LJUNGSKOGENS

# VARJEHANDA

1989-2019

# Inledning

Det är åter dags för den årliga publiceringen av Ljungskogens Varjehanda. En tidning som i år fyller hela 30 år. Det firar vi med lite extra bilder och en text om Ljungskogen AB eller Bolaget som det ofta kallas. Under de 30 år som Varjehanda har publicerats har givetvis en del förändrats i vårt fantastiska område. Mycket är dock sig likt. Att njuta av miljön året om är underbart. Vi är många som är engagerade i olika föreningar för att underhålla och bevara vårt område. Det görs ett gediget arbete med allt ifrån vägunderhåll och skogsvård till midsommarfirande och hantering av bryggan. Här i Varjehanda kan du läsa mer om våra respektive föreningar och arbetet som görs.

Nu är sommaren på ingång. Blir det samma varma tropiska sommar som förra året eller får vi en ”riktig svensk” sommar med regn och kyla? Oavsett vilket är vi många som varje år får avundsjuka kommentarer av gästande släktingar och vänner om hur enkelt det måste vara att trivas i Ljungskogen. Inte så konstigt, för det stämmer ju.

Mats Persson
Ordf Ljungskogens Villaägareförening

Per Möller
Ordf Ljungskogens Vägförening

Ansvarig utgivare:
Mats Persson
mats.k.persson@gmail.com

Formgivning:
Tobias Neumann (tobias@neumann.se)

Vägföreningen www.ljungskogen.info

Villaägareföreningen www.ljungskogen.info

Bilder på barn publiceras med målsmans godkännande.

Lagfarna fastighetsägare i Ljungskogen erhåller Varjehanda enligt registret VägFas.
Fr.o.m 2018 skickas Varjehanda endast till adresser i Sverige. Varjehanda finns som en pdf på hemsidan.

# Kallelse till årsmöte

## tisdagen den 2/7 kl. 18.00

### Ljungenskolans matsal

Inledning: Brandmästare Martin von Gertten informerar om brandfaran i skogen.

## Dagordning för årsmöte

1. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Stämman behörigen kallad
4. Beslut om dagordning för årsmötet
5. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret
6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Inkomna ärenden och motioner
8. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt beslut om årsavgift.
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning och utseende av sammankallande
14. Övriga frågor.
15. Bestämmande av protokolljustering, tid och plats för protokollets tillhandahållande för medlemmarna
16. Mötets avslutande

# Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Ljungskogens Vägförening, org nr 846000-8713, får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2018. Vårt ansvarsområde, underhåll och skötsel av vägnätet samt medlemmarnas gemensamhetsanläggningar, har under verksamhetsåret utförts i enlighet med plan. Föreningen omfattar 781 andelar.

**Resultaträkning**
Ljungskogens Vägförenings resultat- och balansräkning för år 2018 samt budgetförslag för år 2019, presenteras nedan.

Årets resultat, ett överskott med 674 833 kr, blev högre än budgeterade 508 500 kr beroende på något högre bidrag från Vellinge kommun och höga övriga intäkter, främst parkeringsavgifter, efter en varm sommar och många badgäster. Kostnaderna för löpande drift blev totalt sett i nivå med budget, lägre för skogsskötsel men högre för diken och avlopp pga en totalrenovering av ett dräneringssystem.

**Styrelse och revisorer**
Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Per Möller, Anna Ottosson, Lars Sjögren, Charlotte Lendrop, Mats Molander, Tom Kellheim och Andreas Morfiadakis och Kajsa Cavallin som suppleanter. Styrelsen har konstituerat sig som följer: ordförande Per Möller, sekreterare Charlotte Lendrop, kassör Anna Ottosson.
Övriga ansvarsområden: Underhåll vägnätet: Lars Sjögren och Per Möller. Diken och pumpstation: Lars Sjögren och Per Möller. Underhåll gemensamhetsanläggningar och naturvårdsområde: Per Möller och Lars Sjögren. Planärende: Andreas Morfiadakis och Tom Kellheim. Hemsida: Kajsa Cavallin. Revisorer har varit Göran Sandell och Jacob Skanse.

**Verksamhet**
Grusvägarna: Hyvling har utförts under året enligt plan.

Asfaltvägarna: Lagningar av de asfalterade ytorna har skett vid olika tillfällen under våren och hösten. Styrelsen har under året arbetat med att se över renoveringsbehovet av samtliga våra asfalterade vägar. Det finns ett behov av renovering och arbetet planeras att genomföras under 2019.

Grönområden: Gallring och slyrensning av gemensamhetsanläggningarna har utförts enligt plan. Höjd- och siktröjning har utförts under året och kommer att fortsätta under 2019.

Diken och dräneringsrör: Arbetet med att rensa i befintliga diken har fortsatt under året. Detta har inneburit att dräneringssystemen har fungerat mycket bra under hösten och vintern.

Pumpstationen har tillsammans med dikena fungerat utmärkt och klarat av vattenmängderna som uppstått under året.

Från badhytterna nedanför Wolkes väg har ett nytt dräneringsrör grävts ner på stranden.

Vidare har en helt ny dräneringsledning lagts från Ö Strandvägen ner till havet och försetts med en mindre pumpstation. Äldre dräneringsledningar befanns helt igenväxta eller sönderfrätta.

**Projekt 2019**

Styrelsen har beslutat om ny asfaltering av befintliga asfaltvägar och arbetet kommer att utföras under våren och sommaren. Kostnaden beräknas till 2 500 000 kr minus bidrag från Trafikverket om 841 000 kr, netto 1 659 000 kr som i sin helhet ingår i 2019 års budget

Hålla befintliga diken och rörsystem rensade så att dräneringssystemen fungerar med bra flöde.

Höjd- och siktröjning längs med vägarna kommer att utföras under året.

Fortsatt gallring och slyröjning enligt plan.

Under våren kommer kvalitén på grusvägarna förbättras med hyvling, mer slitlager och saltning. Vid behov kommer ytterligare dammbindning att utföras.

Service av pumparna och kringutrustning utförs löpande under året.

Återigen vädjar styrelsen till alla boende i området att respektera hastighetsbegränsningen 30 km/h.

Räddningstjänsten påminner oss fastighetsägare om att inte låta ”rishögar” ligga, dessa skall snarast bortforslas, bl.a. för att eliminera brandrisken.

Det är fastighetsägarens ansvar och skyldighet att veta var den egna tomtgränsen går. Vid behov kan Vägföreningen hjälpa till med detta.

Vägföreningen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och INTE olovligt nyttja vägföreningsmark! Önskar man någon åtgärd på vägföreningsmark måste man kontakta styrelsen! Det är inte tillåtet att på eget bevåg toppa eller fälla träd utanför sin egen tomt. Detta leder till polisanmälan. Det är inte heller tillåtet att anlägga planteringar eller stenläggningar på denna mark.
Vägföreningens mark är grönområde och naturmark!

Ljungskogens Vägförening

Per Möller, Ordförande
Anna Ottosson, Kassör

## Styrelse 2018/2019

Kontakt:
vagforeningen@ljungskogen.info
070 - 558 07 29 (Per Möller)

Ordförande
Per Möller

Sekreterare
Charlotte H Lendrop

Kassör
Anna Ottosson

Ledamot
Lars Sjögren

Ledamot
Mats Molander

Ledamot
Tom Kellheim

Suppleant
Kajsa Cavallin

Suppleant
Andreas Morfiadakis

Revisorer
Göran Sandell
Jacob Skanse

Valberedning
Peter Erlandsson, sammankallande
Karin Sjögren
Ann Theander

Kontakt: 070 - 814 22 82
(sammankallande)

## Valberedning Vägförening

Föreslå gärna kandidater
till Vägföreningens styrelse.

vagforeningen@ljungskogen.info

Meddela alltid ägarbyte eller adressändring!
vagforeningen@ljungskogen.info

# Balans & Resultat

| Balansräkning per | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|---|---|
| **Tillgångar** | | |
| **Anläggningstillgångar (1)** | | |
| Pumpstation | 783 949 | 783 949 |
| Ack avskrivning pumpstation | -783 949 | -783 949 |
| | **0** | **0** |
| **Omsättningstillgångar** | | |
| Plusgiro | 150 001 | 19 228 |
| Företagskonto | 3 596 135 | 2 992 036 |
| Diverse fordringar | 10 000 | 6 000 |
| | **3 756 136** | **3 017 264** |
| **Summa tillgångar** | **3 756 136** | **3 017 264** |
| **Skulder och eget kapital** | | |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Leverantörsskulder | 190 391 | 126 352 |
| Upplupna kostnader / diverse skulder | 61 507 | 61 507 |
| | 251 898 | 187 859 |
| **Eget kapital** | | |
| Ingående kapital | 2 829 405 | 2 050 267 |
| Årets resultat | 674 833 | 779 138 |
| | **3 504 238** | **2 829 405** |
| **Summa skulder och eget kapital** | **3 756 136** | **3 017 264** |

Org nr 846000-8713

1) Park- och gatumark inom samfälligheten har ej åsats taxeringsvärde

Besök vår hemsida
för mer information
www.ljungskogen.info

| Intäkter | Budget-förslag 2019 | Resultat 2018 | Resultat 2017 |
|---|---|---|---|
| Medlemsavgifter | *1 562 000* | 1 562 000 | 1 561 168 |
| Kommunala bidrag (3) | *900 000* | 519 130 | 225 761 |
| Statliga bidrag | *16 000* | 16 101 | 15 683 |
| Övriga ersättningar o intäkter | *25 000* | 145 614 | 101 178 |
| **Summa intäkter** | ***2 503 000*** | **2 242 846** | **1 903 790** |
| Inköp material | *0* | -244 | -948 |
| Trafiksäkerhet | *-50 000* | -50 000 | -17 650 |
| Vintervägar/snöröjning | *-35 000* | -30 138 | -3 000 |
| Grusvägar | *-750 000* | -724 856 | -511 570 |
| Belagda vägar (2) | *-1 734 000* | -73 555 | -22 699 |
| Skyltar, renhållning | *-65 000* | -66 021 | -84 173 |
| Skogsskötsel | *-350 000* | -209 358 | -259 932 |
| Diken och avlopp | *-50 000* | -262 663 | -12 900 |
| Pumpstation drift & underhåll | *-40 000* | -29 798 | -15 527 |
| Summa direkta kostnader | ***-3 074 000*** | **-1 446 633** | **-927 451** |
| **Bruttovinst** | ***-571 000*** | **796 213** | **976 339** |
| **Personalkostnader** | | | |
| Arvoden | *-46 500* | -44 800 | -44 300 |
| Sociala avgifter | *-14 000* | -13 232 | -13 919 |
| **Summa personalkostnader** | ***-60 500*** | **-58 032** | **-58 219** |
| **Övriga kostnader** | | | |
| Varjehanda | *-25 000* | -15 577 | -15 390 |
| Medlemsregister och databehandling | *-25 000* | -25 910 | -22 586 |
| Försäkringar | *-4 000* | -2 119 | -1 926 |
| Sammanträdeskostnader | *-19 000* | -15 050 | -16 018 |
| Bankkostnader, övriga kostnader | *-5 000* | -4 692 | -4 668 |
| **Summa övriga kostnader** | ***-78 000*** | **-63 348** | **-60 588** |
| Avskrivning Pumpstation | *0* | 0 | -78 394 |
| Ränteintäkter | *0* | 0 | 0 |
| **Årets resultat (1)** | ***-709 500*** | **674 833** | **779 138** |

(1) Budgeterad reserv 2016, 954 000 kr, upplöst mot resultatet i enlighet med nya redovisningsegler, BFN 2016:10. 2015 års resultat är justerat för jämförelse.

2) Kostnader för asfaltering 2019 beräknas till 2 500 000 minus bidrag från Trafikverket uppgående till 841 000 ger en nettokostnad om 1 659 000 kr av engångskaraktär. Belagda vägar totalt 75 000 + 1 659 000 = 1 734 000.

3) Bidrag från Vellinge Kommun bedöms öka med 300 000 2019. Kommunens totala bidrag till vägföreningarna ökar från 4 mkr till 5 mkr bl a för att täcka kostnader för skogsskötsel. Ljungskogens vägförening har den ojämförligt största andelen skogsmark.

# Inkomna motioner

Vägföreningen har fått två motioner från Jörgen Linse.

1. **Motion ang snedställda p-rutor**

Att behandlas på Ljungskogens Vägförenings årsmöte 2019. Föreningens två parkeringsplatser vid Storvägen och Parkvägen är trånga och stundtals är det svårt att köra ut eller in på parkeringen.

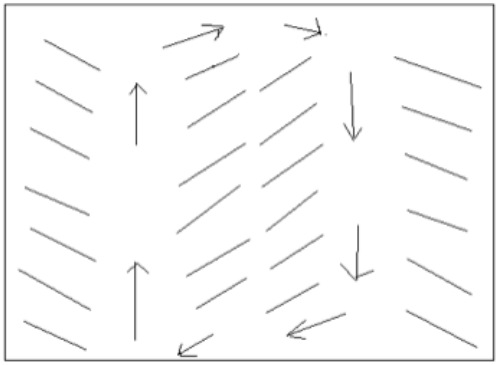
Jag föreslår att dessa p-platser omstruktureras så att de är ”cirkulära”. P-platserna snedställs och man kör i en enkelriktad riktning inne på p-platsen.

Bakgrund och anledning till förslaget: Det är väldigt trångt på parkeringsplatserna och området är inte utnyttjat på mest optimalt sätt. Det uppstår stundtals risker för parkeringsskador eller personsskador vid parkering eller vid utkörning (backning) från parkering. Med snedställda p-rutor, minskas behovet av fri yta ”bakåt”, och vi får ett trafikflöde i den enkelriktade riktningen som möjliggör bättre flöde för bilarna.

• Detta förslag torde kunna ge fler p-platser och/eller att fler cykel-parkeringsplatser kan anläggas.

• Om p-platserna snedställs borde det i mitten av p-platserna kunna anläggas dubbla p-rutor.

• Minskad risk för krockar.



Infart och utfart Storvägen resp. Parkvägen

• ”Små-ytor” som uppstår när p-rutorna snedställs, kan användas till mc/mopeder.

En snedställning av p-rutorna, med följden att trafikflödet ”enkelriktas”, skapar bättre parkeringsmöjligheter och större säkerhet för barn, vuxna, bilar och cyklister!

**2. Motion ang avgiftsbelagda parkeringsplatser**

Att behandlas på Ljungskogens Vägförenings årsmöte 2019. Föreningens två parkeringsplatser vid Storvägen och Parkvägen, samt den lilla parkeringen vid Östra Strandvägen är flitigt nyttjade av bilburna besökare.

Jag föreslår att dessa p-platser avgiftsbeläggs. Om förslaget godkänns kan styrelsen utforma ett avgiftssystem, exempelvis med en tim-taxa som kan få ett maxbelopp för dygnet. Idag kan man installera p-automat som är solscellsdriven, med registreringsnumret som inmatning, så vi slipper p-lappar som annars skulle kunna skräpa ner. Övervakning sker redan genom parkeringsbolag så den rutinen är etablerad. Styrelsen kan även överväga system för avgiftsfri parkering för boende i området eller parkering till reducerad taxa.

Bakgrund och anledning till förslaget:
”Strandintressanta dagar”, oavsett om det är sommarsoligt med intresse för bad eller blåsigt med intresse för kite-surfing etc, så är tidvis p-platserna proppfulla och bilarna står i kö för att ta en plats. Att ta en avgift för parkering, ger följande fördelar:

• Intäkter till föreningen.

• Kostnadsfördela enligt nyttjande, dvs de som är tillresta, och icke-medlemmar i föreningen, bidrar till att täcka de kostnader som föreningen har för skötsel av vägar och parkeringsplatserna.
• Utbud-Efterfrågan, ju högre kostnad för parkering, desto

*forts. inkomna motioner*

större benägenhet att inte ta bilen till stranden, vilket kan minska trycket på parkeringen och bra för miljön, alternativt möjliggöra för de boende att kunna utnyttja parkeringsplatserna i området (om reducerad eller noll-taxa införs för medlemmarna i föreningen).

• Intäkterna kan även delfördelas vidare till Villaägareföreningen som behöver pengarna till skötsel av brygga och badflotte.
Kort och gott, jag har vid många tillfällen mött tillresta kitesurfare, badsugna Malmöbor eller tyska husbilsägare som frågat var p-automaten är. När de då fått svaret att det är kostnadsfritt att parkera, så har de oftast blivit förvånade, med frågan varför det? Och jag ställer mej således samma fråga, varför ska Vägföreningen bjuda på detta, när det minskar de boendes egen nyttjandemöjlighet till den av oss betalda parkeringen och vi missar ett gyllene tillfälle till att ta in mer intäkter till föreningen? Vi välkomnar alla till vårt unika område, men tillresta bör betala för nyttjandet!

# Parkering

I Ljungskogen är det tillåtet att parkera på markerade parkeringsplatser. Föreningen har ett avtal med parkeringsvaktbolaget Q-park, som patrullerar på ett antal vägar i södra delen av området (se kartan). Främsta anledning till detta är att hålla ordning under sommartid då många badgäster tar bilen till stranden. Boende inom det aktuella området kan ej parkera längs med vägen utan att riskera böter. Finns det behov av att utnyttja parkering längs vägen, utanför din fastighetsgräns, krävs tillstånd för detta. Tillstånd kan utfärdas av styrelsen vid enstaka tillfällen. Sker felparkering på annan väg som stör framkomligheten eller trafiksäkerheten kan Q-park i samråd med styrelsen utfärda parkeringsbot.

Information angående parkering finns på Vägföreningens hemsida: *www.ljungskogen.info/category/vagforening/*

# Rishögar

Vi vill påminna alla Ljungskogenbor om att ta bort rishögar som ligger på tomten utmed vägen – för allas trivsel. Tänk på att:

• Rishögar utgör en stor brandrisk, ju längre de ligger ju torrare blir de...

• Städar vi regelbundet kan vi lättare bibehålla vår vackra natur.

• Om riset har legat på platsen ett tag är det vanligt att småfåglar och igelkottar bygger bo inne i rishögen. Flytta först riset en liten bit för att försäkra dig om att det inte är några bon däri. (Det bästa är att ta bort rishögen senast tidig vår).

Ett litet tips kan vara att gå samman några goda grannar och hyra in en lastbil som hämtar högarna eller hyra ett släp och helt enkelt köra till återvinningsstationen och tippa det! för att sedan komma hem och njuta av Ljungskogen till fullo, med öppna ögon!

# Midsommar

## firas traditionsenligt på Sollidenplan fredagen den 21 juni kl 14.00

Villaägareföreningens omtyckta midsommarfirande *förändras i år*
- vi klär stången tillsammans och firar direkt efteråt!

Vi träffas på Sollidenplan kl 14.00 för att tillsammans löva och resa midsommarstången. Ta gärna med björkris från din egen trädgård, blommor plockar vi tillsammans. Under tiden får barnen traditionsenligt åka häst & vagn. Cirka kl 15.00 sätter firandet igång! Det blir som vanligt musik, dans och lekar. Barnen bjuds på dricka och godis.

Varmt välkomna!

Kontaktpersoner:
Filip Morfiadakis & Filippa Engstrand 0707-579 110

# Kallelse till årsmöte

## söndagen den 4/8 kl 11.00

### stranden vid Storvägens parkering

Föreningen bjuder på kaffe och bullar

## Dagordning för årsmöte

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
3. Val av två justeringsmän
4. Föredragning av röstlängd
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
6. Föredragning av styrelsens avlämnade årsredovisning för verksamhetsåret 2018 innehållande verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
7. Redovisning av revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret
10. Arvode till styrelse och revisorer
11. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
12. Val av revisor jämte suppleant
13. Val av valberedning
14. Fastställande av årsavgift, fn 400 kr
15. Behandling av till sammanträdet, senast den 20 juni 2019, väckta förslag
16. Övriga frågor
17. Mötets avslutande

Besök vår hemsida för mer information **www.ljungskogen.info**

Mats K Persson, ordförande

Ordinarie ledamöter:
Filip Banica
Martin Bergman
Christina Cavell
Ulrika Erlandsson
Johan Grundsell
Agneta Neumann (sekr)

Suppleanter:
Filip Morfiadakis
Markus Närenbäck
Eva Hejdeman (kassör)

Revisorer:
Anders Scherman, ordinarie
Jens Ismunden, suppleant

Valberedning:
Jenny Meier, sammankallande
Filippa Engstrand

E-post till styrelsen:
villa@ljungskogen.info

# Verksamhetsberättelse

Nedan lämnas en kortfattad verksamhetsberättelse för styrelsens arbete under 2018. Mer utförlig beskrivning av årets resultat och våra aktiviteter lämnas i samband med vårt årsmöte.

Föreningens ändamål har genom åren varit oförändrat, att bevara Ljungskogens Strandbads unika miljö samt att anordna ett antal olika aktiviteter för medlemmarna så som Valborgseld, Midsommarfirande och Strandfest, samt ser till att vår brygga och badflotte finns på plats och underhålls. Vid jul ombesörjes även att julgranar pryder infarten till området. Föreningen upprättar och distribuerar årligen tidningen Varjehanda, vilken bekostas av Ljungskogens Vägförening.

Styrelsen har också i uppgift att i görligaste mån övervaka att det sk byggförbudet efterföljs. Vi kan konstatera att antal överträdelser per år varierar något men ligger igenomsnitt kring en handfull. Så var även fallet sommaren 2018. Styrelsen försöker genom samtal och löpande information lösa de konflikter som uppstår.

Även under verksamhetsåret 2018 fortsatte arbetet med att gradvis förbättra och mordernisera våra återkommande arrangemang. Små förändringar införs till en begränsad kostnad, tex försökte vi få till en julgranständning där vi bjöd på glögg och pepparkakor. Vidare annordades en föreläsning om “hur man sköter en skogstomt” i april vilket blev mycket uppskattat.

Bryggan har under 2018 klarat sig bra. Stormen och vågorna tog tyvärr en stege under hösten 2018 varvid en ny stege behövs införskaffas inför sommaren 2019. Bryggkommittén har beslutat att framgent inte låta någon stege sitta kvar på bryggan under perioden oktober-april då risken för stormar och höga vågor är stor och slitaget på stegarna blir extra stort. Bryggkommittén gör också sitt bästa att försöka placera flotten på lagom avstånd från bryggan. Vi vill inte att den riskerar flyta in i bryggan om den sliter sig samtidigt som det skall vara lagom långt att simma ut till flotten.

Simskolan bedrevs under 2018 med hjälp av Trelleborg Sim dock med den skillnad att vi hanterade anmälningarna inklusive avgift och betalade för 3 simlärare från Trelleborgs Sim. Totalkostnaden för simskolan blev tyvärr därmed högre än tidigare år. Inför 2019 arbetar styrelsen på ett upplägg tillsammans med Trellborgs Sim där kostnaden skall bli lägre och i linje med tidigare år.

Resultatet för 2018 landar på en vinst på 23 097 kr. Det kraftigt förbättrade resultatet kan främst härledas till ett ökat medlemsantal. Föreningen hade under 2018 inte mindre än 484 betalande medlemmar. Detta är troligtvis någon form av rekord. Förra årets siffra var 409 medlemmar. Återgången till pappersavier och den informationskampanj vi genomförde är som vi ser det främsta orsaken till ökningen. Kostnaderna har också minskat jämfört med 2017. Främst är det engångskostnader för respektive år som är färre i 2018. Allt i allt har föreningen en god ekonomi.

För Ljungskogens Strandbads Villaägareförening
Mats Persson, ordförande

# Balans & Resultat

| RESULTATRÄKNING | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Intäkter** | | |
| Medlemsavgifter | 193 600 | 163 400 |
| Simskola | 42 250 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | 75 148 |
| | 235 850 | 238 548 |
| **Kostnader** | | |
| Badbrygga | -1 718 | -84 632 |
| Badflotte | -3 750 | -1 875 |
| Simskolebod | 0 | -9 562 |
| Strandfest | -53 975 | -55 302 |
| Adm kostnader | 0 | - 512 |
| Midsommarfest | -16 250 | -17 369 |
| Försäkring | -2 011 | -1 959 |
| Styrelsemöten | -14 070 | -10 890 |
| Valborgsmässobål | -2 011 | - 460 |
| Bidrag till simskola | 0 | -17 044 |
| Årsmöteskostnader | -19 059 | -19 252 |
| Byggförbud | 0 | -7 922 |
| Bankkostnader | -2 057 | -1 877 |
| Sånger vid havet | -14 000 | -14 258 |
| Julgran | -5 934 | -2 659 |
| Div. övriga kostnader | -2 679 | -5 234 |
| Simskola | -68 364 | 0 |
| Föredrag Ljungskogens miljö | -6 875 | 0 |
| Summa kostnader | **-212 753** | **-250 807** |
| **Resultat före finansiella poster** | **23 097** | **-12 259** |
| Ränteintäkt | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | **23 097** | **-12 259** |

| Not 2, Bryggfond | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Ingående balans | 100 000 | 100 000 |
| Årets upplösen | 0 | 0 |
| Årets avsättning | 0 | 0 |
| Utgående balans | 100 000 | 100 000 |

| BALANSRÄKNING PER | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|---|---|
| **Tillgångar** | | |
| **Anläggningstillgångar** | | |
| Inventarier (not 1) | 0 | 0 |
| **Omsättningstillgångar** | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader | 0 | 600 |
| Bank | 405 964 | 382 269 |
| **Summa tillgångar** | **405 964** | **382 869** |
| **SKULDER, EGET KAPITAL OCH AVSÄTTNINGAR** | | |
| **Eget kapital** | | |
| Ingående kapital | 282 469 | 294 728 |
| Årets resultat | 23 097 | - 12 259 |
| **Avsättningar** | | |
| Badbryggsfond (not 2) | 100 000 | 100 000 |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Upplupna kostnader | 400 | 400 |
| **Summa skulder, eget kapital och avsättningar** | **405 966** | **382 869** |

| Not 1, Inventarier | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 421 | 35 421 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 421 | 35 421 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -35 421 | -35 421 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 421 | -35 421 |
| **Utgående balans** | 0 | 0 |

Mats Persson, ordförande
Anders Scherman, revisor

# Strandfest
## lördagen den 3/8 kl. 19.30

Ljungskogens Villaägareförening hälsar alla boende i området varmt välkomna till den traditionsenliga strandfesten! Årets strandfest går av stapeln den 3 augusti nere vid bryggan i vårt stora vita tält med bänkar, bord och ett trägolv utmärkt för dans.

Förutom trevligt sällskap bjuds det på välkomstbubbel, dans och musik. Mat och dryck i övrigt tar alla med sig som vanligt.

Runt 22:00 höjer vi stämningen ytterligare genom att lysa upp Ljungskogsnatten med ett sprakande fyrverkeri!

**När**: lördagen den 3 augusti.
**Tid**: 19.30 serveras välkomstdrinken.
**Plats**: stranden vid Ljungskogens brygga
**Klädsel**: sommardress och en varm kofta för natten?

Varmt välkomna med släkt och vänner!

Osa: Behövs ej men vill ni att vi ordnar bord med bänkar under tält vänligen anmäl intresse på vår hemsida http://www.ljungskogen.info/aktiviteter/sommarfest

Väl mött!
Ljungskogens Villaägareförening

*PS. Söndagen den 4 augusti är det årsmöte för Ljungskogens Villaägareförening, på samma plats kl.11.00. Vi bjuder på kaffe och kanelbulle.*

# Kort om AB Ljungskogens strandbad - Bolaget

Ljungskogens strandbad är ett familjeägt bolag. Sedan mer än hundra år tillbaka har ägarfamiljerna varit med att skapa en unik boendemiljö genom att noga planera områdets utveckling och bevara dess unika karaktär.

Bolaget grundades i juni 1904 med Johan Kock som ordförande, en man med visioner. Kock ville etablera ett attraktivt sommarvillaområde av hög klass med influenser från de tidiga engelska trädgårdsstäderna.

Grundarna av Bolaget var måna att värna om det unika området med skogen och stranden. Ett strandområde, från Östersjön och drygt 100 meter in, avsattes till gemensamt användande för bad och promenad, och villatomterna lades ut innanför strandområdet. All handel, post och annan service förlades till områdets utkant uppe vid järnvägsstationen.

Ljungskogens strandbad drivs av en känsla av ansvar för Ljunghusen, dess skötsel och utveckling. Sedan tidigt 1900-tal har Bolaget arbetat för att bevara närheten till naturen och den unika känslan av att bo i ”gläntor i skogen”. Under åren har det tagits fram ett antal regler och servitut avsedda att just bevara närheten till naturen. All bebyggelse som skett i området har varit väl planerad och balanserad för att ta till vara på detta. Från början var området ett renodlat sommarbostadsområde med bibehållen och nyplanterad skogsvegetation. Det var Bolaget som hanterade ”bygglov”, godkände ritningarna, och placering på tomten. Senare övertog kommunen bygglovshanteringen.

För att främja den lokala naturen och friluftslivet har ägarna stöttat flera föreningar. Ägarna har under alla år verkat för en unik badhyttsbebyggelse, bland annat genom bildandet av Badhytternas Vänner, en förening som arbetar för att bevara och värna Ljunghusens unika badhytter.
Initiativet har tagits till Ljunghusens Golfklubb och anlagt den tillhörande golfbanan. Inom området, på mark som upplåts av Bolaget, finns såväl Tennisbanor som Boulebanor.

**Aktuellt på gång**
Förnyelselagen, Lag 2013:488 om förnyelse av vissa inskrivningar i fastighetsregistret, innebär att inskrivningen av avtalsservitut som beviljats före 1 juli 1968 skulle tas bort från fastighetsregistret efter den 31 december 2018, såvida de ej förnyats före detta datum.
Bolaget har låtit förnya alla servitut tillkomna före 1 juli 1968, och detta innebär att servituten fortfarande gäller oförändrat. Allt syftar till att skapa lugn och ro och avkopplande sommar för alla som bor i Ljungskogen och att en anpassning av tomterna vid nybebyggelse sker så att Ljungskogens karaktär bevaras.

Som delägare i markområden som direkt berörs av Vellinge kommuns planer att bygga en 21 km lång vall vid Falsterbonäset för att skydda bebyggelse och människor mot översvämningar är Bolaget engagerat i processen och skyddets utformning.

Bolaget är aktivt i samarbete med Vellinge kommun att utveckla ett bostadsområde med flerfamiljshus, villa- och radhusbebyggelse norr om väg 100. Projektet är beroende av Trafikverkets engagemang och ev Vägplan förbi området med anledning av det s.k. Superbussprojektet, varför den fortsatta processen har förskjutits i tid.

*Tacka alla grannar, nya som gamla, för era aktiva beslut*
*att efterleva alla sedan länge gällande servitut*
*som sedan årsskiftet förnyats och alltjämt är gällande*
*vilket alla på Storvägsområdet finner tillfredsställande*
*fortfarande gäller på sommaren förbudet att spika*
*och gläntanprincipen en av de frågor som är specifika.*

Vi önskar er alla en skön och avkopplande sommarledighet.

Krister Clerselius
Vd i AB Ljungskogens Strandbad
Krister.clerselius@ljungskogen.se

# Simskola

Villaägareföreningen arrangerar som vanligt den traditionsenliga simskolan. En av få simskolor som fortfarande genomförs i öppet hav. Vi arbetar hårt för att få kvalificerad personal till simskolan. Vi väljer därför som tidigare år att bidra ekonomiskt till simskolan för att säkerställa kvalitén. I år kommer vi tillsammans med TrelleborgSim att arrangera simskola i havet under veckorna 28-31 (8/7 - 2/8).

Simskolan pågår 30 min/dag måndag-fredag. De mindre barnen, från 3 år, håller till vid Storbryggan under förmiddagen. Där finns grupper från "plask och lek" till att barnen lärt sig simma och börjat ta simmärken. Självklart finns här också plats för lite lek och bus!

De lite större barnen som tar mer avancerade simmärken håller till vid Västra Kanalbryggan. Deras undervisning brukar börja vid lunchtid.

Vi kommer att ha erfarna simlärare, som kan hjälpa barnen att förbättra sin simteknik. Det finns plats för alla i simskolan.

Måndagen den 8 juli är det ingen simundervisning. Simlärarna är dock på plats vid bastun/simlärarbadhytten vid Storbryggan kl 10-13. Då har du möjlighet att ställa frågor och framföra önskemål eller bara komma och hälsa.

Avgiften för årets simskola är 800kr per barn och 650kr per barn vars familj är medlem i Ljungskogens Villaägareförening. (medlemmar uppger adress vid anmälan)

Anmälan sker på hemsidan
www.ljungskogen.info

Fredagen den 2 augusti är det avslutning med lekar och tävlingar. Vi hoppas på en riktigt fin badsommar med inte allt för kallt vatten!

Även i år kommer vi tillsammans att arrangera möjlighet att ta ***Simborgarmärket onsdagen den 31/7 kl 13.00***. Alla barn och vuxna är välkomna till Västra Kanalbryggan. Efter avlagt prov finns det möjlighet att köpa Simborgarmärket och Villaägareföreningen bjuder på bullar kaffe eller saft. Vi hoppas på stort deltagande!

Mycket välkomna!

Ljungskogens Villaägarförening
Filip Banica (filip.banica@gmail.com)

# Kallelse till årsmöte

## lördagen den 6/7 kl. 11.00

### Vid bastubyggnaden, Storvägens parkering

**Förvaltningsberättelse för 2018 (kort version)**

Föreningen Badhytternas Vänner (BHV) är en ideell förening vars ändamål är att verka för att bevara och värna om våra unika badhytter inom Ljungskogens Strandbad.

Årsmötet avhölls den 7 juli vid stranden, Storvägens parkering. Styrelsen, se nedan har under året haft tre protokollförda sammanträden. Arbetsgruppen, bhv.badhytterna@gmail.com, har i sina kontakter med hyttägare bl. a. handlagt tillståndsfrågor, bistått med tips om hantverkare, och i ett antal fall kunnat förmedla kontakt mellan säljare och presumtiva köpare av hytter.

Två besiktningar har genomförts; en på våren och en uppföljning på sensommaren, och brister i underhåll samt detaljer som inte överensstämmer med typritningen har påtalats i protokoll. Ett antal hyttägare har fått skriftlig anmodan att åtgärda särskilt grava anmärkningar, varvid påtalats om risk för påföljd enligt bestämmelserna i Tillståndsbeviset, (återkallande av tillstånd). För att på ett mer tillgängligt och direkt sätt informera om badhytterna biläggs en folder om våra badhytter i detta nr av Varjehanda.

BHV har deltagit i det årliga samrådsmötet med representanter för Länsstyrelsen, Skogsvårdsstyrelsen, Komunen samt föreningarna inom området. Ett antal gemensamma ärenden och frågor avhandlades, bl a skötselplanen (avverkning och slyröjning), lagring av tång samt den för BHV mest angelägna, stranden och dynerna. Sedvanlig redovisning av badhyttsbeståndet har gjorts till Vellinge kommun, därvid särskilt redogjorts för och diskuterats de problem med stigande havsnivå, som kan förutses.

Flyttningen av det 20-talet hytter på det västra skiftet, för vilka vi erhållit dispens från strandskydds-bestämmelserna, slutfördes i princip under året. Pågående erosion gör sig ständigt påmind, och högvatten i kombination med ogynnsamma vindar under senhösten, medförde omfattande urgröpning av delar av strandbrinken. BHV har ansökt om utvidgning av tidigare lämnad dispens, att omfatta ytterligare ca 30 hytter på västra skiftet. I avvaktan på besked om dispens, har ett antal hytter i akut utsatt läge flyttats bakåt. Detta innebär också, att ett antal hytter nu kommer att tangera detaljplanens bakre begränsningslinje. Skulle vi behöva ändra detaljplanen, om det alls är möjligt, innebär det en stor kostnad för BHV.

Antalet medlemmar, som uppgår till 306, har glädjande nog ökat med ett sextiotal jämfört med föregående år, kanske beroende på en mer informativt utformad faktura. Årsavgiften är oförändrad, 100 kr. Resultaträkningen visar ett överskott på 20 458 kr.

Föredragningslista och övriga årsmöteshandlingar kommer att finnas på nämnda hemsida två veckor före årsmötet.

För Badhytternas Vänner /Sven-Eric Hersvall, ordförande

Typritning för badhytt och
besiktningsprotokoll finns på
www.ljungskogen.info (flik: Badhytternas Vänner)
E-post till styrelsen: bhv.badhytterna@gmail.com

| **Resultaträkning** | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Intäkter** | | |
| Medlemsavgifter á 100 kr | 30 666 | 24 500 |
| Finansiella intäkter | | |
| **Summa intäkter** | 30 666 | 24 500 |
| **Summa kostnader** | **10 208** | **9 359** |
| **Årets resultat** | **20 458** | **15 141** |
| **Balansräkning per 31/12** | | |
| **Tillgångar** | | |
| Bank | 188 392 | 167 934 |
| **Summa tillgångar** | **188 392** | **167 934** |
| **Skulder och Eget kapital** | | |
| **Eget kapital** | | |
| Ingående balans | 97 934 | 82 793 |
| Fond för hantering av speciella badhytter | 70 000 | 70 000 |
| Årets resultat | 20 458 | 15 141 |
| **Summa skulder och eget kapital** | **188 392** | **167 934** |

**Styrelse 2018/2019**

Sven-Eric Hersvall, ordf
Börje Andersson, kassör
Vera Hidemark, klubbmästare
Cecilia Nilsson, & Jenny Meier, ledamot
Bertil Carstam & Agneta Neumann, suppleant
Sten Kottmeier, revisor
Leif Olsson, Per-Åke Persson & Henrik Kockum, valberedning
Bolagets VD Krister Clerselius, adjungerad

Hamndirektören i Malmö Gustaf Edlund är arkitekten bakom våra badhytter och hans egen badhytt från 1931 stod länge kvar nära bryggan men togs bort i samband med att Edlunds villa, Tallhaga på Sollidenvägen, förvärvades av Jan Plymouth. Badhytten har efter föredömlig renovering utförd av den nye ägaren, åter kommit på plats till sommaren 2018. Nu står den med nummer 47B på mittskiftet högt uppe i första raden och ser ut över alla sina ättlingar. Helt klar är den inte, vattbrädorna som skall vara böjda efter takets hyperbelform är på gång.

# Byggförbudet

## På sommaren bygger vi sandslott i Ljungskogen!

Sedan lång tid tillbaka har tankarna bakom den miljö vi tillsammans skapat i Ljungskogen vilat på respekt för vår unika natur och för varandra.

För att bevara vår speciella livsmiljö har vi ett antal servitut knutna till varje fastighet. Dessa har haft stor betydelse för att vi idag har ett absolut unikt område både vad gäller den vackra skogsmiljön och det lugn som råder inom området. Vi vill här särskilt informera om servituten gällande Byggförbud och Gläntanprincipen

**Byggförbud**
Under tiden 15 juni till 15 augusti får ingen byggnadsverksamhet på tomten bedrivas. Enda undantaget är om strejk, Force majeure eller liknande nödsituation har förhindrat att byggnadsarbetet kunnat fullbordas på annan tid.

**Nytt**: Fastigheter som har fått dispens från byggförbudet kommer att läggas upp på vår hemsida ljungskogen.info under fliken villaägareförening/servitut.

Avsikten med byggförbudet är att skapa en lugn och avkopplande sommar för alla oss som bor i Ljungskogen.

**Gläntanprincipen**
Av tomtens skogsvegetation får endast undanröjas så mycket som behövs för att uppföra byggnader. Viktigt är att anpassa tomten så att Ljungskogens karaktär bevaras.

Kontakta oss gärna om ni har funderingar eller frågor gällande dessa servitut.

E-post: *villa@ljungskogen.info*

# Kallelse till årsmöte nr 10

## lördagen den 15/6 kl. 10.00

### Boulebanan, Norra Klockvägen 2

DAGORDNING BOULEFÖRENINGEN - Ärendelista

Vid årsmötet 2019 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret, föredragande Stephan Palmstierna
   b) Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande Ewa Aulin
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret 2018.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsens förslag är oförändrade belopp för inträdesavgift samt familjeårs-medlemsavgift innebärande
   - Inträdesavgift om 1000 kronor samt
   - Familjeårsmedlemsavgift om 300 kronor för helåret 2019.
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för innevarande verksamhets- och räkenskapsår. Föredragande Stephan Palmstierna.
11. Information om gjorda underhållsåtgärder på boulebanan. Föredragande Elke Walton
12. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
13. Val av
    a) föreningens ordförande, för närvarande Stephan Palmstierna är vald på ett (1) år fram till 2019;
    b) val av en (1) ledamot till styrelsen, i allt 6 personer, för en tid av 2 år fram till 2021;
    c) två (2) suppleanter till styrelsen för en tid av 2 år; i allt 2 suppleanter fram till 2021
    d) två (2) revisorer jämte suppleanter för en tid av ett år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
    e) två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande.

    Styrelsen består således av ordförande jämte sex ordinarie ledamöter. Därtill innefattas två styrelse-suppleanter och två revisorer.
14. Övriga frågor.
15. Ordföranden avslutar årsmötet.

Efter avslutade årsmötesförhandlingar kommer medlemmar med familjer och vänner att erbjudas övningsspel i Boule Pètanque på föreningens banor. Vidare kommer att ges en kortfattad information om uppdaterade regler, antagna av förbundsstyrelsen i Svenska Bouleförbundet per 21 februari 2017, samtidigt som enkel förtäring erbjudes.

**Boule är kul!**

**Kom och spela onsdagar och söndagar kl 14.00.**

*Bild: Håkan Paaske, Svensk mästare i dubbel 2018*

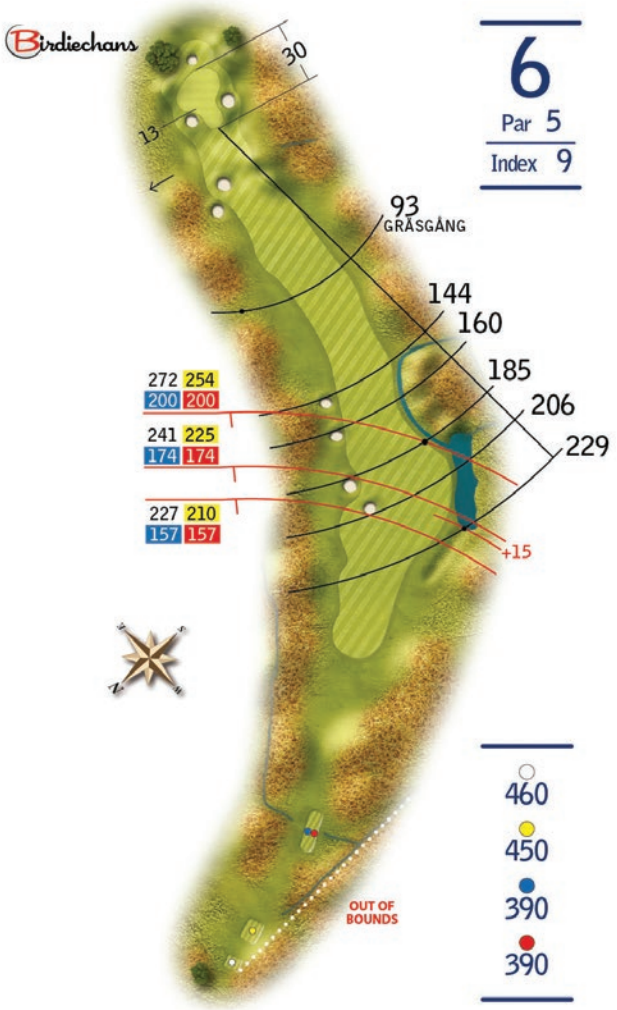
# Ljunghusens Golfklubb

Golfbanan börjar växa till sig mer och mer efter den ganska milda vintern. Vi har fortsatt arbetet med att utveckla banan. Denna höst och vinter har vi fokuserat på hålen 1-9 och byggt om på dessa hål. Vi har nu byggt om alla bunkrar även här i likhet med det arbete vi gjorde på hålen 10-18 förra året. Vi har även gjort större förbättringar på greenområdena på hålen 1, 3, 4, 6 och 9. Greenområdet på hål 7 är helt ombyggt. Det ser väldigt trevligt ut och 9:e maj öppnades dessa hål igen.

Golfshopen och även studion är välfylld med kläder och utrustning och våra fyra tränare Niclas, Markus, Gustav och Anjelika erbjuder lektioner och golfskolor för olika åldrar och skicklighet. På klubbens hemsida www.ljgk.se finns länk till vår headpro Niclas Arwefjälls hemsida där alla uppgifter om shop och träning finns.

I restaurangen finner ni en del nyheter inför säsongen men det mesta är som det brukar vara. Första fredagen i varje månad är det After Work dit alla är välkomna. Restaurangen har öppet alla dagar i veckan och här erbjuds dagens rätt på vardagar, helgspecial på helgen och en välsmakande à la carte-matsedel. Via restaurangens hemsida www.norellnerman.se finner du uppgifter om restaurangens öppettider, menyer och temakvällar.

Välkomna till klubben för en ny säsong!




www.ljgk.se
Reception 040-458000
Restaurang 040-453581
Shop 040-452561

# Tennis i Ljungskogen

Välkomna till en ny tennissäsong på Ljungskogens härliga tennisbanor! Som vanligt kommer du på tennisen att uppleva Båstadgrus, cirka fem månaders spel med start i mitten av maj, tre månaders abonnemang, kuponger på Ljungskogens livs och tennisskola med MOP-cup & godisregn. Vi hoppas få se många av er på eller vid banorna och att ni kommer att trivas där lika bra som alltid.

Vi hade sommaren 2017 för första gången på decennier vuxenträning i begränsad omfattning. Denna succé kunde upprepas i fjor och vi är mycket glada att även i år kunna erbjuda vuxenträning under ledning av den populäre och engagerande Gustav Christensen! Vuxenträningen kör igång tisdagen den 11 juni. Anmälan och betalning görs per träningstillfälle; anmälan genom att maila Gustav på vuxentennisiljungskogen@gmail.com. Anslag om träningen anslås på klubbhuset. Varmt välkomna!

Vuxenträningen är naturligtvis avsedd som ett kul sätt att öka tenniskunnandet i Ljungskogen men vi hoppas också att träningen kan vara en träffpunkt för de tennisintresserade och därmed vara en fullgod ersättning i år för Ljungskogscupen. Intresset för denna blixttävling (under många år under namnet Ramlösacupen) har nämligen under lång tid varit mestadels vikande och de senaste åren har intresset varit i det närmaste obefintligt. Vi har därför beslutat att ta en paus med turneringen men hoppas alltså att tennisintresserade tar sig till banorna t.ex. för att vara med i vuxenträningen i stället!

För våra medlemmar startar abonnemangen i år lördagen den 1 juni och gäller sedan t.o.m. söndagen den 1 september. Tennissäsongen är dock längre än så – banorna beräknas vara spelklara i mitten av maj och hålls normalt öppna till början av oktober.

Som ni vet behöver man inte vara medlem för att spela på banorna. Genom att köpa kuponger på Ljungskogens Livs för f.n. 100 kr/kupong har alla möjlighet att spela. En kupong gäller för en timmes spel och ska klistras upp på ledig tid på teckningslistorna som finns uppsatta på anslagstavlan vid banorna på Södra Klockvägen. Vi vill även påminna om att spel endast är tillåtet på bokad tid eller om du har säsongskort. Dessutom måste du ha riktiga tennisskor på dig.

Närmare information om säsongen och reglerna vid spel på banorna finns på:
http://www.ljungskogen.info/aktiviteter/tennisforening/
och har du någon ytterligare fråga kring tennisen, så nås vi på ljungskogenstennis@gmail.com. Information anslås också under säsongen på anslagstavlan vid banorna.

I år leds tennisskolan av huvudtränaren John Hultén, som ni redan lärt känna i tennisskolan under flera år. Vår tidigare huvudtränare Karl Hultén kommer till vår stora glädje att kunna vara med i period 2. Ni kommer även i övrigt att känna igen flera av våra duktiga tränare från i fjor! Liksom tidigare år är tennisskolan uppdelad i två perioder om fyra veckor vardera. Period 1 startar måndagen den 17 juni och period 2 startar måndagen den 15 juli. För mer information, bl.a. kring anmälan, se
http://www.ljungskogen.info/aktiviteter/tennisforening/.
Frågor om tennisskolan adresseras bäst till John på:
ljunghusenstennisskola@gmail.com

Tennisavslutning med **MOP-cup** hålls fredagen den 9 augusti.

Om någon abonnent ännu inte betalat in abonnemangsavgiften (600 kr per abonnemangstimme) på Föreningen Ljungskogens Strandbads Tennisbanors bankgiro 492-0351, så ber vi er göra det nu. Ange vid betalningen abonnentens namn, speltid och e-postadress.

Trevlig tennissommar – vi ses vid banorna!

Styrelsen
Anders Opitz, Alf Vegelius & Per Larsson

# Kallelse till årsmöte nr 52

## lördagen den 13/7 kl. 10.00

### Bastun vid Storvägens parkering

DAGORDNING BASTUFÖRENINGEN - Ärendelista

Vid årsmötet 2019 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret.
   Föredragande: Lars Danielsson
   b) Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret.
   Föredragande: Björn Andersson
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsen föreslår oförändrade avgifter innebärande 2.500 kr i inträdesavgift samt en årsavgift om 750 kr.
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för kommande verksamhets-/räkenskapsår 2018/19. Lars Danielsson föredragande
11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
12. Övriga medlemsärenden
13. Val av
    a) föreningens ordförande för en tid av 1 år;
    b) sex (6) ledamöter i styrelsen för en tid av 1 år;
    c) styrelsens två (2) suppleanter för en tid av 1 år;
    d) två (2) st revisorer med eller utan suppleanter för en tid av 1 år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
    e) två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande;
    Styrelsen består således av ordförande jämte sex ordinarie ledamöter. Därtill innefattas två styrelsesuppleanter och två revisorer.
14. Övriga frågor
15. Ordföranden avslutar årsmötet och inbjuder till varm bastu.

Välkomna
Kontakt: bastuforeningen@aol.com

## Villaägareföreningen har glädjen att bjuda på

# “Musik vid bryggan”

## söndagen den 4/8 kl. 18.00

### gratiskonsert i tältet vid Storvägens parkering

Sommaren är räddad !

För fjärde året i rad bjuder Mikael Neumann på ”Musik vid bryggan”

Den här gången tillsammans med den fantastiska banjovirtuosen Magnus Edring och supermusikanten Kalle Magnusson på kontrabas. Det bjuds på riktigt rivig härlig svängig bluegrass och countrymusik och förstås också något material från Mikaels skivor “Sånger från Näset” & “Nya sånger från Näset”.

---

Det finns ett antal obebyggda tomter kvar i Ljungskogen. På årsmötet 2018 framförde medlemmarna en önskan om att ägarna till dessa tomter ska sköta dem enligt god skogsvård. Genom att sköta skogen väl blir det vacker natur med varierad vegetation och inte enbart höga, smala tallar. Tack för att vi tillsammans tar hand om vårt unika område!

Hälsar Vägföreningens styrelse

# Bevara; - även utan bevarandeplan

Bevara, - inte för bevarandets skull, utan för att Ljungskogen har kvaliteter som skapar dess unika karaktär, att vårda och bevara för oss alla och för eftervärlden.

Jag tänker på idéerna bakom Johan Kocks visioner när han planerade det som blev Ljungskogens Strandbad, ett homogent villaområde i naturen, men ändå med service och kommunikationer, bra klimat och stärkande bad. Jag tänker på de ännu gällande servituten viktiga för områdets utveckling, och utan vilka vi förmodligen hade haft Lv4:s permanenta skjutplats med alla byggnader här i stället för i Falsterbo. Jag tänker också på att flera generationers respekt för grundarnas intentioner har danat vårt speciella villaområde.

Vellinge Kommun refererar på sin hemsida till Per Fribergs skrift om Ljungskogen med villorna i gläntor i skogen. Skriften är väl värd att läsa, kanske kommer en ny upplaga? Greve Corfitz Beck-Friis på Börringe planterade "Grevens Ljung", vårt gamla område, med början 1846 och Skanör stad planterade sin del av Gråbackarna efter 1850 inom vårt Skanöområde. Ljungskogens Strandbad AB, Bolaget, fortsatte och planterade tall och i brandgatorna björk för att hindra toppeldspridning i tallskogen. På 1950-talet var hela Storvägen ner till Stjärnplan kantad av stora björkar, idag finns det kanske ett tiotal kvar. Vi fick också björksly över hela området, björk som bör gallras bort från våra tomter och de gemensamma områdena. Låt tallskogen prägla området men var också aktsam om de lokala äldre bestånden av bok, ek och hassel.

I Ljungskogen finns inte samma krav på marklov för att fälla ett träd med diameter större än 20 cm som i närliggande områden. Det är både förståeligt, välbetänkt och nödvändigt, tomterna är stora, 2000–2500 m2 eller mer och skogen på tomten behöver skötas. De stora tomterna i förhållande till medgivet byggande gör att skogen finns kvar. Många tallar är 100 år och mera. Planera för successiv nyplantering och gallra i uppväxande bestånd. Unga tallar skall toppas gärna årligen för att bli yviga och en del av en ridå. Ett bra sätt få småtallar att bli yviga är att vrida av toppskotten under pingsten. Behov av skogsvård och gallring gäller i hög grad också Bolagets skogsområden som idag sköts av Vägföreningen samt Vägföreningens mark.

Ett problem är att när en obebyggd tomt, eller en "rivningstomt", byter ägare, kalhuggs den ofta innan bygglovsprocessen inleds. Kommunen skulle vid rivningslov kunna informera om att det finns ett servitut på tomten beträffande skogen som fortfarande gäller:

*Av å tomten befintlig skog må ej mer nedhuggas än som erfordras för att röja plats för byggnads uppförande, eldfarans förekommande och tomtplanens lämpliga ordnande.*

Det gäller att arbeta med och inte mot naturen. Det är aldrig fel med en naturtomt i Ljungskogen.

Bolaget godkände enligt servitut ritningar och villans placering på tomten och på så sätt säkrades tidigt mycket av områdets karaktär av villor i en tallskog. Det finns idag ett fyrtiotal villor som är äldre än 100 år. Att de gamla villorna tas om hand och renoveras är mycket positivt.

Jag citerar som avslutning Per Fribergs slutord i sin skrift:

*Måtte framtida Ljungskogen inte bli ett ordinärt villaområde med bara spillror kvar av den natur vi idag gläder oss åt, måtte området fortsätta att vara skog med varsamt inplacerade hus i den naturmiljö som gjort att vi vill bo här.*

Avgörandet ligger idag hos villaägarna själva, etablerade och tillkommande, och med lite stöd från kommunen kan vi nog få behålla Ljungskogens särart.

Bertil Carstam

Några exempel på villabevarande, det finns många fler.

**Villa Berga** på Fricks väg byggdes av disponent Carl-Jöran Bergh i Malmö och blev klar till sommaren 1907, efter en månads spikförbudsdispens. Fasadritningen t.v. är daterad i dec 1906. Villan byggdes till på 1910-talet. Idag ägs villan av Christian Bergh, C-J Berghs sonsonsson, som låter renovera den till åretruntbostad med Mikael Wikeborg som arkitekt.

**Villa Elbo** på Storvägen. EL står för Erik Lundberg, grosshandlare i Malmö som själv ritade denna jugendinspirerade villa med den svenska herrgården som förebild. Villan som blev klar 1908 har nu efter 110 år i samma familj övergått till familjen Wallin som gör en varsam renovering. Arkitekt är Arkitektstudio Widjedal Racki.

**Villa Thomée/Frieberg**

Villan längst in på Södra Klockvägen byggdes 1912 år av grosshandlare Edvin Thomée i Malmö. Arkitekt var Yngve Herrström. Villan säljs på 1920-talet till Torsten Frieberg, läkare i Malmö, och kring 1940 blir fasaden eternitpåklädd. Sonsonen Stefan Frieberg har renoverat villan, eterniten är borta och villan är målad i en härlig gul färg.

B PP Sverige, Port Payé

Avs: Ljungskogens Villaägareförening, c/o Agneta Neumann
Södra Klockvägen 12, 236 42 Höllviken

15/6 Bouleföreningen, årsmöte
17/6 Tennisskola - Start period 1
21/6 Midsommarfirande

2/7 Vägföreningen, årsmöte
6/7 Badhytternas Vänner, årsmöte
8/7-2/8 Simkola
13/7 Bastuföreningen, årsmöte
15/7 Tennisskola - Start period 2
31/7 Ta simborgarmärket i öppet hav

3/8 Strandfest
4/8 Villaägareföreningen, årsmöte
4/8 Musik vid bryggan
9/8 Tennis - MOP Cup

V 28-31 Simskola

15/6 - 15/8 Bygg- och spikförbud