

Karaktärsområde V

Förslag på utveckling redovisat för Höllviken, Ljunghusen, Räng sand
"den nya staden i skogen vid stranden"



Karaktärsområde V - Höllviken, Ljunghusen, Räng sand

"den nya staden i skogen vid stranden"

Analys

Snabb tillväxt pågår!

En lantlig sommarort som blivit en ny "riktig" stad!

Infrastrukturen "knakar" i fogarna.

Klondyke... den nya staden får inte växa okontrollerat, dvs. för mycket eller i för snabb takt.

Värden som lockar att flytta hit riskera att försvinna.

Den unika identiteten av att bo i tallskogen nära sandstranden håller på att byggas bort. Bevarande av de befintliga stora tallarna som ger området dess karaktäristik och är av stort värde kan inte nog poängteras.

Ett modernt köpcentrum som är under expansion.

Utrymme behövs för ungdomarna.

På sikt kommer antalet äldre att stiga kraftigt.

Stor entreprenöranda och inflyttning.

Väg 100 utmed havet är både en tillgång och en barriär!

Skulpturer utmed strandpromenaden ger mervärden.

Hamnområdet vid Falsterbokanalen är slitet.

Nyckelhålsparken vid det nya biblioteket behöver förbättras.

Falsterbovägen är en viktig huvudgata genom Höllviken som kantas av en mängd mindre verksamheter, små butiker, matställen och caféer, dess funktion som socialt affärs- och verksamhetsstråk kan förstärkas genom att det allmänna gaturummet utvecklas och förskönas.



Karaktäristisk tallskog, Höllvikens hamn och Falsterbokanalen - vy från norr



Höllviken – vy från väster

Karaktärsområde V- Höllviken, Ljunghusen, Räng sand

"den nya staden i skogen vid stranden"

Förslag på mål och riktlinjer

Höllvikens hamn utvecklas till att bli en social knutpunkt med nya bostäder, service och verksamheter

Karaktären av att bo i tallskog värnas och förstärks.
Tallskogen värnas och plantering av tall på tomtmark uppmuntras.

Nyckelhålsparken utvecklas till att bli en ny stadspark.

En ny östlig stadsdel byggs etappvis i lugn takt med en tydlig identitet och stark gestaltning.

Huvudgatan genom Höllviken (Falsterbovägen) utvecklas till ett attraktivt service- och affärsstråk med blandad stadsbebyggelse.

Stort behov av komplement med service och plats för ungdomarna.

Det måste ges möjlighet att bo kvar när villan och skogstomten blivit för stora
genom att det erbjuds alternativ med ett brett utbud av kvalitativa bostäder i olika storlekar och ägande.

Strandpromenaden utvecklas till ett attraktivt kulturellt rekreativstråk

Kollektivtrafiken förbättras och en satsning görs på spårbunden trafik med lätt spårtrafik alternativt pågatågstrafik.

Ny vägsträcka byggs för att avlasta trafiken genom Kämpinge by.

Räng sand byggs ut gradvis och förstärker sin karaktär av att vara en egen by.

Befolkningsmängd:

idag – år 2010
ca 13 700 personer

uppskattad befolkningsprognos - år 2050
20 000 personer

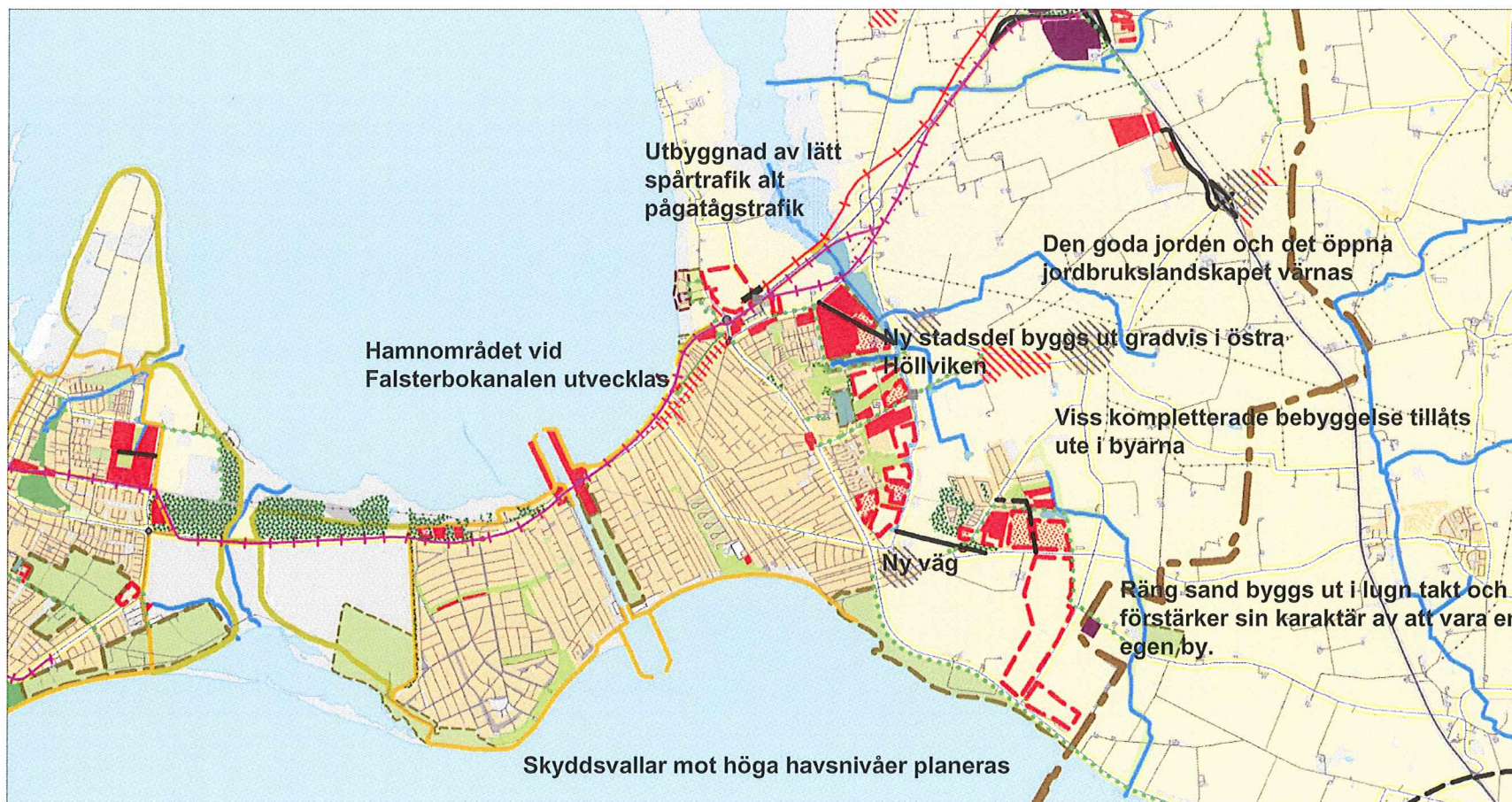
(Detta gäller på lång sikt fram mot planperiodens slut år 2050).



Karaktärsområde V. Höllviken, Ljunghusen, Räng sand

"den nya staden i skogen vid stranden"

Förslag på framtida markanvändning

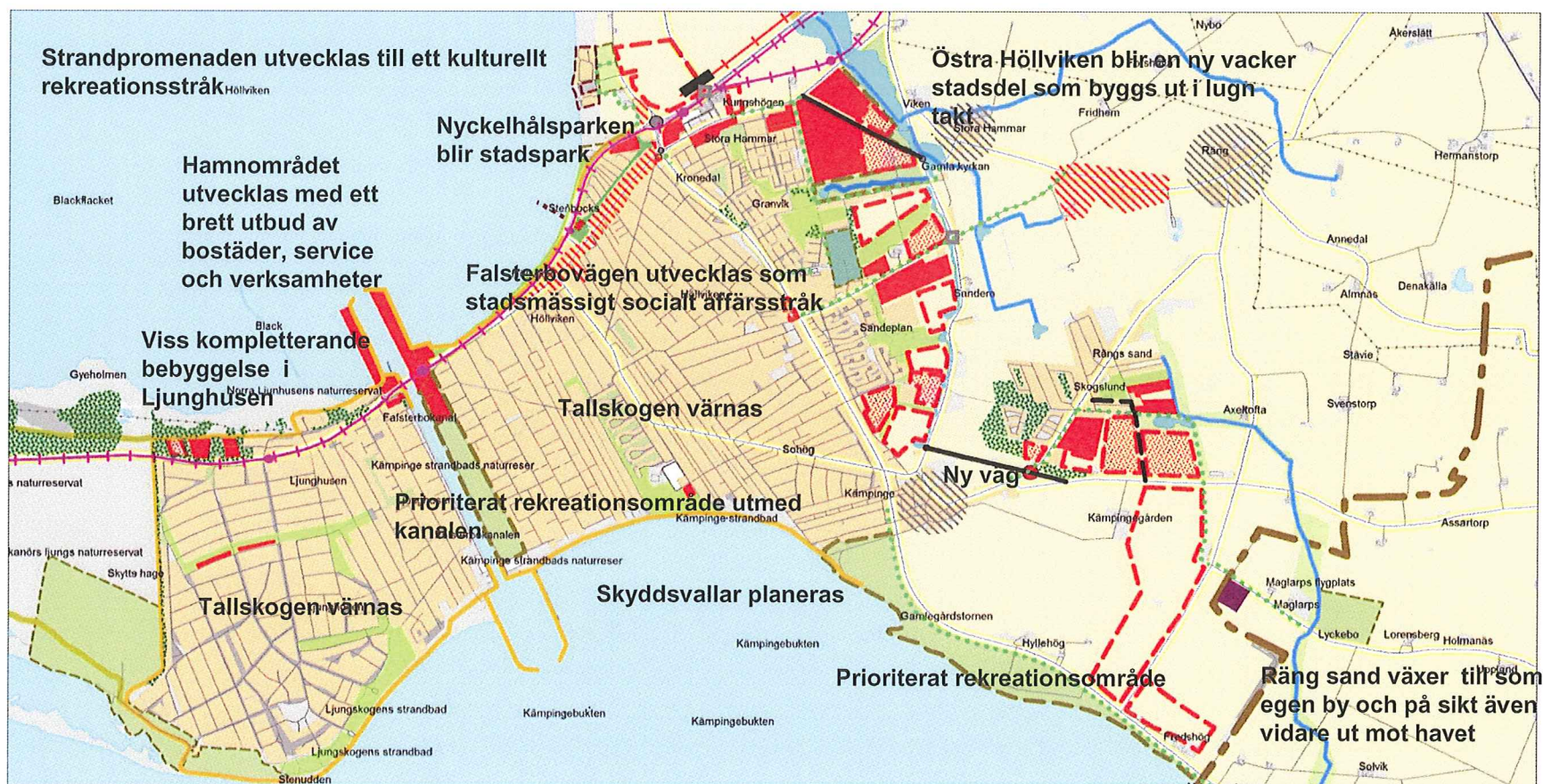


Karaktärsområde V. Höllviken, Ljunghusen, Räng sand

"den nya staden i skogen vid stranden"

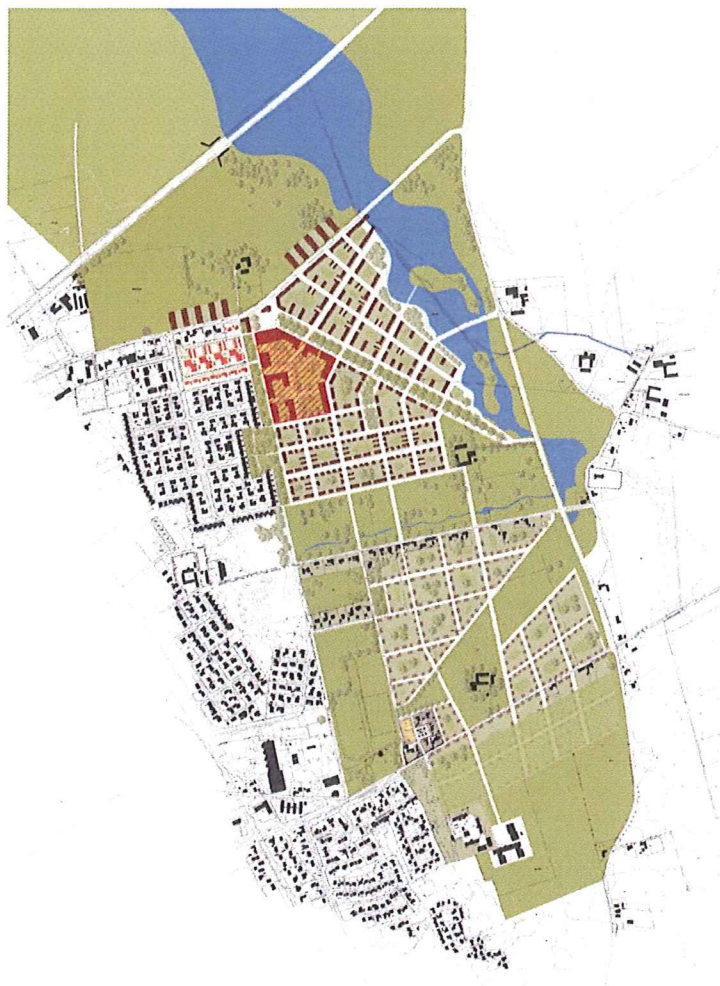
Förslag på framtida markanvändning

Området vid Höllvikens norra entré kan på längre sikt utvecklas med fler bostäder, service och verksamheter

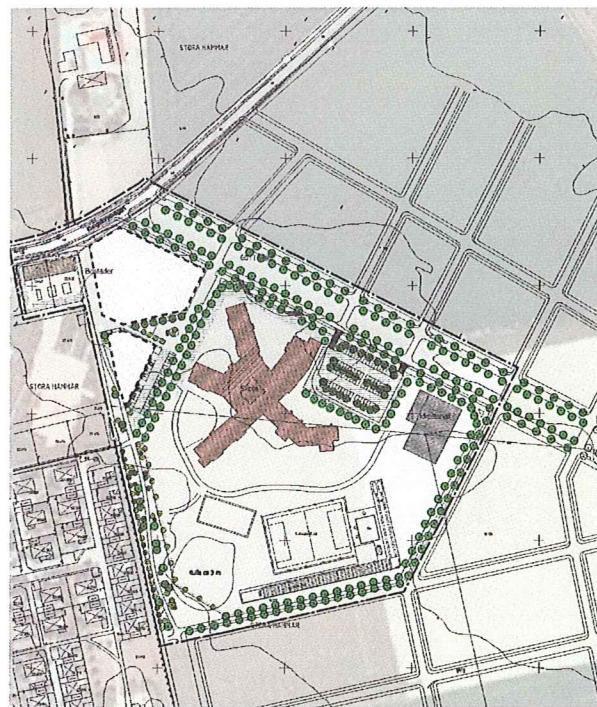




Exempel på pågående projekt i karaktärsområdet



Fördjupad översiktsplan för **Östra Höllviken** – planskedet



Stora Hammars nya skola - Byggskedet



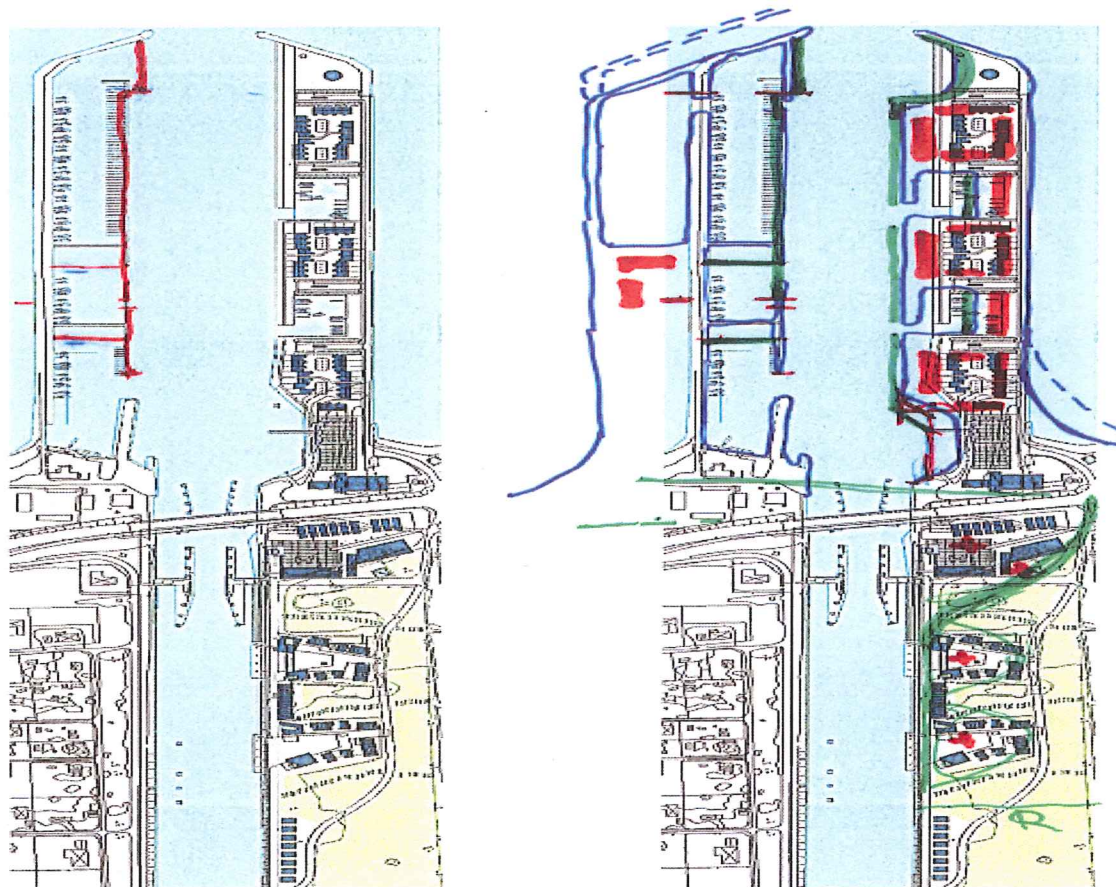
Byggskedet: Chrome Arkitekt

Stora Hammar 16:136 m. fl. - ny skola i Höllviken	Byggskedet
Uppdragsnamn: Stora Hammar	Byggskedet
Uppdragsnr: 16:136	Byggskedet
Byggskedet: Chrome Arkitekt	Byggskedet



ILLUSTRATIONSPLAN

Exempel på pågående projekt i karaktärsområdet



Tidiga förslagsskisser på den framtida utveckling av **Höllvikens hamn i Falsterbokanalen** med nya bostäder och verksamheter