flerfamiljshus. F.n. pågår ett detaljplanearbete för ett av LS ägt markområde i norra Ljunghusen (väster om de s.k. Opushusen) i avsikt att bygga området med blandad bebyggelse i form av fristående villor, kedjehus och flerfamiljshus.

Stora delar av de markområden som fortsatt ägs av LS utgörs av kustnära naturvårdsområden samt omfattande grönområden som ligger anslutning till bebyggelsen. Stora delar av dessa markområden disponeras främst av de boende i Ljunghusen för bad och fritidsaktiviteter.

Vellinge kommun planerar för en fortsatt tillväxt och ser därför fortlöpande över planer för att möjliggöra fler bostäder inom kommunen.

Tomterna i Ljunghusen är mycket efterfrågade. Mot denna bakgrund avser Vellinge kommun att medverka till planer för att ett ytterligare antal tomter inom området etableras inom ramen för temat "bygga i gläntor inne i skog".

LS har under 2013 fört diskussioner med Vellinge kommun om att disponera om två av företagets fastigheter i anslutning till Kinells väg (området). I befintlig plan är området klassificerat som allmän plats (grönområde) och skulle enligt förslaget förändras genom att en detaljplan utarbetas i avsikt att etablera två tomter på vardera ca 2 400 m² för bebyggelse av enfamiljshus på en del av området. Den del av området som skulle exploateras är i dag huvudsakligen be vuxen med tät sly. Resterande del av området kommer att behållas som allmän plats.

LS har anlitat FOJAB arkitekter till att utarbeta ett förslag till landskaps- och byggnadsstruktur av området med utgångspunkt från de synpunkter på områdets utveckling som kommunen har framfört. På kommunens inrådan har LS låtit Calluna genomföra en naturvärdesutredning av

området. Denna utredning visar att det inom området finns två mindre delområden samt enstaka träd som i inventeringen klassas med låg naturvärdesklassning (3. Naturvärde). Ett av nämnda delområden kommer att behållas intakt (finns inom området men ligger utanför det planerade exploateringsområdet). För övriga naturvärden utreds en anpassning och/eller kompensationsåtgärder.

Huvudsakligt syfte/ändamål

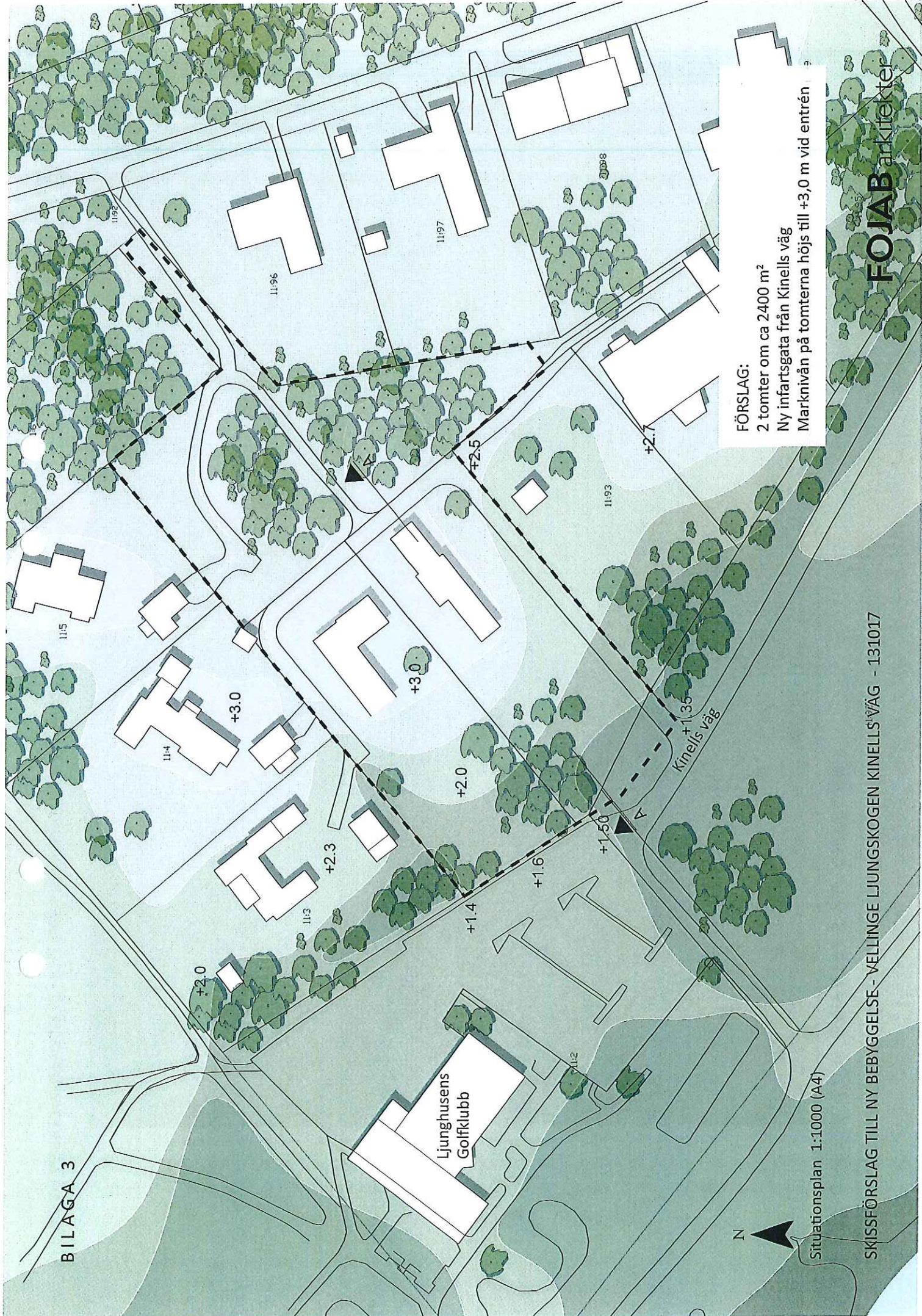
Det aktuella området omfattar fastigheterna Ljunghusen 11:1 och del av Ljunghusen 11:92. Som framgår av bilagorna 2 och 3 planeras två tomter mot Kinells väg och befintligt grönområde i nordost behålls intakt. Befintlig grusväg från Kinells väg flyttas till fasthetsgränsen mot grannfastigheten (11:93). Tomterna kommer att säljas med äganderätt och planeras för fristående villor.

Förslaget är väl anpassat till temat "bygga gläntor i skog". Grönområdet som behålls intakt i områdets nordöstra del kommer att förstärka detta intryck.

BILAGA 2
FASTIGHETER SOM OMFATTAS AV ANSÖKAN



BILAGA 3



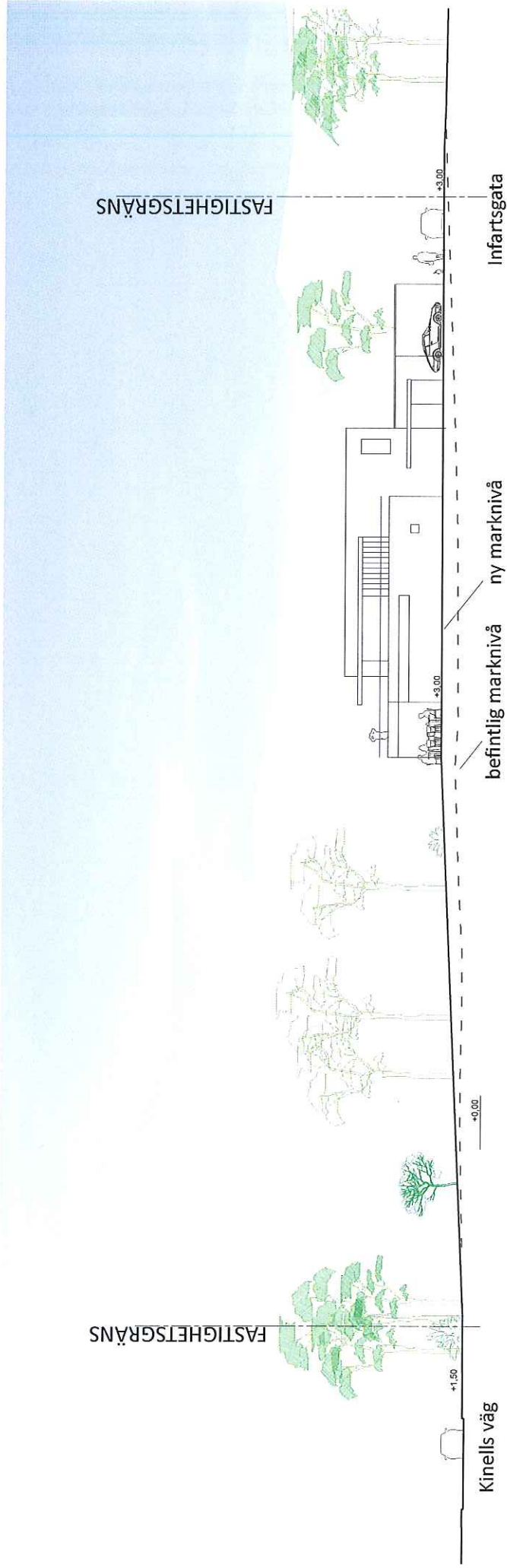
FÖRSLAG:
2 tomter om ca 2400 m²
Ny infartsgata från Kinells väg
Marknivån på tomterna höjs till +3,0 m vid entrén

Situationsplan 1:1000 (A4)

SKISSFÖRSLAG TILL NY BEBYGGELSE - VELLINGE LJUNGSKOGEN KINELLS VÄG - 131017

FOJAB arkitekter

BILAGA 4



Sektion A - A 1:400 (A4)