

Protokoll från Föreningen Badhytternas Vänners årsmöte 8 juli 2017 vid bastun vid Storvägens parkeringsplats.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Sven-Eric Hersvall öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av ordförande att leda förhandlingarna

Till ordförande vid årsmötet valdes Sven-Eric Hersvall.

§ 3 Val av sekreterare

Till sekreterare vid årsmötet valdes Bertil Carstam.

§ 4 Val av justeringspersoner, tillika rösträknare

Till justeringspersoner, tillika rösträknare valdes Per-Åke Persson och Karl-Erik Svensson.

§ 5 Närvarolista / röstlängd

Närvarolista upprättades och godkändes att kunna tjäna som röstlängd. Se bilaga 1.

Antalet närvarande uppgick till 24 varav 22 röstberättigade. Inga fullmakter framlades.

§ 6 Mötets behöriga utlysande

Kallelse har varit införd medio maj i "Ljungskogens Varjehanda". Föredragningslista, förvaltningsberättelse 2018 och revisorns rapport har varit tillgängliga på hemsidan sedan stadageenlig tidpunkt, varför årsmötet konstaterades vara utlyst i behörig ordning.

§ 7 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 8 Förvaltningsberättelsen

Förvaltningsberättelsen för 2018 med resultat och balansräkning har varit tillgänglig på hemsidan och fanns också tillgänglig på årsmötet. En kortversion presenterades i Ljungskogens Varjehanda.

Ordföranden föredrog förvaltningsberättelsen i valda delar.

-Antalet hytter per 1 jan 2017 uppgick till 313. Detaljplanens kvot på 313 badhytter är därmed fylld och det finns inte plats för flera badhytter.

Vårt huvudproblem i BHV är erosionen på västra skiftet. Utöver de 20 badhytter för vilka vi fick Länsstyrelsens dispens från strandskyddsbestämmelserna, och som har flyttats, behöver ytterligare ett 30-tal badhytter flyttas. Ny dispensansökan är inlämnad till Länsstyrelsen. I väntan på dispens har flytt till den av kommunen utsatta bakre gränsen för detaljplanens område påbörjats.

Vi har snart utnyttjat de möjligheter till flytt av badhytter som vi har inom ramen för detaljplanen och har tagit kontakt med kommunen för ändring av vår detaljplan. Det tar tid, kommun och Länsstyrelse skall ta ställning när vi väl gjort en ansökan. Startavgiften är 100 000 kr, sedan tillkommer kostnader för arbetet med planen. Detta kommer bli en stor

[Handwritten signatures]

utgift för BHV framöver. Vi bedömer att det är viktigt för oss att ha kvar vår detaljplan om än reviderad med avseende på placering av badhytter.

Vår med Ljungskogens Varjehanda bipackade folder om BHV har fått flera hyttägare att anmäla intresse för försäljning av sin badhytt. Antalet säljintresserade är dock litet jämfört med 25-talet intresserade köpare.

Ordförande redogjorde för vårens besiktning av badhytterna som ägde rum 22 april.

Ägarna till 5 hytter med grava anmärkningar, ”kontrollhytter, har fått brev om brister och fel. Många som har fått siffror har ej satt upp dem, de kommer att påminnas. Utdelningen fortsätter till de som saknar rätt siffror och ej har fått tidigare. Flera badhytter med tryckimpregnerat virke i verandor har fortfarande dessa omålade. Målning kan och bör ske ett år efter uppbyggnad.

Några badhytter har vandaliserats på västra skiftet.

Spängerna framförallt i bägge ändar av mellanskiftet sandas över, en kombination av spring i dyner och vindens påverkan. BHV kommer ha ett samtal med Villaägareföreningen och Vägföreningen om spänger.

§ 9 Resultat och balansräkning

Antalet betalande medlemmar uppgick till cirka 306 för 2018.

Styrelsen informerade årsmötet om att under 2019 ytterligare 30.000 kr skulle av sättas till fonden för hantering av särskilda hytter.

Årsmötet godkände förvaltningsberättelsen samt fastställde resultat och balansräkningen för 2018.

Årsmötet beslutade, i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen, att balansera årets resultat efter dispositioner, en vinst med 20 458 kr, i ny räkning.

§ 10

Revisorns rapport

Revisionsberättelsen föredrogs av revisor Sten Kottmeier.

§ 11

Ansvarsfrihet

Årsmötet beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018

§ 12

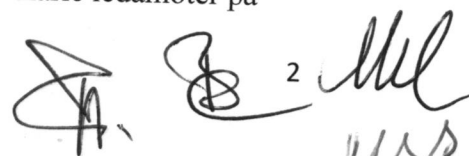
Arvoden

Årsmötet beslutade att arvode ej skall utgå till styrelse och revisorer.

§ 13

Val av styrelse

Leif Olsson, samankallande i valberedningen, redogjorde för styrelsens sammansättning under det gångna verksamhetsåret. Styrelsen skall enligt stadgarna bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Med Sven-Eric Hersvall, Jenny Mejer och Vera Hidemark valda 2018 som ordinarie ledamöter på 2 år och Bertil Carstam vald 2018 som suppleant på två år, föreslog nu valberedningen omval av Börje Andersson och Cecilia Nilsson som ordinarie ledamöter på

 2

två år samt omval av Agneta Neumann som suppleant på två år.
Årsmötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 14

Val av revisorer

Valberedningen föreslog omval av Sten Kottmeier som revisor samt av Kerstin Svensson som revisorssuppleant, bägge på ett år. Årsmötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15

Val av medlemmar i valberedningen

Årsmötet beslutade omval av Leif Olsson, Per-Åke Persson och Henrik Kockum, samtliga på ett år och med Leif Olsson som sammankallande i valberedningen.

§ 16

Årsavgift

Årsmötet beslutade, enligt styrelsens förslag, att årsavgiften skall vara oförändrad, 100 kronor.

§ 17 Till årsmötet av styrelsen hänskjutna frågor samt inkomna skrivelser

Inga motioner hade inkommit inför årsmötet.

Inga ärenden hade av styrelsen hänskjutits till årsmötet.

§ 18

Övriga frågor

Ordföranden meddelade att samrådsmötet med Länsstyrelse, Vellinge Kommun och berörda föreningar i Ljunghusen blev inställt, någon ny datum är ej känd.

Det påpekades att badhytt 28B var i förfall, ägaren som har hyrt ut sin villa kommer att kontaktas.

Nästa besiktning blir en kontrollbesiktning i oktober 2019.

§ 19

Mötets avslutande

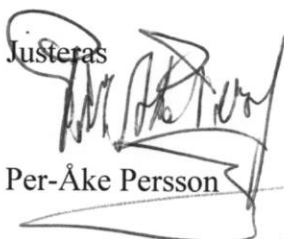
Ordföranden tackade de närvarande och förklarade årsmötet avslutat, varefter vidtog sedvanlig förplägnad.



Bertil Carstam
Sekreterare



Sven-Erik Hersvall
Ordförande



Per-Åke Persson



Karl-Erik Svensson

Närvarolista vid årsmötet 2019

Mr. [Signature]