

Föreningen Badhytternas Vänner
Ljungskogens Strandbad

Besiktning - badhytter söndagen den 19 april 2020

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter. Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun

Besiktningsprotokollet läggs ut på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas vänner/Besiktningar](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar) samt publiceras på FB gruppen Badhytternas Vänner Ljungskogen

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen genomfördes av Sven Erik Hersvall, Cecilia Nilsson, Jenny Mejer, Agneta Neumann och Börje Andersson

Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan:

[www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas vänner/Regler och dokumentation](http://www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler_och_dokumentation). **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har en Facebook grupp, Badhytternas vänner Ljunghusen, som är en plats för diskussion och förslag på hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter och för att dela kontakter och erfarenheter av hantverkare för nybyggnad och underhåll.

Vi uppmanar alla med intresse i detta kulturarv att ansluta sig och aktivt dela åsikter och idéer.

I besiktningensprotokollet redovisas:

1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fräntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder under sommaren 2019

Vidare:

- Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!
- Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.
- Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Börje Andersson 040-451643 alt andersson.borje@gmail.com
- Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.

Som förklaring till besiktning-
anmärkningsanmärkningar:

Detta är Vindskiva

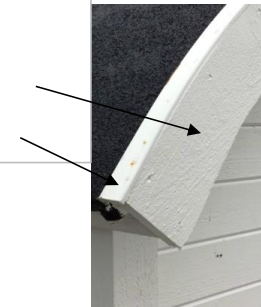
Detta är Vattbräda



Så här får det inte vara



eller så här



Vid frågor kontakta: bhv.badhytterna@gmail.com alt [FB gruppen Badhytternas vänner](#)

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
1A		Vindskiva av plåt ej godkänd	X		X	
1B		Vattbräda av gummi ej godkänd	X			
2		Bänkar målas				
3A						
3B		Vattbrädor saknas. Hytt i behov av målning		X		
4		I behov av målning				
5		Vattbräda av plåt ej godkänd. I behov av målning		X		
6		Vindskiva av plåt ej godkänd. I behov av tvätt	X			
7A		Vattbräda av plåt ej godkänd.				
8A		I behov av målning och allmän översyn				
8B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning och tvätt baksida		X		
9A		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning. Dörr trasig		X		
9B		Vindskiva och vattbräda saknas, i behov av tvätt och målning.	X	X		
10		Vindskiva ej godkänd, i behov av målning och tvätt samt reparation vindskiva, siffror saknas	X		X	
11		Hytt i behov av tvätt, dörr och vindskiva i behov av målning. Fönster trasigt och DÖRR STÅR ÖPPEN - ÅTGÄRDAS OMGÅENDE				X
12		Ny hytt - räcke målas				
13A		Vattbräda saknas,bänk behov av reparation, siffror övermålade		X		
13B		Vattbräda saknas.		X		
14B		I behov av tvätt och nytt räcke.				
15A						
15B		Siffror ej enl standard			X	
16		Vattbräda saknas och knutbrädor		X		
17						
18A		Vattbräda saknas, i behov av tvätt, vindskiva trasig		X		
18B	KK	I behov av målning. Hytt används ej. KONTROLLMÄRKT!				X
19A		Vattbräda av plast ej godkänd. I behov av målning		X		
19B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning		X		
20		Vattbräda i plåt.		X		
21A		I behov av målning sidor och baksida				
21B						
22A		Vattbräda saknas.		X		
22B		Ventilation i tak ej enligt typritning			X	
22C		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
23A		Veranda och bänk saknas, vattbräda trasig		X		
23B		Vattbräda i behov av reparation, siffror övermålade. Nytt räcke målas				
24A		I behov av målning				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
25A		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
25B		Fönsterruta trasig, siffror saknas, vattbräda saknas. Dörr står olåst - åtgärdas omgående!			X	
26A		Ny hytt. Räcke och bänkar saknas				
26B						
28A					X	
28B	KK	I behov av allmän översyn och målning. Hytt står olåst - åtgärdas omgående! KONTROLLHYTT	X			X
29		Räcke och bänkar målas				
30A		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt				
30B						
31A		Vattbrädor saknas, i behov av målning och tvätt. Tak läggas om.		X		X
31B		Siffror ej enl standard			X	
32A		Siffror ej enl standard			X	
32B				X		
33A						
33B						
34A		Vindskiva i plåt ej godkänd.				
34B		Hytt för hög, ej enl ritning och ej godkänd				
35A		Hytt i behov av tvätt. Plåtdetaljer ej godkända	X			
35B		Dörr och räcke i behov av målning, vindskiva bör bytas ut				
36A		Vattbräda i behov av reparation, i behov av tvätt baksida och sidor.				
36B						
37B		I behov av översyn tak är beväxt samt vindskiva saknas. I behov av målning	X			
38A		Vattbräda saknas. I behov av målning		X		
38B		Vattbräda saknas, i behov av målning		X		
39		Vattbräda saknas		X		
40		Vattbräda saknas. Hytt står olåst - ÅTGÄRDAS OMGÅENDE!		X		
41A		Vattbräda saknas		X		
41B		Vattbräda i plåt. Räcke målas		X		
42A		UTAN hytt				
42B						
45A		Bänkar och räcke i behov av målning				
45B						
47B						
48A		I behov av tvätt och målning, fönsterlucka och räcke ramlat. Trasig ruta. KONTROLLHYTT		X		X
48B		Vattbräda saknas		X		
49		I stort behov av tvätt, helt svart!			X	
50A		I behov av målning och reparation bänkar, siffror ej enl standard			X	
50B		Hela hytten i behov av målning				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
51 B		Vattbräda saknas. Räck i behov av reparation.		X		
51A		Vattbräda saknas		X		
52A		Bänkar i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
55A		Siffror saknas			X	
55A		I behov av målning och reparation vattbräda		X		
55B		Räcke och bänkar målas. Ruta krossad 2019-10-06				
56A		Bänkar i behov av målning				
56B		Vattbräda i plast. Bänkar i behov av reparation.		X		
57						
58A		Vattbräda saknas		X		
58B						
59A						
59B						
60						
61A		Hytt i behov av målning				
62B						
63		Saknar siffror			X	
63A		Räcke och bänkar i behov av målning, i behov av tvätt				
63B						
64A					X	
64B		Vattbräda av plåt. I behov av målning		X		
65A		Bänk och räcke i behov av målning. Baksida i behov av tvätt. Vattbräda saknas bak				
65B		Fönster trasigt - åtgärdas omgående!				
66A		Vattbräda av plast		X		
66B						
67A						
67B						
68A		Vattbräda i plåt. Hytt i behov av tvätt.		X		
68B		Veranda saknas.		X		
69A		Vattbräda i plåt		X		
69B						
70		Vattbräda saknas		X		
71A		Vattbräda saknas		X		
72		Vattbräda i plåt		X		
73						
75A		I behov av tvätt				
76A		Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X	X	
76B		Vindskiva i plåt, siffror ej enl standard. I behov av tvätt	X		X	

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
77A		Vattbräda i plåt		X		
77B		I behov av målning, räcke och bänkar			X	
78A						
78B						
79A						
79B		Vindskiva ej godkänd	X			
79C		Vattbräda i plåt, bänkar saknas		X		
80A						
81B		Vattbräda i plast ej godkänd		X		
82A		Ny hytt 2019-10-06				
82B		Vattbräda i plåt		X		
85A		Bänk trasig				
85B						
86A		Vattbräda i plåt ej godkänd. I behov av målning		X		
88B		Taket i behov av reparation, i behov av målning				
90						
91A						
92 A					X	
92B		Vattbräda i plåt		X		
93A						
94		Dörr behöver målas				
96		Bänkar i behov av målning				
98		Vattbräda saknas		X		
98C		I behov av tvätt				
98D		Hytt i behov av tvätt, bänkar och vindskiva i behov av målning				
98G		Byggmaterial under hytt bör forslas bort				
99A				X		
101		I behov av tvätt.				
104		Vattbräda saknas, i behov av målning		X		
105A		Vattbräda saknas		X		
105B		Vattbräda saknas		X		
106A						
106A						
107						
109		Vattbräda av plåt,hytt i behov av tvätt		X		
110		I behov av tvätt				
111		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
112		I behov av målning. Vindskiva och vattbräda trasiga. KONTROLLHYTT	X	X		
112B		Vindskiva ej godkänd	X			

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
113		Vinskiva och vattbräda i behov av reparation.				
114		Bänkar i behov av målning			X	
115A		Reparation pågår		X		
115B		I behov av reparation och allmän översyn.		X		
116						
117		Hytt i behov av målning, vattbräda saknas		X		
118						
119		Vattbräda av plåt		X	X	
120						
121		Bänkar saknas				
122		I behov av tvätt				
123		Vattbräda av plåt		X		
124		Hytt i behov av målning. Vattbräda saknas		X		
125		I behov av målning, vattbräda trasig, vinskiva trasig	X	X		
126		Ny hytt 2019-10-06				
126		Ny hytt 2020-04-19	X	X		
127					X	
128						
130					X	
131		I behov av målning				
132		Vattbräda av plåt. I behov av tvätt		X		
134						
135		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard			X	
136		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard			X	
137		Vattbräda saknas. Siffror saknas		X	X	
138						
139		Flytt av hytt på gång.		X	X	
140				X		
141		Bänkar och räcke i behov av målning, vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X	X	
142		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
143		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
144		NY hytt. Bänkar och räcke i behov av målning, vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
145		Siffror saknas.			X	
146	K	I behov av målning. Dörr trasig i behov av reparation, höjd på hytt följer ej gällande typritning. KONTROLLHYTT				
147		Veranda i behov av målning			X	
148					X	
149		Vattbräda saknas och vindskiva behöver repareras. Bänk i behov av målning		X		
150						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
301		Baksida i behov av tvätt. Vindskiva och vattbräda i plåt. Räcke och bänkar i behov av målning	X	X		
302						
303		Vattbräda saknas, siffror saknas		X	X	
305		I behov av målning och reparation räcke				
307		Siffror övermålade				
308		Vattbräda trasig				
309					X	
310		I behov av målning och reparation räcke, reparation pågår.				
311		Siffror saknas, vattbräda saknas		X	X	
312		Siffror ej enligt standard			X	
313						
314						
315		Vindskiva och vattbräda saknas, räcke och bänkar i behov av målning	X	X		
316		Hytt i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
318		Vattbräda saknas		X		
327		I behov av reparation vindskiva samt målning. Tak på väg av och rutan i dörren saknas. KONTROLLHYTT 2020-04-19				X
328		I behov av reparation vindskivor, målas				
330		Ny hytt				
331		Saknar hytt - hytt på plats senast juni 2020				
332						
347		Vattbräda av plåt		X		
348						
351					X	
353		Vattbräda saknas			X	
354						
355		I behov av målning. Vattbräda lossnat				
356		Bänkar i behov av målning				
361		I behov av tvätt och målning, sittbänkar & vattbräda i behov av reparation				
362						
363		Dörr repareras				
364		Siffror ej enl standard, nytt räcke bör målas			X	
366		Vattbräda saknas		X		
367						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
368		Siffror ej enl standard				
369						
370						
371						
373						
374		Vattbräda i plåt. Räcke målas.		X		
375		Vattbräda i plåt		X		
376		Ej godkänd pga för hög höjd, siffror saknas. Hytt i behov av tvätt och målning.			X	
377		I behov av målning, vattbräda trasig		X		
378						
379		Ej bebyggd efter brand i somras 2019-10-06. Hytt klar senast juni 2020				X
380		I behov av målning och allmän översyn, siffror övermålade			X	
381		I behov av målning. En bänk saknas, vattbräda saknas, siffror övermålade. Vindskiva trasig		X	X	
382		Golvet i behov av reparation - hål i golvet.				
383		NY hytt, räcke och bänkar målas. Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
384		Vattbräda trasig		X		
385		I behov av målning, vattbräda saknas. Hytt står olåst - åtgärdas omgående!		X		X
386		Vattbräda saknas, takpappskant bör klippas bort		X		
387		Bänkar i behov av målning, vattbräda saknas		X		
400		I behov av målning.			X	
401		I behov av algtvätt baksida. Trasig dörr bör åtgärdas omgående!				
402		Vattbräda i behov av reparation, hela hytten i behov av målning				
404						
405		Vattbräda av plåt		X		
406				X		
407		Vattbräda saknas. I behov av tvätt		X		
408						
409		Räcke i behov av tvätt				
410		I behov av tvätt				
411		I behov av målning samt av allmän översyn. KONTROLLHYTT				X
413		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas. I behov av tvätt		X		
415		Vattbräda saknas. I behov av tvätt		X		
416		Vattbrädor i behov av reparation samt i behov av målning. Bänkar saknas.		X		
417		Vindskiva framsida saknas, verandaräcke saknas. I behov av målning i rätt färg dvs vit.	X			
418		Räcke målas		X		
419						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
421		Vindskiva och vattbräda i behov av reparation, hytt i behov av målning	X	X		
422		I stort behov av reparation och målning, vattbräda trasig, vindskiva trasig. KONTROLLHYTT				
423		Vattbräda saknas		X	X	
424						
425		Vattbräda saknas		X		X
426					X	
427						
428		Vattbräda i plåt		X		
429		Vindskiva, räcke och bänkar i behov av målning. I behov av tvätt				
430		Vattbräda i plåt, siffror ej enl standard		X	X	
432						
436		Vattbräda i plast		X		
437		Sockel rutten bör bytas, vattbräda saknas. I behov av målning		X		
438		Vattbräda saknas. I behov av tvätt och målning.		X		
439		Vattbräda i plåt		X	X	
441		Vattbräda i plåt.		X	X	
442		I behov av målning, vindskiva av plåt, siffror ej enl standard	X		X	
444		Hela hytten i behova av målning , Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
445		Vindskiva av plåt	X			
446		I behov av tvätt				
447		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X	X	
448						
449		I behov av målning		X		
451		Vindskiva av plåt, siffror ej enl standard. I behov av tvätt.	X		X	
452					X	
453		Vattbräda av plåt		X	X	
454		Vattbräda saknas		X		
455		I behova av målning, vattbräda saknas, siffror ej enl standard.		X	X	
456		Vattbräda saknas, i behov av tvätt		X		
457						
458		Vattbräda i plåt				
459		Vindskiva i plåt	X		X	
460		Vattbräda saknas		X		
461		Vattbräda av plåt, siffror ej godkänd standard.		X	X	
462		I behov av målning				
463						
466		Reparartion pågår. Vindskiva av plåt	X			

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
467		Vattbräda i plast. Dörr, bänk och räcke i behov av målning		X		
504		I behov av algtvätt, vattbräda i plast. Räcke trasigt		X		
505		I behov av reparation bräd på sidan samt målning av räcke och sittbänkar				
506		Veranda i behov av tvätt				
507		Räcke och dörr i behov av målning. Vattbräda i plåt		X		
508		Vattbräda i plåt		X		
509		Räcke i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
510		I behov av målning, vattbräda saknas. KONTROLLHYTT		X		
511		Vattbräda i plåt		X		
512		I behov av tvätt				
513						
515		Vattbräda i plåt		X		
516						
517		I behov av målning				
519		Vattbräda saknas				
372 A		En bänk saknas, i behov av tvätt baksida. Räcke i behov av reparartion och målning.				
372 B		I behov av tvätt baksida				