

Närvarande från styrelsen: Mats Persson, ordf
Filip Banica
Christina Cavell
Johan Grundsell
Ulrika Erlandsson
Agneta Neumann
Markus Närenbeck

Ej närvarande: Martin Bergman
Mats Hebrand
Filip Morfiadakis

Årsmöte i Ljungskogens Strandbads Villaägareförening 2018-08-05
på stranden intill bryggan, där samtliga bjöds på kaffe och kanelbulle.

- § 1 Ordförande Mats Persson hälsade välkomna och öppnade mötet.
- § 2 Till ordförande för årsmöte valdes Mats Persson och till sekreterare Agneta Neumann.
- § 3 Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Sten Kottmeier och Maud Werup-Chatriot
- § 4 En närvarolista skickades runt för att kunna fastställas som röstlängd vid behov, en röst/fastighet, som betalt årsavgiften.
- § 5 Fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.
- § 6 Mats Persson redovisade föreningens aktiviteter under året.

Intäkterna dvs medlemsavgifterna minskade 2017 med ca 10 %. Dessa hänför sig till att utskick av betalningsavierna gjordes via email. Badhytternas Vänner har ett liknande tapp. Vägöreningen kommer nu att skicka ut avierna via posten och vi hoppas att detta återställer **medlemsnivån**.

Bryggan: Sponsringen av de nya bänkarna täckte nästa hela kostnaden. Det allmänna underhållet var lägre 2017. Bryggan är 8 år gammal och behöver kontinuerligt underhåll. Det som kan konstateras är att den hittills inte drabbats av skadegörelse.

Det påpekades att ett fel insmygit sig på sid 9 i Varjehanda (45 329 kr) skall vara (15 329)

Badflotten: Föreningen är medlem i Sjöräddningen och får därmed hjälp med att dra ut och in flotten. Anledningen till att den ligger så långt ut är i händelse av storm att den inte driver mot bryggan.

Strandfest: Tältet samma storlek som föregående år. Det påpekade att tältbyggarna hade problem att komma ner till stranden, då spången var täckt med sand. Vägföreningen ansvarar för sopningen. Villaägareföreningen kommer att kontakta Vägföreningen så att sopning sker dagen innan tältet sättes upp.

Försäkring: Beloppet avser försäkring för bryggan.

Valborg: kostnaden avser musikanläggning.

Simskola: Mats Persson tackade Filip Banica för hans arbete att få ihop en simskola även denna sommar. I år har Trelleborgs Sim bedrivit simskolan och ca 80 barn har deltagit. Föreningen sponsrar denna aktivitet men kommer inför 2019 att ev göra justeringar.

Simborgarmärke i öppet hav. Denna nya aktivitet som startade 2017 hade i år 120 deltagare.

Byggförbud: våren och hösten 2017 gjordes ett utskick till samtliga fastighetsägare. Även mäklare och kommunen informeras kontinuerligt om byggförbudet. Servituten är 50 år gamla och det är Bolaget som ansvarar för att dessa förnyas, då de går ut vid årsskiftet. Bertil Carstam är behjälplig med detta arbete. Mats Persson påpekade att det är viktigt att servituten förlängs och detta framfördes från Villaägareföreningen för 3 år sedan. Det framfördes en fråga om man inte kunde starta en juridisk process mot de som inte följer Byggförbudet. Mats Persson svarade att det tar 2-3 år och då är byggen redan färdiga. Föreslogs att de som inte följer byggförbudet kommer att sättas upp på hemsidan med fastighetsbeteckning och adress.

Vid kommande utskick om Byggförbudet föreslogs skarpare information.

Sånger vid havet: ett uppskattat arrangemang i tältet som sker kl 18.00 samma dag som årsmötet.

Julgran: Agneta Neumann ansvarar för juldekorationen.

Diverse övriga kostnader: utskick påminnelse medlemsavgift och information om arrangemanget med "Hur man sköter en skogstomt" en föreläsning med landskapsarkitekten Mona Wembling. I övriga kostnader ingår även medlemsavgift i Sjöräddningen

Mats Persson poängterade att resultatet för föreningen skall vara plus.

Ordinarie revisor Nils A Öhman avled under våren och suppleanten Jens Ismunden berättade att han och Charlotta Wall kollat av rutinerna. En aktiv kontroll av medlemsregistret **rekommenderas**.

§ 8 Balansräkningen fastställdes.

§ 9 Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet enhälligt.

§ 10 Inget arvode utgår till styrelseledamöterna.
Som tack för nedlagt arbete under året bjuds ledamöterna jämte kommittéerna på en avslutningsfest.

§ 11 Valberedningen består av Jenny Meier, sammankallande och Filippa Engstrand. Tyvärr kunde inte någon av dem närvara så Mats Persson läste upp deras förslag.

Omval på 2 år:

Martin Bergman, ordinarie ledamot
Agneta Neumann, ordinarie ledamot

Avgår från styrelsen gör:
Mats Hebrand

Till suppleant på 2 år valdes:

Eva Hejdeman
som kommer att ansvara för ekonomin.

§ 12 Som revisorer valdes och godkändes
Anders Scherman som ordinarie och Jens Ismunden som suppleant.

§ 13 Valberedningen omvaldes.
Jenny Meier, sammankallande tillsammans med Filippa Engstrand.

§ 14 Beslutades att årsavgiften på 400:- bibehålles. Mats Persson påpekade också att föreningen skall bli mera aktiv i medlemsrekryteringen.

§ 15 Inga väckta förslag hade inkommit.

§ 16 Övriga frågor

Kan antalet badhytter ökas?

Det är ingen fråga för Villaägareföreningen utan Badhytternas Vänner. Då Bertil Carstam fanns på plats, som ledamot i BHV, kunde han informera om att det är svårt att utöka antal hytter.

Fler skyltar efterlystes i området gällande parkering mm

Det är en fråga för Vägöreningen. Dock kommer infartsskylten som både Vägöreningen och Villaägareföreningen ansvarar för att ses över.

Varför inhängnas fler och fler tomter?

Mats Persson refererade till Per Fribergs bok om "Gläntan i skogen".

Staket över 1,10 m kräver bygglov. Föreslogs att i Varjehanda ha en text och bild på bra exempel på hus och tomt utan staket.

Brandrisken - boende i Ljungskogen har bara Störvägen som utflyktsväg. Villaägareföreningen kommer att kontakta Väg förening om åtgärdsplan tillsammans med Vellinge kommun vid ev brand i området. Bertil Carstam poängterade vikten av björk i området som hindrar brand att sprida sig. En generell larmfunktion inget som Villaägareföreningen ensamt kan hantera.

Varför högerreglen på Störvägen? och varför inte en cykel/gångväg?
Mats Persson refererade till de trafikundersökningar som Väg föreningen gjort gällande cykel-och gångtrafik på Störvägen. Undersökningarna kommer att finnas på hemsidan. Gällande högerregeln så är det en svensk trafikregel.

Badvakt: Villaägareföreningen kommer att kontakta Vellinge kommun och undersöka vad som gäller för att ha badvakt under sommarmånaderna.

Coyard:

Markus Närenbäck redogjorde för Coyard. Anledningen till att detta kommit upp är att mailadresser är svårt att hantera då många ändrar sina adresser utan att meddela. Då är Coyard ett bättre sätt att informera boende i området om vad som händer.

Man laddar ner Coyard appen och ansluter sig till det område man tillhör med fastighetsbeteckning. Väg föreningen har ingen möjlighet att hantera detta, så Mats Persson kommer att hantera en generell information enbart om Ljungskogen.

Då Bolagets VD, Krister Clerselius, var närvarande på mötet fick han frågan *vilka planer Bolaget har framöver.*

Krister Clerselius svarade att själva Ljungskogen ligger man på sparlåga medan området vid väg 100 arbetar man aktivt med.

§17 Ordförande tackade och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Agneta Neumann

Justeras:

/Mats Persson/

/Maud Werup - Chatriot/

/Sten Kottmeier/