

Föreningen Badhytternas Vänner
Ljungskogens Strandbad

Besiktning - badhytter söndagen den 25 oktober 2020

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter. Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun

Besiktningens protokoll läggs ut på hemsidan: www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar samt publiceras på FB gruppen Badhytternas Vänner Ljungskogen

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen genomfördes av Sven Erik Hersvall, Cecilia Nilsson, Agneta Neumann och Börje Andersson
Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan:

www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler_och_dokumentation. **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har en Facebook grupp, Badhytternas vänner Ljunghusen, som är en plats för diskussion och förslag på hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter och för att dela kontakter och erfarenheter av hantverkare för nybyggnad och underhåll.

Vi uppmanar alla med intresse i detta kulturarv att ansluta sig och aktivt dela åsikter och idéer.

I besiktningsprotokollet redovisas:

1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder under sommaren 2019

Vidare:

- Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!
- Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.
- Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Börje Andersson 040-451643 alt andersson.borje@gmail.com
- Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.

Som förklaring till besiktnings-anmärkningsanmärkningar:

Detta är Vindskiva

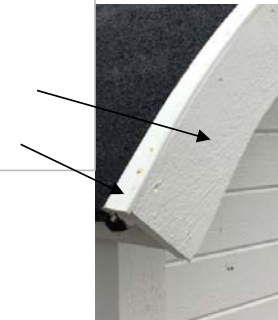
Detta är Vattbräda



Så här får det inte vara



eller så här



Vid frågor kontakta: bhv.badhytterna@gmail.com

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
1A		Vindskiva av plåt ej godkänd	X		X	
1B		Vattbräda av gummi ej godkänd	X			
2		Bänkar målas				
3A		I behov av målning				
3B		Vattbrädor saknas. Hytt i behov av målning		X		
4		I behov av målning				
5		Vattbräda av plåt ej godkänd. I behov av målning		X		
6		Vindskiva av plåt ej godkänd. I behov av tvätt	X			
7A		Vattbräda av plåt ej godkänd.				
8A		I behov av målning och allmän översyn			X	
8B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning och tvätt baksida		X		
9A		Vattbräda av plåt ej godkänd.		X		
9B		Vindskiva och vattbräda saknas, i behov av tvätt och målning.	X	X		
10		Vindskiva ej godkänd, i behov av målning och tvätt samt reparation vindskiva, siffror saknas	X		X	
11		I behov av målning. Vattbräda trasig		X		X
12		Ny hytt - räcke målas				
13A		Vattbräda saknas, bänk behov av reparation, siffror övermålade		X		
13B		Vattbräda saknas.		X		
14B		Räcke saknas. Framsida i behov av målning				
15A					X	
15B		Siffror ej enl standard, i behov av tvätt.			X	
16		Vattbräda saknas och knutbrädor		X		
17						
18A		Vattbräda saknas, i behov av tvätt, vindskiva trasig		X		
18B	KKK	I behov av målning. Hytt används ej. KONTROLLMÄRKT!				X
19A		Vattbräda av plast ej godkänd. I behov av målning		X		
19B		Vattbräda av plåt ej godkänd.		X		
20		Vattbräda i plåt.		X		
20		Vattbräda saknas		X		
21A						
21B						
22A		Vattbräda saknas.		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
22B		Ventilation i tak ej enligt typritning			X	
22C		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
23A		Veranda och bänk saknas, vattbräda trasig		X		
23B		Vattbräda i behov av reparation, siffror övermålade. Nytt räcke målas				
24A		I behov av målning				
24B						
25A		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
25B		Siffror saknas, vattbräda saknas.			X	
26A		Räcke och bänkar saknas				
26B						
28A					X	
28B						
29		Räcke och bänkar målas				
30A		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt				
30B		I behov av tvätt				
31A		Vattbrädor saknas, i behov av målning och tvätt. Tak läggs om.		X		X
31B		Siffror ej enl standard			X	
32A						
32B		I behov av tvätt		X		
33A		Bänkar målas				
33B						
34A		Vindskiva i plåt ej godkänd.				
34B		Hytt för hög, ej enl ritning och ej godkänd. Bör målas!				
35A		Hytt i behov av tvätt. Plåtdetaljer ej godkända	X			
35B		Dörr och räcke i behov av målning, vindskiva bör bytas ut				
36A		Vattbräda i behov av reparation. I behov av allmän översyn och av att tvättas.				
36B						
37B		I behov av översyn tak är beväxt samt vindskiva saknas. I behov av målning	X			
38A		Vattbräda saknas. I behov av målning		X		
38B		Vattbräda saknas, i behov av målning		X		
39		Vattbräda saknas. I behov av tvätt		X		
40		Vattbräda saknas. Hytt står oläst - ÅTGÄRDAS OMGÅENDE!		X		
41A		Vattbräda saknas		X		
41B		Vattbräda i plåt. Räcke målas		X		
42A		UTAN hytt				
42B						
45A		Bänkar och räcke målas				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
45B						
47B		Vattbräda saknas		X		
48A	K	I behov av tvätt och målning, fönsterlucka och räcke ramlat. Trasig ruta. KONTROLLHYTT		X	X	X
48B		Vattbräda saknas		X		
49		I stort behov av tvätt, helt svart!			X	
50A		I behov av målning och reparation bänkar, siffror ej enl standard			X	
50B		Hela hytten i behov av målning				
51 B		Vattbräda saknas.		X		
51A		Vattbräda saknas		X		
52A		Bänkar i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
55A		Siffror saknas			X	
55A		I behov av målning och reparation vattbräda		X		
55B		Räcke och bänkar målas.				
56A		Bänkar i behov av målning				
56B						
57		Trasiga bänkar				
58A		Vattbräda saknas. Hytt i behov av målning		X		
58B						
59A						
59B						
60						
61A		Hytt i behov av målning				
62B						
63		Saknar siffror			X	
63A		Hytt i behov av målning				
63B		Vattbräda i plåt		X		
64A					X	
64B		Vattbräda av plåt. I behov av målning		X		
65A		Vattbräda saknas bak				
65B						
66A		Vattbräda av plast		X		
66B		Bänkar och räcke målas				
67A						
67B		Siffror saknas			X	
68A		Vattbräda i plåt.		X		
68B		Veranda saknas.		X		
69A		Vattbräda i plåt		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
69B		Vernada räcke trasigt				
70		Vattbräda saknas		X		
71A		Vattbräda saknas. Veranda målas		X		
72		Vattbräda i plåt. Veranda målas		X		
73		Vattbräda trasig. I behov av tvätt och målning.		X		
75A		I behov av tvätt				
76A		Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X	X	
76B		Vindskiva i plåt, siffror saknas. I behov av tvätt	X		X	
77A		Vattbräda i plåt		X		
77B		I behov av målning, räcke och bänkar			X	
78A						
78B						
79A		I behov av målning				
79B		Vindskiva ej godkänd	X			
79C		Vattbräda i plåt, bänkar saknas. I behov av målning		X		
80A						
81B		Vattbräda i plast ej godkänd		X		
82A						
82B		Vattbräda i plåt. Veranda målas		X		
85A		Bänk trasig				
85B						
86A		Vattbräda i plåt ej godkänd. Veranda målas		X		
88B		Taket i behov av reparation, i behov av målning				
90						
91A						
92 A					X	
92B		Vattbräda i plåt		X		
93A						
94						
96						
98		Vattbräda saknas		X		
98C						
98D		Hytt i behov av tvätt, bänkar och vindskiva i behov av målning				
98G		Byggmaterial under hytt bör forslas bort. Veranda målas				

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vinskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
99A		Veranda målas		X		
101						
104		Vattbräda saknas.		X		
105A		Vattbräda saknas		X		
105B		Vattbräda saknas		X		
106A						
106B						
107						
109		Vattbräda av plåt. Veranda målas		X		
110						
111		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
112		Vinskiva och vattbräda trasiga. Siffror saknas	X	X	X	
112B		Vinskiva ej godkänd	X			
113		Vinskiva och vattbräda i behov av reparation.				
114		I behov av tvätt			X	
115A		Vinskiva saknas	X	X		
115B		Veranda saknas		X		
116		Veranda målas				
117		Hytt i behov av målning, vattbräda saknas. Veranda repareras		X		
118						
119		Vattbräda av plåt		X	X	
120						
121		Bänkar saknas				
122		I behov av tvätt				
123		Vattbräda av plåt		X		
124		Hytt i behov av målning. Vattbräda saknas		X		
125		I behov av målning, vattbräda i plåt. Siffror saknas		X	X	
126						
126			X	X		
127					X	
128						
130					X	
131						
132		Vattbräda av plåt. I behov av tvätt		X		
134						
135		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard			X	
136		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard.			X	

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
137		Vattbräda saknas. Siffror saknas. Veranda målas		X	X	
138		Veranda målas				
139		Veranda målas		X	X	
140				X		
141		Bänkar och räcke målas, vattbräda saknas, siffror saknas		X	X	
142		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
143		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
144		NY hytt. Bänkar och räcke målas, vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
145		Siffror ej enl standard			X	
146						
147					X	
148					X	
149		Vattbräda saknas och vindskiva behöver repareras. Bänk i behov av målning		X		
150						
301		Baksida i behov av tvätt. Vindskiva och vattbräda i plåt. Räcke och bänkar i behov av målning	X	X		
302						
303		Vattbräda saknas, siffror saknas		X	X	
305		I behov av målning och reparation räcke				
307		Siffror övermålade				
308		Vattbräda trasig				
309					X	
310		I behov av målning och reparation räcke, reparation pågår sedan sommaren 2020				
311		Siffror saknas, vattbräda saknas		X	X	
312		Siffror ej enligt standard			X	
313					X	
314						
315		Vindskiva och vattbräda saknas, räcke och bänkar i behov målas	X	X		
316		Hytt i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
318		Vattbräda saknas		X		
327		Vindskivor och vattbräda saknas	X	X		X
328		I behov av reparation vindskivor			X	
330						
331		Saknar hytt - hytt på plats senast juni 2020 endast ram på plats.				
332						
347		Vattbräda av plåt		X		
348						

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
351					X	
353		Vattbräda saknas			X	
354						
355		I behov av målning. Vattbräda lossnat				
356		Bänkar i behov av målning				
361		I behov av tvätt och målning, sittbänkar & vattbräda i behov av reparation				
362						
363						
364		Siffror ej enl standard, nytt räcke bör målas			X	
366		Vattbräda saknas		X		
367		Räcke målas				
368		Siffror ej enl standard				
369						
370						
371						
372 A		I behov av tvätt baksida. Räcke saknas.				
372 B						
373						
374		Vattbräda i plåt. Räcke målas.		X		
375		Vattbräda i plåt. I behov av målning.		X		
376		Ej godkänd pga för hög höjd, siffror saknas. Hytt i behov av tvätt och målning.			X	
377		Vattbräda i plåt		X		
378		I behov av tvätt och målning.				
379		Ej bebyggd efter brand i sommaren 2019. Ny hytt ska enl ök vara klar senast juni 2020. Ej klar ännu. Bråte tas bort vid hytt				X
380		I behov av målning och allmän översyn, siffror övermålade			X	
381		I behov av målning. En bänk saknas, vattbräda saknas, siffror övermålade. Vindskiva trasig. Tvättas!		X	X	X
382		Golvet i behov av reparation - hål i golvet.				
383		NY hytt, räcke och bänkar målas. Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
384		Vattbräda trasig		X		
385		Vattbräda saknas.		X		
386		Vattbräda saknas, takpappskant bör klippas bort. Bänk trasig		X		

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
387		Bänk i behov av målning, vattbräda saknas		X		
400		I behov av målning.			X	
401		I behov av algtvätt baksida.				
402		Vattbräda i behov av reparation, hela hytten i behov av målning				
404		I behov av målning				
405		Vattbräda av plåt		X		
406		Vattbräda saknas		X		
407		Vattbräda saknas. I behov av målning		X		
408		Räcke målas				
409		Räcke i behov av tvätt				
410		I behov av tvätt				
411		I behov av målning samt av allmän översyn. Grill på baksidan ska tas bort				X
413		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas. I behov av tvätt		X		
415		Vattbräda saknas. I behov av tvätt		X		
416		Vattbrädor i behov av reparation samt i behov av målning. Bänkar saknas.		X		
417				X		
418		Räcke målas		X		
419						
421		Vindskiva och vattbräda i behov av reparation, hytt i behov av målning	X	X		
422						
423		Vattbräda saknas		X	X	
424						
425		Vattbräda saknas		X		X
426					X	
427						
428		Vattbräda i plåt		X		
429		Vindskiva, räcke och bänkar i behov av målning. I behov av tvätt. Vattbräda trasig				
430		Vattbräda i plåt, siffror ej enl standard		X	X	
432						
436		Vattbräda i plast		X		
437		Vattbräda saknas.		X		
438		Vattbräda saknas.		X		
439		Vattbräda i plåt		X	X	
441		Vattbräda i plåt.		X	X	
442		I behov av målning, vindskiva av plåt, siffror ej enl standard	X		X	
444		Hela hytten i behova av målning , Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
445		Vindskiva av plåt. I behov av tvätt	X			

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
446		I behov av tvätt				
447		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X	X	
448						
449		I behov av målning		X		
451		Vindskiva av plåt, siffror ej enl standard. I behov av tvätt.	X		X	
452		Vattbräda av plåt			X	
453		Vattbräda av plåt		X	X	
454		Vattbräda saknas		X		
455		I behova av målning, vattbräda saknas, siffror ej enl standard.		X	X	
456		Vattbräda saknas. I stort behov av tvätt!		X		
457						
458		Vattbräda i plåt. Räcke saknas				
459		Vindskiva i plåt	X		X	
460		Vattbräda saknas		X		
461		Vattbräda av plåt, siffror ej godkänd standard.		X	X	
462		I behov av målning				
463						
466		Vindskiva av plåt	X			
467		Vattbräda i plast. Bänk och räcke i behov av målning. Dörr trasig, bör åtgärdas omgående!		X		
504		I behov av målning, vattbräda i plast.		X		
505		Veranda målas				
506		Veranda i behov av tvätt				
507		Räcke och dörr i behov av målning. Vattbräda i plåt		X		
508		Vattbräda i plåt. Räcke i behov av målning		X		
509		Räcke i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
510	K	I behov av målning, vattbräda saknas. KONTROLLHYTT		X		
511		Vattbräda i plåt		X		
512		I behov av tvätt				
513						
515		Vattbräda i plåt		X		
516						
517		I behov av målning				
519		Vattbräda saknas. Fönster målas		X		