**Förvaltningsberättelse för Föreningen Badhytternas Vänner för år 2014**

Föreningen Badhytternas Vänner, BHV, är en ideell förening vars ändamål är att verka för att värna och bevara våra unika badhytter inom Ljungskogens Strandbad. För badhytternas områden, som är en del av fastigheten 9:40, och som förvaltas av Bolaget, finns det en helt egen detaljplan upprättad av Vellinge kommun(senaste revideringen 1998), varigenom badhytterna blev byggnadslovsbefriade. Detaljplanen säger:"Badhytter skall utformas i storlek, form, material och färg i överensstämmelse med befintliga badhytter enligt typritning, som markägaren tillhandahåller. Befintliga badhytter får vid ombyggnad eller reparation ej förändras vad gäller storlek, form, material eller färg. Badhyttsägare skall ha markägarens tillstånd att på angiven plats få uppföra badhytt". Tillståndsbevis.Bolaget har i avtal med BHV delegerat det praktiska arbetet med badhytterna och tillståndsbevis för badhyttsplats till BHV, som således handhar alla frågor beträffande badhytter, såsom tillståndsbevis, ansvar för tillsyn av att tillståndsvillkoren efterlevs, flyttning av badhytter etc, i förekommande fall i samråd med Bolagets VD. Ett krav för att få tillståndsbevis för en plats för sin badhytt, är att man har en med bostadshus bebyggd fastighet i Ljungskogen, söder om Falsterbovägen. Badhyttsägare får reparera sina badhytter under hela året. Det är tillåtet att gräva fram sin översandade hytt för hand.

Vid årsmötet, som avhölls den 5 juli vid bastubyggnaden med ett trettiotal närvarande, avhandlades ärenden enligt stadgarna.

Föreningens styrelse utgjordes vid årsskiftet 2014-2015 av Sven-Eric Hersvall, ordf. Bengt Hidemark, v. ordf. Börje Andersson, kassör Vera Hidemark, klubbmästare Cecilia Nilsson samt suppleanterna Mats Björkman och Bertil Carstam. Till styrelsen har VD i Ljungskogens Strandbads AB, Torsten Hemborg, varit adjungerad. Revisor har varit Sten Kottmeier med Carl-Wilhelm Ottergren som suppleant. Valberedningen har utgjorts av Karin Hornbeck, sammankallande, samt Björn Andersson och Kai Gunnar Karyd. Styrelsen har under året haft tre protokollförda sammanträden.

Den sedan några år etablerade arbetsgruppen (med e-postadressen: bhv.badhytterna@gmail.com) har i sina kontakter med hyttägare fortlöpande handlagt bl a tillståndsfrågor, brister i underhåll samt även bistått med tips på hantverkare, och i ett antal fall kunnat förmedla kontakt mellan köpare och säljare av hytter. Föreningen har deltagit i samrådsmöte med Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen, Vellinge kommun, Ljungskogens Strandbads AB, Golfklubben, samt övriga föreningar inom området. En särskild föredragning görs också årligen för stadsarkitekten i Vellinge kommun, varvid en redogörelse lämnas över förändringar i antalet hytter samt övrigt, som berör förvaltningen och tillsynen av hyttbeståndet. Vid årets möte informerades också om utvecklingen vad avser stranderosionen inom området.

Under året har två besiktningar genomförts; en på våren och en på hösten, varvid fel och brister noterats i protokoll, som varit tillgängliga på hemsidan www.ljungskogen.info,flik Föreningar/BHV, samt i pärm på Ljunghusens Golfklubb. Allmänt förekommande anmärkningar avser brister i underhåll, som ganska enkelt kan avhjälpas genom algtvätt och målnig. Ett antal hytter med grava defekter har betecknats "Kontrollhytt" och renderat ägarna skriftlig uppmaning att åtgärda anmärkningarna med särskild hänvisning till § 4 i tillståndsbeviset. Ett fortfarande aktuellt problem är förekomsten av detaljer i plåt istället för trä, som typritningen föreskriver. Nummersiffror som i storlek och utseende avviker från den föreskrivna typen har också noterats i ett antal fall. Korrekta siffror kan erhållas gratis genom anmälan till e-post: andersson.borje@gmail.com eller 040-451643. Det är styrelsens strävan att uppnå en allt bättre förståelse för nödvändigheten att strikt följa typritningen också i dess detaljer. Det uniforma och autentiska utförandet krävs t ex vad gäller vindskivor och vattbrädor om vi rätt skall förvalta vårt kulturarv, även om nyare material och tekniker något skulle minska underhållsarbetet.

Avveckling av kvarvarande dispenshytter (2 st) pågår fortfarande. Antalet badhytter uppgick vid årets slut till 311. Detaljplanen tillåter 313 hytter. Två är reserverade, båda på mellersta skiftet, varför kvoten nu är fylld. Detta innnebär således att tillståndsbevis för nybyggnad av hytt f n inte kan erhållas.

Under försommaren kompletterades spängerna på östra skiftet med ytterligare ca 100 m till en kostnad av ca 43 000 kronor. Investeringarna i spänger inklusive reparationer under senare år uppgår därmed till ca 110 000 kr.

Fonden för hantering av speciella badhytter uppgick vid räkenskapsårets början till 70 000 kronor. Årets resultat efter dispositioner uppgår till -34 390 som föreslås balanseras i ny räkning.

På hemsidan finns också kontaktinformation, detaljplan för badhyttsområdet samt gällande typritning för badhytt.

Händelser efter redovisningsårets slut:

Årets första besiktning ägde rum den 12 april .Besiktningsprotokollet finns på Villaägareföreningens hemsida, www.ljungskogen.info, flik Föreningar/Badhytternas Vänner, samt i pärm på Ljunghusens Golfklubb. Ett antal brev om s.k. "Kontrollhytter" har skickats ut till resp. hyttägare.

Under den gångna vintern-våren har ingen påtaglig ökning av erosionen varit synbar, men läget på delar av västra skiftet inger fortfarande oro, och inför en ev flytt av hytter bakåt har en utstakning av den västliga delen av detaljplanens begränsningslinje gjorts.