

LJUNGSKOGENS
VARJEHANDA
1989-2014



Jubileum

Vägföreningen 50 år
Varjehanda 25 år

Villaägareföreningen 50 år
Bouleföreningen 5 år

Välkommen till Ljungskogens Varjehanda anno 2014. Förra året påstod vi att årets upplaga skulle bli den 50:e upplagan. Efter en del närmare efterforskning måste vi nu göra en sk "pudel" dvs konstatera att vi hade helt fel. Årets upplaga är endast den 25:e i ordningen. Det är Vägföreningen och Villaägareföreningen som fyller 50 år! Det ska vi fira.

Vi har därför valt att skapa en jubileumsutgåva av Varjehanda med bilder och tillbakablickar i form av artiklar och intervjuer av boende i området. Allt för att försöka ge en bild av vårt unika område och dess historia.

I dessa dagar har vårsolen börjat värma och fåglarna kvittrar för fullt. Man får en känsla av sommar. Havet är underbart vackert och man luras nästan till att ta sig ett dopp. Istället är det bara att vända ansiktet mot solen och njuta. Det är ju så lätt att trivas i Ljungskogen.

Per Möller
Ordf Ljungskogens Vägförening

Mats Persson
Ordf Ljungskogens Villaägareförening.

Ansvarig utgivare:
Mats Persson
mats.k.persson@gmail.com

Formgivning:
Tobias Neumann (tobias@neumann.se)
Foto: Dan Olshed (om inte annat anges)

Vägföreningen www.ljungskogensvagforening.nu
Villaägarföreningen www.ljungskogen.info

Varjehanda nr 1 (1989)

Ljungkogarna på alla toner, förenen bär att bevara Ljungkogens Strandsbads unika miljö
Stadens 3 f

LJUNGSKOGENS VARJEHANDA (L V)

Nr 1, Maj 1989

Nyheter och bulletiner från Ljungkogens Villagreförening
Redaktion: H. Oerbo och B. Arasöy
Tel: 45322 resp 453745

Redaktionen har ordet

Vår villagreförening styrelse har beslutat att försöka ge ut en liten tidning under enkla former. Syftet är att på detta sätt kunna sprida information och ta upp olika frågor även mellan åren. Samtidigt beredas medlemmarna (inkl. övriga föreningar och organisationer) möjlighet komma med förslag till olika teman att behandla eller att diskutera med andra synpunkter och frågor i olika sammanhang och som framförallt är av gemensamt intresse.

Någon regelbunden utgivning är ej planerad. Tidningen utkommer när material finns och redaktörerna känner för detta.

Avslutningsavis vill vi framhålla att styrelsen, som är tilläts för att främja föreningens ändamål så som det står angivet i vår stadens 3 § - citatet i divisionen osv., i vårt gemensamma intresse avser att utnyttja mycket utrymme i tidningen just för detta syfte.

* TÄNK PÅ VÅR ENKA SKOGSMILJÖ! BEHÅLL SÅ MYCKET SOM MÖJLIGT PÅ DIN TOMT! *

Organisationsnytt

Ljungkogens Strandsbads Aktiebolags före direktör Jo Boussard har på grund av åldersskäl lämnat sin befattning. Efter ett visst vakans utsläp i bostads Wolgang Heinrichs till efterträdare.

Som de flesta känner till var Bo Villagreföreningens första ordförande och Wolgang dess andre. Båda har således i denna egenskap förtjänat villagarna och lagt ner mycket arbete för oss. Detta har varit "11 födel" för oss.

Ljungkogen

Som de flesta känner till tog vi i Villagreföreningen 1980 skriften "LJUNGSKOGEN" av professorer vid Institutionen för Landskapsplanering i Alnarp, Per Friberg, med en intressant historik över området och detaljerade anvisningar för hur vi framdeles skall kunna bevara dess omgivna naturmiljö, så att inte det franska Ljungkogen blir ett ordnigt villakomplex med bara spållor kvar av den natur vi idag - ännu - kan glädja oss åt.

Behandlingen av den egna tomtmarken och dess vegetation är således helt avgörande för att kunna bibehålla området helhetsintryck att vara skog med varierande inplanterade i den naturmiljön som gjorts att vi vill ha. Fribergs anvisningar för glömska-idea är dock tilltänksamt i skriften. Som tillägg till skriften har professorerna börjat i skriften och bengt Hidenmark (f.d. Ljungkogens Strandsbads nya styrelses ordförande) författat två artiklar om området klimat, vegetation, bebyggelse resp. dess egenskaper av kulturellt.

När Bo sedan blev bolagets företrädare och kommer så att förhåll med Wolgang på samma post. Vi tackar Bo för hans insatser och välkomnar Wolgang i hans nya befattning och önskar ett fortsatt gott samarbete mellan bolaget och villagarna för Ljungkogens bevarande.

Den nya byggnadsplanen

Länstyrelsens fastställelse av byggnadsplanen överklagades av både bolaget, föreningen och enskilda fastighetsägare. Detta ärendet hänger ihop med vissa överklagade byggnadslovsärenden och samtliga utgör således en förvarlig höj på papper hos regeringen. "Paketet" innehållande i bostadsdepartementet hoppas kunna "dra" ärendet före sommaren 1989. Det äldsta ärendet i "sundagen" började med ett överklagat byggnadslov 24.6.1985!

Stranden försvann

Vår strand har under våren på kort tid märkligt ändrat utseende. Några häftiga stormar har rasat en stor del av

en fjärdedels kostnad även föreningen som sedan ska bidra med en viss summa ur sin medel. För att bekosta en del utseende, som kommunen i sitt beslut, erfordras id ytterligare omkring 40 000 - konor.

* ORIGINALJUDEN I VÅR SKOG FRÅN FLAGLARA OCH VINENS LÖK I FURUKORNSAI *
* MOTORBULLER, FRÅNPÖLLET UNDER HELGERSA. RESPEKTERA I SYNENHET SÖNDAGS- *
* II *

de som åstundar en bygga inte när ända fram, eller rättare (i have).

me har kommit

kanke t o m hunnit sätta bo i la rikshöjari Entreprenören som tidigare stagit sig dylika sporter, har efterträtt av Rolf i tel. 0410-31369. Knutsen har en endast stagit sig att flytta i.

te körkort?

har ju numera utrustats med fogenheter att omödelbart omkörkort, särskilt vid flagranta överträdelser.

Till detta kommer att vid rapportering av fartöverträdelser inte längre tillämpas tidigare rutiner med generösa "rabatter".

Det är emellertid glädjande att kunna konstatera att förutskattningen för dylika ingripanden mot trafikanterna i området ytterst sällan förekommer. I varje fall ej mot invånarna (eller?) Här är väl således ingen som kör fortare än länstyrelsens stipulerade 30 km/tim, eller i strid mot vägfartsköregens 116 och 117 §§ bullrar onödigt mycket, eller tillämpar onödigt och sträbbar.

Till slut:



körning eller struntar i att anpassa körväg, hastighet och färdstätt så att andra inte störs i omkän. (Eller?)

Skulle däremot någon utomstående glömma sig någon enskild gång i dessa ärenden kan vederbörande ja vinligt erinras om vad som gäller.

Föreningens sommarprogram

Sommarens planerade aktiviteter omfattar traditionellt tre arrangemang.

Midsommarfesten kommer att äga rum på den vanliga platsen, Solliidenplan. Styrelsen bebövar fysisk hjälp för att genomföra programmet. Festen och försärbat kommer att tidigareläggas en timme. Separat program kommer.

Ärendet äger rum någon gång i mitten av juli. Efterföljande supé med dans torde bli på golfklubben som vanligt. Ett bekvämt ställe att ta sig till och framförallt ifrån. Närmare detaljer med kallelsen.

Strandfest(?) kommer att planeras som vanligt till den första augustikvällen. För att den skall "bära sig" och ej medföra underskott, som tidigare under åren, beröskades förra året ett minisantal sålda biljetter som försärbat för att festen skulle gå av stapeln. Antalet intresserade betalande gäster blev emellertid betydligt färre än vad styrelsen utgått ifrån med hänsyn till antalet deltagande gäster tidigare under åren. Festen kunde därför ej genomföras. Vi hoppas på tillräcklig ansöknings i år så att vi åter kan traditionellt inleda sommaravslutningen på ett värdigt sätt.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Ljungskogens Vägförening får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2013. Vårt ansvarsområde som är underhåll och skötsel av vägnätet samt medlemmarnas gemensamhetsanläggningar har under verksamhetsåret utförts i enlighet med plan.

Resultaträkning

Ljungskogens Vägförenings resultat och balansräkning för år 2013 samt budgetförslag för år 2014, presenteras på sidan intill.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Per Möller, Eva Karlander, Lars Sjögren, Charlotte Lendrop, Mathias Bergman Werntoft, Fredrik von Platen med Ola Svantesson och Mats Molander som suppleanter.

Styrelsen har konstituerat sig som följer: ordförande Per Möller, sekreterare Charlotte Lendrop, kassör Eva Karlander. Övriga ansvarsområden: Underhåll vägnätet: Lars Sjögren och Per Möller. Diken och pumpstation: Lars Sjögren och Per Möller. Underhåll gemensamhetsanläggningar och naturvårdsområdet: Ola Svantesson och Lars Sjögren. Planärende: Fredrik von Platen. Juridiska frågor: Mats Molander. Hemsida: Mathias Bergman Werntoft. Revisorer har varit Inger Walle och Jacob Skanse.

Verksamhet

Grusvägarna: Hyvling och nytt slitlager av grusvägarna på västra sidan har utförts under året.

Asfaltvägarna: Lagningar av de asfalterade ytorna har skett vid olika tillfällen under våren och hösten. Blinkande hastighetsskyltar har satts upp på tre ställen för att dämpa hastigheterna och öka trafiksäkerheten.

Grönområden: Gallring och slyrensning av gemensamhetsanläggningarna har utförts enligt plan. Dessutom har det utförts en hel del röjning efter vinterns stormar. Höjd- och siktröjning har utförts under året och kommer att fortsätta under 2014.

Diken och dräneringsrör: Arbetet med att rensa upp befintliga diken fortsatte under våren och vi har även rensat dikesrör. Detta har inneburit att dräneringssystemen, två mot Östersjön och ett mot Öresund, har fungerat bra under hösten och vintern utan översvämningar.

Pumpstationen har fungerat utmärkt och har lätt klarat av vattenmängderna som har uppstått under året. Nytt rör för dagvattenavrinning på stranden nedanför Wolkes väg har grävts ner och fungerar utmärkt.

Projekt 2014

Höjd- och siktröjning längs med vägarna kommer att utföras under året. Fortsatt gallring och slyröjning enligt plan. Hålla befintliga diken och rörsystem rensade så att dräneringssystemen fungerar med bra flöde.

Under våren kommer kvalitén på grusvägarna på östra sidan förbättras med hyvling, nytt slitlager, trumling och saltning. Vid behov kommer ytterligare dammbindning utföras. Blinkande hastighetsskylt kommer att sättas upp på Västra Fasanvägen. Pumpstationen: Service av pumparna och kringutrustning kommer att utföras under året. Parkeringarna vid Störvägen och Parkvägen kommer att förbättras gällande handikapplatserna och nya cykelställ kommer att placeras ut. För att ytterligare kunna förbättra/bibehålla områdets kvalité, samt att lägga undan till en reserv för oförutsedda händelser kommer styrelsen föreslå för årsmötet att medlemsavgiften höjs med 250 kr.

Återigen vädjar styrelsen till alla boende i området att respektera hastighetsbegränsningen 30 km/h. Räddnings-tjänsten påminner oss fastighetsägare om att inte låta "rishögar" ligga, dessa skall snarast bortforslas, bl.a. för att minska brandrisken. Det är fastighetsägarens ansvar och skyldighet att veta var den egna tomgränsen går. Vid behov kan Vägföreningen hjälpa till med detta.

Uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och INTE olovligt nyttja vägföreningsmark! Önskar man någon åtgärd på vägföreningsmark måste man kon-

Balans & Resultat

takta styrelsen! Det är inte tillåtet att på eget bevåg toppa eller fälla träd utanför sin egen tomt. Detta leder till polis-anmälan. Det är inte heller tillåtet att anlägga planteringar eller stenläggningar på denna mark. Väg-föreningens mark är grönområde och natur-mark!

Ljungskogens Vägförening
Per Möller, Ordförande

Inga motioner har inkommit per den 30/4

Balansräkning per 2013-12-31 2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar 1)

Pumpstation	783 949	783 949
Ack avskrivning pumpstation	-470 370	-391 975
	313 579	391 974

Omsättningstillgångar

Plusgiro	68 476	3 045
Företagskonto	888 310	1 333 707
Diverse fordringar	17 086	13 442
	973 872	1 350 194

Summa tillgångar 1 287 451 1 742 168

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	56 000	405 973
Upplupna kostnader / diverse skulder	66 145	115 719
Avsättning för oförutsedda kostnader	344 000	400 000
	466 145	921 692

Eget kapital

Ingående kapital	820 476	795 902
Årets resultat	830	24 574
	821 306	820 476

Summa skulder och eget kapital 1 287 451 1 742 168

1) Park- och gatumark inom samfälligheten har ej åsats taxeringsvärde

Intäkter	Budget förslag 2014	Resultat 2013	Resultat 2012
Medlemsavgifter	1 558 000	1 363 250	1 363 250
Kommunala bidrag	196 183	196 183	196 183
Statliga bidrag	15 522	15 329	15 028
Övriga ersättningar o intäkter	25 000	76 743	25 005
Summa intäkter	1 794 705	1 651 505	1 599 466
Trafiksäkerhet	-70 000	-47 238	-94 942
Vintervägar/snöröjning	-35 000	-27 844	-9 750
Grusvägar	-522 750	-500 608	-477 975
Belagda vägar	-150 000	-108 625	-51 956
Skyltar, renhållning	-15 000	-6 772	-28 369
Skogsskötsel	-416 000	-617 251	-454 512
Diken och avlopp	-150 000	-176 021	-145 739
Pumpstation drift & underhåll	-30 000	-26 003	-13 206
Avs/uppl reserv oförutsedda kostnader	-200 000	56 000	-100 000
Summa direkta kostnader	-1 588 750	-1 454 362	-1 376 449
Bruttovinst	205 955	197 143	223 017
Personalkostnader			
Arvoden	-45 000	-44 500	-46 195
Sociala avgifter	-14 000	-13 982	-11 870
Summa personalkostnader	-59 000	-58 482	-58 065
Övriga kostnader			
Kontorsmaterial, porto	-10 000	-9 464	-8 586
Varjehanda	-20 000	-16 591	-21 206
Medlemsregister och databehandling	-25 000	-10 589	-25 000
Advokatkostnader	0	-5 375	6 008
Försäkringar	-2 000	-1 917	-1 781
Sammanträdeskostnader	-14 000	-17 348	-11 618
Bankkostnader, övriga kostnader	-5 560	-5 488	-11 492
Summa övriga kostnader	-76 560	-66 772	-73 675
Avskrivning Pumpstation	-78 395	-78 395	-78 395
Ränteintäkter	8 000	7 336	11 692
Årets resultat	0	830	24 574

Kallelse till årsmöte

tisdagen den 1/7 kl. 18.00
Matsalen, Ljungenskolan

Dagordning för årsmöte

1. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Stämman behörigen kallad
4. Beslut om dagordning för årsmötet
5. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret
6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Inkomna ärenden och motioner
8. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt beslut om årsavgift (Styrelsen föreslår en höjning av medlemsavgiften med 250 kr)
10. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning och utseende av sammankallande
14. Övriga frågor.
15. Bestämmande av protokoll-justering och tid och plats för protokollets tillhandahållande för medlemmarna
16. Mötets avslutande

Meddela alltid ägarbyte eller
adressändring!
info@ljungskogensvagforening.nu

Besök vår hemsida för mer information www.ljungskogen.info

Ordförande
Per Möller 0705 - 58 07 29

Sekreterare
Charlotte H Lendrop

Kassör
Eva Maria Karlander

Ledamot
Lars Sjögren

Ledamot
Per Fredrik von Platen

Ledamot
Mathias Bergman Werntoft

Suppleant
Ola Svantesson

Suppleant
Mats Molander

Epost till styrelsen
info@ljungskogensvagforening.nu

Midsommar

Midsommarafton fredagen den 20 juni

Firas traditionsenligt på Sollidenplan. Vänligen notera att precis som fjol vill vi att du föranmäler ditt barn till häst- och vagneturerna. Årets aktuella tider, övrig information samt anmälningsformulär finns på hemsidan.

<http://www.ljungskogen.info/aktiviteter/midsommar/>
Kontaktperson: Jenny Mejer, 070-888 1660

Trevlig Midsommar!



Valborg

Valborgsmässoafton vid Ljungskogens Golfklubb. Från alla håll och kanter kom Ljunghusenborna gående eller cyklande för att närvara vid Valborgsbålet. Traditionsenliga sånger såsom "Vintern rasat ut..." mfl strömmade ut från högtalarna. Det var en otroligt vacker och stämningsfull kväll.



SPIKFÖRBUD

För att bevara trevnaden och lugnet i Ljungskogens-villaområde får byggnadsarbeten på tomten inte äga rum under perioder 15 juni till 15 augusti, det sk "spikförbudet". Enda undantaget är om strejk eller force majeure har förhindrat att byggnadsarbetet kunnat fullbordats på annan tid.

Då byggnadsförbudstiden numera har kortats ner till två månader (från den ursprungliga 3-månadersperioden) kommer inga andra dispenser att beviljas.

Verksamhetsberättelse

Nedan lämnas en kortfattad verksamhetsberättelse för styrelsens arbete under 2013. Mer utförlig beskrivning av våra aktiviteter lämnas i samband med vårt årsmöte.

Föreningens ändamål har genom åren varit oförändrat, att bevara Ljungskogens Strandsbads unika miljö samt att bevaka medlemmarnas intressen beträffande ordning och trevnad inom området. Med dessa ändamål som grund för verksamheten anordnar föreningen ett antal olika aktiviteter för medlemmarna såsom Valborgseld, Midsommarfirande och Strandfest, samt ser till att vår brygga och badflotte finns på plats och underhålls.

Under verksamhetsåret 2013 fortsatte arbetet med att gradvis förbättra och modernisera våra återkommande arrangemang. Till exempel gjordes vissa investeringar i utökad transport och material till midsommarfirandet. Trots att vädrets makter ibland är emot oss kan vi konstatera att antalet besökare ökar för varje år.

Investering gjordes även i Strandfesten med utskick till samtliga hushåll i området, utökat tält och dansgolv, fördrink samt inhyrda bord och bänkar till alla som ville ha.

Vår bedömning är att strandfesten 2013 blev mycket lyckad. Intentionen är att vi de kommande åren ytterligare skall förbättra och förfina våra evenemang för att behålla traditionen men samtidigt "följa med i tiden".

Bryggan har under 2013 stått pall för vädrets makter. Några större reparationskostnader finns därmed inte med i 2013-års resultat.

Resultatet för 2013 är 41 946 kr efter styrelsebeslut om avsättning till vår Bryggfond med 29 000 kr. Detta i syfte att hantera eventuella framtida underhåll av bryggan.

Arbetet i styrelsen har även under 2013 präglats av grundtanken att engagera fler personer i och utanför styrelsen i små kommittéer kring de aktiviteter vi har under året. Detta har givit en bättre fördelning av arbetet och en större möjlighet att förbättra och utveckla vår verksamhet.

För Ljungskogens Strandsbads Villaägareförening
Mats Persson, ordförande



Mats Persson, Peter Erlandsson, Douglas Briem, Ulrika Erlandsson, Anna Lyon, Charlotta Wall och Agneta Neumann. Saknas på bild: Jens Ismunden, Cecilia Petersen och Per Fredrik von Platen.

Balans & Resultat

RESULTATRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31	BALANSRÄKNING PER	2013	2012
Intäkter			Tillgångar		
Medlemsavgifter	180 800	180 400	Omsättningstillgångar		
Övriga intäkter	14 400	8 999	Bank	324 030	253 084
	195 200	189 399	Summa tillgångar	324 030	253 084
Kostnader			SKULDER, EGET KAPITAL OCH AVSÄTTNINGAR		
Badbrygga	-50 927	-111 110	Kortfristiga skulder		
Badflotte	-5 625	-9 680	Upplupna kostnader	3 000	3 000
Strandfest	-35 719	-40 083	Avsättningar		
Adm kostnader	-2 198	-393	Badbryggsfond	60 000	31 000
Midsommarfest	-14 822	-15 525	Eget kapital		
Försäkring	-1 447	-1 404	Ingående kapital	219 084	258 613
Uppvaktning o gåvor	-758	0	Årets resultat	41 946	-39 529
Styrelsearvoden	-13 111	-16 549	Summa skulder, eget kapital och avsättningar	324 030	253 084
Valborgsmässobål	-4 830	-4 638	Mats Persson, Ordförande		
Bidrag till simskola	-6 000	-6 000	Charlotta Wall, Kassör		
Årsmöteskostnader	-12 248	-11 667	Michael Bengtsson, Auktoriserad revisor		
Bankkostnader	-1 915	-1 898			
Div. övriga kostnader	-3 655	-9 981			
Summa kostnader	-153 255	-228 928			
Årets resultat	41 946	-39 529			



Kallelse till årsmöte

söndagen den 3/8 kl 11.00

stranden vid Störvägens parkering

Föreningen bjuder på kaffe och bullar

Dagordning för årsmöte

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
3. Val av två justeringsmän
4. Föredragning av röstlängd
5. Fråga om mötets behöriga utlysande.
6. Föredragning av styrelsens avlämnade årsredovisning för verksamhetsåret 2013 innehållande verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.
7. Redovisning av revisorernas berättelse.
8. Fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av årets överskott.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.
10. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisorer jämte suppleanter
12. Val av valberedning
13. Fastställande av årsavgift, f n 400 kr
14. Behandling av till sammanträdet, senast den 20 juni 2014, väckta förslag.
15. Förslag från styrelsen om ändring i stadgar § 11 Val av revisorer
Från dagens 2 ordinarie + 2 suppleanter till 1 ordinarie + 1 suppleant. Kräver enligt § 19 två årsmötesbeslut (2014, 2015).
16. Övriga frågor
17. Mötets avslutande

Besök vår hemsida för mer information
www.ljungskogen.info

Persson, Mats, ordförande
tel: 072-745 3009
mats.k.persson@gmail.com

Erlandsson, Peter, ord ledamot
peter@erlandsson.org

Ismunden, Jens, ord ledamot
ismunden@gmail.com

Neumann, Agneta, sekreterare
tel: 070-573 15 15
agneta@neumann.se

Petersen, Cecilia, ord ledamot
cecilia.oc.petersen@hotmail.com

Wall, Charlotta, kassör
wall.charlotta@gmail.com

von Platen, Per Fredrik
plan- och bygglagsexpert och remiss-
ansvarig
familjenvonplaten@hotmail.com

Briem, Douglas, suppleant
douglas@lauraashley.se

Erlandsson, Ulrika, suppleant
ulrika@erlandsson.org

Lyon, Anna, suppleant
anna@lauraashley.se

Revisorer:
Bengtsson, Michael,
Klinge, Rodika

Palmstierna, Stephan, suppleant
Öhman, Nils A, suppleant

Valberedning:

Hultenheim, Karl-Johan
tel: 0704-16 00 16

Wetterlöf, Jonas, sammankallande
tel: 040-45 50 36

LJUNGSKOGENS STRANDBADS VILLAÄGAREFÖRENING

Strandfest

lördagen den 2/8 kl. 19.30

Ljungskogens Villaägareförening hälsar alla boende i området välkomna till årets strandfest!

Denna trevliga tradition vid bryggan där vi som bor i Ljungskogen träffas och umgås, äter, dricker, dansar och har det kul. Kvällen avslutas med ett festligt fyrverkeri.

Vid stranden finns vårt stora vita tält med bänkar och bord och ett putsat trägolv för dans. Vi bjuder på välkomstdrink och ordnar med DJ och dans. Mat och dryck i övrigt tar alla med sig som vanligt.

Tid: Vi börjar kl 19.30 då vi bjuder på en välkomstdrink.

När: lördagen den 2 augusti.

Plats: stranden vid Ljungskogens brygga

Klädsel: sommardress och en varm kofta för natten?

Varmt välkomna med släkt och vänner!

Ljungskogens Villaägareförening

Osa: Behövs ej men vill ni att vi ordnar bord med bänkar under tält vänligen anmäl intresse på vår hemsida <http://www.ljungskogen.info/aktiviteter/sommarfest>

PS. Söndagen den 3 aug är det årsmöte för Ljungskogens Villaägareförening, på samma plats kl.11.00. Vi bjuder på kaffe och kanelbulle. Väl mött!







Inköp av VägFas

Vägföreningen har köpt ett nytt faktureringsystem som heter VägFas. Tidigare har vi använt Excel men vi upplever att det är svårt att hålla registret uppdaterat och det kräver mycket arbete vid utskick av fakturorna och mottagning av inbetalningarna. VägFas är ett system utvecklat speciellt för vägföreningar. Det hämtar information om lagfarter direkt från Lantmäteriet och skapar fakturor.

Med anledning av det nya systemet så har din faktura ett nytt utseende vid nästa utskick. Den kommer inte att ha någon avi, men det syns tydligt hur du ska betala din avgift. Villaägarföreningen och Badhytternas Vänner kommer att ha egna fakturor och de skickas i samma kuvert som Vägföreningens faktura. Fakturorna skrivs ut och skickas från VägFas egen fakturacentral i Stockholm.

Fakturan skickas till lagfaren ägares folkbokföringsadress. Vid flera ägare av en fastighet finns det information om detta på fakturan men mottagare och betalningsansvarig blir en person, precis som tidigare. Här har vi gått igenom vårt gamla register så att samma person som fått fakturan tidigare ska få den.

I systemet finns även stöd för utskick av information via e-post och under kommande år ska vi arbeta med att få igång det. Vi har fått många förfrågningar ang att få fakturan via e-post, men i dagsläget har vi tyvärr inte möjlighet att erbjuda det.

Med vänliga hälsningar
Eva Maria Karlander
Kassör Ljungskogens vägförening



Golfklubben

En ny säsong är igång sedan tidigt i vintras tack vare den milda vintern. Golfbanan har övervintrat väl och de förbättringar som vi genomfört sedan september öppnas nu löpande upp för spel. Drygt 10 nya tees har byggts och det 16e hålet har fått en ny utmanande sträckning med mer spel över vattnet på vänstersidan. Men årets stora förbättring är det 14e hålet som förlängts och fått ett nytt mycket utmanande greenområde. För att inte göra hålet alltför svårt har vi minskat vattnet som ligger på drive-avstånd från tee, se skiss nedan.

Restaurangen som fortsatt är en av Skånes bästa restauranger har öppett alla dagar. Här erbjuds dagens rätt och en fin à la carte-matsedel. Via klubbens hemsida www.ljgk.se finner du uppgifter om restaurangens öppettider, menyer och temakvällar.

Golfshopen erbjuder även i år ett brett utbud av fritidskläder och naturligtvis all förekommande golfutrustning. Klubbens tränare med "headpron" Niclas Arwefjäll i spetsen erbjuder lektioner och golfskolor för olika åldrar och skicklighet.

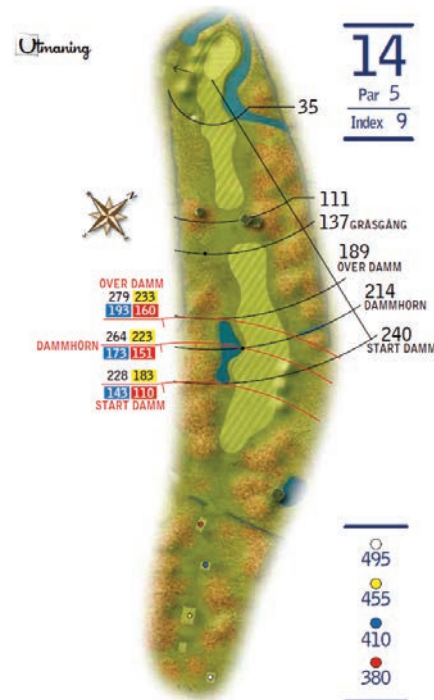
På klubbens hemsida www.ljgk.se finns länk till Niclas Arwefjälls hemsida där alla uppgifter finns.

Välkomna ut till klubben för en ny säsong!

Reception 040-458000

Restaurang 040 453581

Shop 040-452561



Tennisskola

Välkomna till en ny tennissäsong vid Ljungskogens förstklassiga tennisbanor! För våra medlemmar startar abonnemangstider i år lördagen den 31 maj och löper till söndagen den 31 augusti. Tennissäsongen är dock längre än så – banorna beräknas stå klara den 11 maj och hålls normalt öppna till mitten av oktober. Som ni vet behöver man inte vara medlem för att spela på banorna. Genom att köpa kuponger vid Ljungskogens Livs för 75 kr/kupong har alla möjlighet att spela. Kupong ska klistras upp på ledig tid på teckningslistorna som finns nere på anslagstavlan vid banorna.

Som vanligt är banorna öppna kl. 08.00-21.00 när dagsljus tillåter. Självklart är det av yttersta vikt att dessa generösa tider respekteras och att man alltså inte spelar på övriga tider. Vi vill även påminna om att spel endast är tillåtet med riktiga tennisskor (non-marking, absolut inte riviga joggingskor), på torra (ej regnvåta) banor, samt att 5 minuter av timmen avsätts för banvård, dvs att sopa bana och linjer samt stampa igen ev håll.

Vår populära tennisskola leds även i år av Olof Hulten i samarbete med Erik Nilsson och deras tränarkollegor. Liksom tidigare år är tennisskolan uppdelad i 2 perioder om 4 veckor vardera.

Period 1: v 25-28 (16/6-11/7), sista anmälningdag: 9/6

Period 2: v 29-32 (14/7-8/8), sista anmälningdag: 7/7

Nytt för sommaren 2014:

Betalning av 750 kr/barn och period till Föreningen Ljungskogens Strandbads

Tennisbanors bankgiron: 492-0351

,ska ske innan periodstart, för att anmälan skall vara giltig.

Uppgifter om namn, födelsedatum, vilken period/vilka perioder du anmäler ditt barn till, hur många år barnet har spelat/tävlats, om det finns någon kompis som barnet skulle vilja hamna med (ingen garanti), förälders e-mail (där info fr Tennisskolan kommer att skickas ut) skickas till: ljungskogenstennisskola@gmail.com

Det går att avanmäla vid första träningstillfället. Mer info om tennisskolan kommer att anslås på anslagstavlan vid tennisbanorna. Frågor mailas direkt till Olof på ovanstående epostadress.

Reservera fredagen den 8 augusti för den omåttligt populära avslutningen (den dagen gäller för bägge perioderna) och MOP cup. Vår likaså populära dubbeltävling Ljungskogscupen hålls samma dag som Ljungskogens troligen ännu mer populära strandfest, lördagen den 2 augusti. Vi vill därför göra våra medlemmar uppmärksamma på att de ordinarie medlemstiderna den dagen utgår från morgon till ca kl 17 till förmån för Ljungskogscupen.

Trevlig tennissommar!

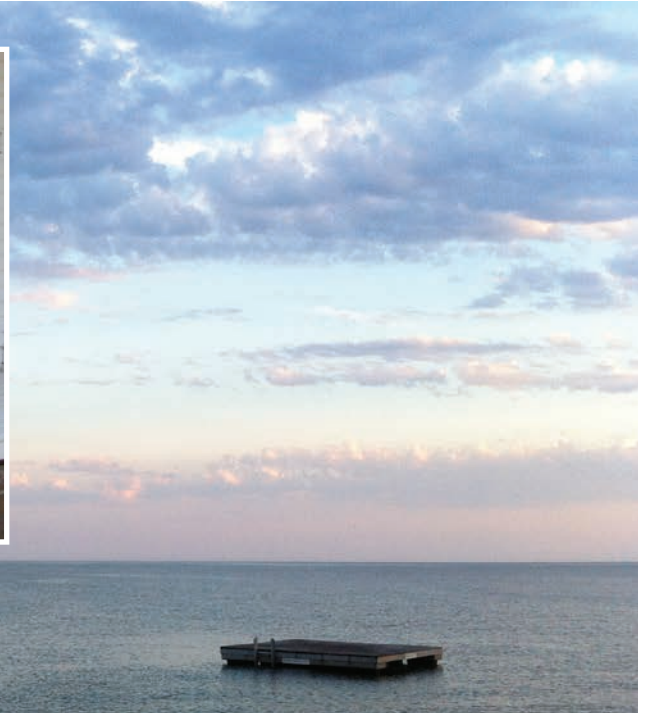
Styrelsen/Anders, Per och Claes



Kallelse till årsmöte

lördagen den 19/7 kl. 10.00

Bastun vid Störvägens parkering



GREENWELLE

TRÄDVÅRD: Trädbeskärning (kronrensning, urglesningsbeskärning, kronlyft, kronförminskning, uppbyggnadsbeskärning, formbeskärning, korrigering/återställande beskärning och hamling), beskärning av fruktträd, stubbfräsning

TRÄDGÅRDSTJÄNSTER: vård av gräsmatta, häckklippning, beskärning av buskar, plantering, markröjning

Fullt försäkrad så att du och din egendom skyddas
Innehar F-skattebevis



0700 511 435

info@greenwelle.se

www.greenwelle.se



Kallelse till årsmöte

tisdagen den 28/6 kl. 10.00
Boulebanan, Södra Klockvägen

På dagordningen: sedvanliga årsmötesförhandlingar.

Samtidigt passar vi på att fira vårt 5 års-jubileum.

Boulebanan ligger mitt i den vackra Ljungen mellan Norra och Södra Klockvägen, intill tennisbanorna. Vi spelar varje onsdag och söndag kl 14.00. **I år firar vi föreningens fem-åriga jubileum vilket kommer att synas i spelsäsongens verksamhet.** Vill du prova på, så finns det klot att låna.

Är du intresserad av medlemskap så vänligen kontakta Stephan Palmstierna, stephan@kule.se

Vi ses!

Välkomna!



Kallelse till årsmöte

lördagen den 5/7 kl. 11.00
Vid bastubyggnaden, Störvägens parkering

Förvaltningsberättelse för 2013 (kortversion)

Föreningen Badhytternas Vänner (BHV) är en ideell förening vars ändamål är att verka för att bevara och vårda Ljungskogens Strandbads unika badhytter.

Årsmötet avhölls den 6 juli vid bastubyggnaden. Styrelsen utgjordes vid årsskiftet 2013/2014 av Sven-Eric Hersvall, ordf. Bengt Hidemark, v.ordf. Börje Andersson, kassör Vera Hidemark, klubbmästare Cecilia Nilsson samt suppleanterna Mats Björkman och Bertil Carstam. Bengt Hidemark som avböjt omval som ordförande avtackades särskilt och utsågs till hedersordförande. Bolagets VD Torsten Hemborg har varit adjungerad till styrelsen, revisor är Sten Kottmeier och Karin Hornbeck är sammankallande i valberedningen. Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden. En arbetsgrupp inom styrelsen med e-postadressen bhv.badhytterna@gmail.com har fortlöpande och ofta i direkt kontakt med hyttägare hanterat frågor betr. badhytterna såsom tillstånd, brister i underhåll, tips på hantverkare etc. samt förmedlat kontakter mellan presumtiva köpare-säljare. Två besiktningar har ägt rum, en på våren och en på sensommaren och ett antal hyttägare har fått skriftlig anmodan att åtgärda särskilt grava anmärkningar. Avvikelser från detaljplanens typritning, speciellt genom att byta ut vindskiva i trä mot plåtföreteelser har minskat. Det finns fortfarande ett stort antal hyttägare, som ännu inte har bytt tillbaka till vindskiva av trä. BHV har deltagit i samrådsmöte med Länsstyrelsen, Vellinge kommun, Ljungskogen Strandbads AB och övriga föreningar inom området. Sedvanlig redovisning av badhyttsbeståndet har gjorts till Vellinge kommun. Antalet hytter uppgår till 306. Inga nya hytter har tillkommit. Det finns plats för ytterligare 7 hytter.

Typritning för badhytt och besiktningsprotokoll finns på hemsida www.ljungskogen.info (flik) Badhytternas Vänner. Under hösten har stormar och högt vattenstånd förorsakat kraftig erosion av strandvallen på delar av västra skiftet. För

ett antal badhytter är marginalerna nu så små att flyttningar bakåt kan bli aktuella.

Resultaträkning för 2013

Intäkter

Medlemsavgifter, 277 x 100 kr	27 700
Finansiella intäkter	463
Summa intäkter	28 163

Kostnader

Spånger	42 175
Övriga kostnader	12 192
Summa kostnader	54 367
Årets resultat	-26 204

Balansräkning 2013-12-31

Tillgångar

Bank	102 966
Räntefond	79 593
Summa tillgångar	182 559

Skulder och Eget kapital

Eget kapital

Ingående balans	138 763
Fond för hantering av speciella badhytter	70 000
Årets resultat	-26 204
Summa skulder och eget kapital	182 559

Föreningen Badhytternas Vänner
Sven-Eric Hersvall, Ordförande

Föredragningslista och övriga årsmöteshandlingar kommer att finnas på Villaägareföreningens hemsida, www.ljungskogen.info (flik) Badhytternas Vänner, två veckor innan årsmötet.

Röster från Ljungskogen



Fråga	Ulla och Nils Öhman, Fricks väg 12. Åretomboende sedan 1974.	Familjen Sten Kottmeier Petersens väg 3 Sommarboende sedan 1905 (5:e generationen)	Cecilia Nilsson och Björn Andersson Södra Klockvägen 20 Åretomboende sedan 2007.	Niels Mejer Porsvägen 27 Åretomboende sedan 2011
1. Vad är det som håller er kvar i Ljungskogen/fick er att flytta	Underbar natur och atmosfär. Nära till hav och golf. Härliga cykel- turer och promenader. Bra uppväxtmiljö för våra barn.	Den fantastiska naturen, havet och det unika området.	Läget och naturen.	Stora tomter och den lugna miljön.
2. Finns det något som är mindre bra?	Större andel jättehus. Sommarstugekänslan håller på att försvinna. Alltför höga hastigheter på Störvägen.	För många åretrunt- boende med jättestora hus och asfalterade garageuppfarter.	Under badsäsongen: biltrafiken och parker- ing för badgäster. Borde hanteras av lokala idrottsföreningar. Det blir extremt mycket körande i området för att hitta p-plats.	Saknas samlings- plats för barn och ungdomar. Stranden finns på sommaren men på vintern finns det inte något.
3. Något som blivit bättre? Vad är bra?	Gallringen av träd är positiv.	Större utbud av butiker och service i Höllviken.	Stora tomter som inte ringas in av staket, sommarstugekaraktären, grusvägar och avsaknad av gatubelysning. Väl fungerande kollek- tivtrafik.	Tillväxt av unga barnfamiljer.
4. Förslag till förbättringar	Kommunen skulle ej tillåta de stora bygg- nationerna. Byggloven borde stramas upp.	Cykel- och gångbana på Störvägen.	Begränsa biltrafiken under badsäsongen.	Samlingsplats till barn och ungdomar.

Bredband

Då är hela Ljunghusen genomgrävt och till stora delar helt återställt. Installationerna är klara där alla parter har enats om en inkoppling och det kommer nog ske en del under sommaren också för de som inte haft möjlighet tidigare. Marken kommer nog behöva året ut för att alla sår skall läka, men det kommer inte synas till nästa sommar.

Jag tycker det har blivit bra. Det har gått snabbt från projektstarten hösten 2012 till färdigställandet i hela området. Fantastiskt så här i efterhand. Många har valt att inte ansluta sig, men den möjligheten finns i framtiden då alla tomter är förberedda för anslutning. En del har såvitt jag förstått inte kopplat upp sina tjänster ännu och det har väl sina anledningar, men jag tror alla kommer behöva lite tid till att anpassa hem och utrustning till denna nya teknik. Vi från projektgruppen hoppas att ni är nöjda med resultatet och att vi tillsammans har tagit ett steg in i ett modernt kommunikationsnät.

För projektgruppen

Ola Svantesson



Simskola

Villaägarföreningen planerar som vanligt simskola i havet fyra veckor under juli månad. Tyvärr har Trelleborgs Simsällskap, som hjälpt oss att arrangera simskolan de senaste åren, ej möjlighet att fortsätta med detta i år. Vi letar därför efter en ny samarbetspartner och i nuläget lutar det åt ett annat simsällskap.

Simskolan är inplanerad till veckorna 27-31. Den pågår 30 min/dag måndag till fredag. De mindre barnen håller till vid Storbryggan och de lite större barnen som tar mer avancerade märken brukar göra detta vid västra kanalbryggan.

Det finns plats för alla i simskolan och nytt för i år är att man kommer att kunna anmäla sig och betala på nätet. Så fort vi vet mer om årets simskola kommer vi att skriva det på föreningens hemsida!

Cecilia Petersen
Simskoleansvarig, 0708-911153

VELUNGE STÄDSERVICE

- HEMSTÄDNING
- FLYTTSTÄDNING
- FÖNSTERPUTSNING
- KONTORSSTÄDNING
- TRÄDGÅRDSARBETE

040-42 23 64
www.vellingestadservice.com

Bredbandsutbyggnaden pågår! Nu lämnar vi 10% i rabatt på:



3G repeater
för bättre telefoni
och data inomhus.



Nytt trådlöst nätverk
eller förstärkning
av befintligt.



Bättre bild,
och TV-programmen
i fler rum.

HÖLLVIKENS RADIO
& TV **AB**

HÖLLVIKENS RADIO & TV
Lars Christensson
Box 137, SE-236 23 HÖLLVIKEN
Mobil: 0735 01 23 02
info@hollvikensradiotv.com
www.hollvikensradiotv.com

PASSA PÅ!

macab

Exploateringsplaner

AB Ljungskogens Strandbads exploateringsplaner.

AB Ljungskogens Strandbad äger stora delar av naturmarken inom Ljungskogen. Bolaget har många delägare, syskonen Johan Wall och Åsa Bonnier har ensam majoritet (61%) och därefter kommer ägare med namn som Frick, Cedervall, Hidemark och Linderöth.

Bolaget har, sedan ett par decennier, verkat för att ytterligare bebyggelse skall medges inom vårt område. Först diskuterades villabebyggelse på golfbanan (22 tomter), vilket efter olika turer inte blev av. Därefter skulle Bolaget "kompenseras" med Örnvägsexploateringen (KF 1999), vilket stoppades av regeringen. Vellinge kommun markerade häromåret samma naturmark utmed Örnvägen som mark för bostadsbebyggelse i kommunens översiktsplan. Detta förslag utgick sedermera efter protester från oss boende. Örnvägsexploateringen får nu betraktas som slutgiltigt skrinlagd för överskådlig framtid.

Under 2013 har Bolaget fått s.k. positivt planbesked från kommunen för två villafastigheter mot Kinells väg, på Solidenplan, mot golfklubbens parkering, (där vi firar midsommar). Detta beslut är inte juridiskt bindande. Det krävs detaljplan innan fastigheterna kan bildas, en process på kanske ett par år, om bolaget väljer att gå vidare. En större utbyggnad på 50 - 90 bostäder norr om väg 100, vid Opus området och Svanjaktsvägen, har också beviljats positivt planbesked.

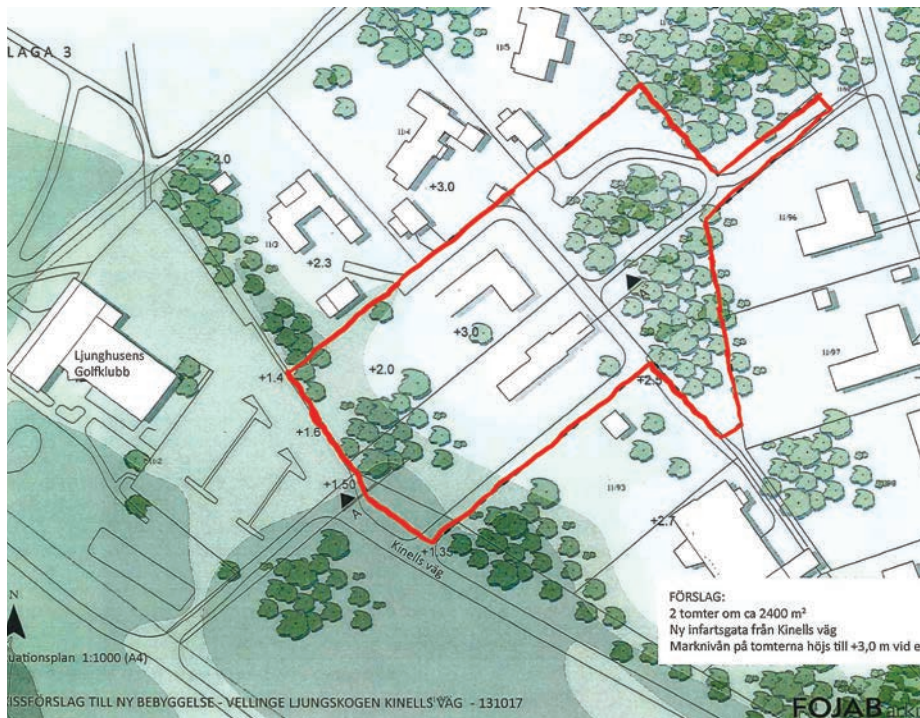
Konsultfirman Sweco har på Bolagets uppdrag låtit utreda ytterligare förättningsmöjligheter inom vårt område; "Utveckling av Ljungskogenområdet". Bolaget har under våren 2014 inkommit med ett förslag till kommunen som föreslår 24 nya villatomter på olika platser inom området. De är belägna på mark som är detaljplanlagd som naturmark och förutsätter ibland flyttning av vägar, t.ex. delar av Berghs väg och Duvstråket.

Kommunen har ännu inte tagit ställning till dessa 24 tomter.

Vilka planer Bolaget har för resterande naturmark inom Ljungskogen är inte känt, men de senaste årens mycket offensiva exploateringsplaner är oroande och skulle innebära stora förändringar för området såsom vi idag känner det.

För ytterligare information hänvisas till Väg- och Villaägareföreningens hemsidor, där även synpunkter kan lämnas.

För Väg- och Villaägareföreningen
Per Fredrik von Platen



SITUATION EFTER GENOMFÖRT FÖRSLAG, LJUNGSKOGENOMRÅDET



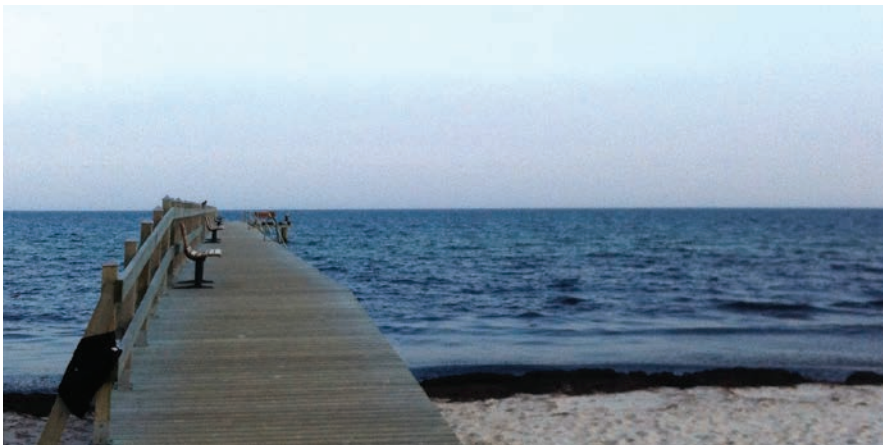
Badbryggan

Vår kära badbrygga har nu fått uppleva fyra vintrar och har efter omständigheterna klarat sig bra. Vintern 2013/2014 har dock inneburit visst slitage på den yttre plattformen. Under våren har ytterligare förstärkning med vinkeljärn gjorts för att göra konstruktionen ännu stabilare och tåligare. Vidare har plattformen "frikopplats" från övrig brygga i syfte att undvika att trycket från höga vågor fortplantar sig

in på den smala delen. Allt detta arbete skulle aldrig bli gjort utan en storinsats av Claes Persson.

Tack Claes, utan dig hade vi inte haft en brygga!

Mats Persson, Bryggkommittén.



Fråga	Phillis och Gert Dyrvall Sahléns väg 20 Åretomboende sedan 2005.
1. Vad fick er att flytta till Ljungskogen?	Servituten - att inte tomterna får delas. Stora grönområden.
2. Finns det något som är mindre bra?	Cykel- och gångbana på Störvägen saknas.
3. Vad är bra?	Underbart året om, speciellt möjligheterna till härliga promenader. Golfbanan och restaurangen.
4. Förslag till förbättringar	Cykel- och gångbana på Störvägen.
Övrigt	"Det sista resevatet i Vellinge kommun."



*Hjärtinnerligt
välkommen att njuta av
godsaker från havet!*



**skanörs
Fiskrögeri**
matställe & butik

Telefon 040-47 40 50 ■ www.rogeriet.se

LAURA ASHLEY



DESIGN SERVICE – KLÄ OM DITT HEM!

Laura Ashley's Design Service hjälper er att ta fram en lösning utifrån era önskemål. Vi hjälper er att skapa ett unikt hem, allt från val av möbler, tyger, gardiner eller tapeter. Vi inreder både enskilda rum, till hela koncept för privata hem eller företagsmiljöer.



MALMÖ CITY (Lilla Torg)
Engelbrektsg. 13, 040-97 82 00
Må-Fr 10.30-18, Lö 10.30-16
www.lauraashley.se



Design Service - Över 50 möbler & soffor
- Över 240 tapeter - 100-tals tyger/gardiner

HEMINDREDNING - MÖBLER - TYGER - TAPETER - LAMPOR - Kuddar - MODE

B-FÖRENINGSBREV

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

AVS: Ljungskogens Villaägareförening, c/o Agneta Neumann
Södra Klockvägen 12, 236 42 Höllviken



20/6	Midsommarfirande Sollidenplan
28/6	Årsmöte Bouleföreningen
1/7	Årsmöte Vägföreningen
5/7	Årsmöte Badhytternas Vänner
19/7	Årsmöte Bastuföreningen
2/8	Ljungskogscupen i Tennis
2/8	Strandfest
3/8	Årsmöte Villaägareföreningen
15/6-15/8	Bygg- och spikförbud