

LJUNGSKOGENS

VARJEHANDA

1989-2021



Inledning



Ett år präglat av Covid-19 har passerat. Ett år av inställda evenemang och årsmöten med begränsat antal deltagare. Mycket har trots detta hänt i vårt område och som vanligt berättar vi här i Varjehanda det viktigaste som skett under året i respektive förening.

Något som har varit en liten välsignelse för många i dessa tider är möjligheten att vistas ute i vårt underbara område. Aldrig har det väl promenerats så mycket som under det gångna året. Många är vi som uppskattat vår unika natur och vilken tillgång det varit.

Nu ser vi med förhoppning fram emot sommaren och oavsett hur det utvecklar sig så ska vi fortsätta att njuta och trivas i vårt område. För det är ju så enkelt att trivas i Ljungskogen.

Per Möller
Ordf Ljungskogens Vägförening

Mats K Persson
Ordf Ljungskogens Villaägareförening

Samtliga årsmöten och evenemang kommer följa vid tidpunkten rådande restriktioner. Information kommer att ges på våra hemsidor www.ljungskogen.info och www.ljungskogenvag.se

Ansvarig utgivare: Mats K Persson, ordf Villaägareföreningen
Grafisk formgivning: Tobias Neumann

Hemsida: www.ljungskogen.info
Kontakt: villa@ljungskogen.info

Lagfarna fastighetsägare i Ljungskogen erhåller Varjehanda enligt registret VägFas.
Sedan 2018 skickas Varjehanda endast till adresser i Sverige. Varjehanda finns som en pdf på www.ljungskogen.info

Kallelse till årsmöte

Tid: Tisdagen den 6 juli 2021 klockan 18.00

Plats: Ljungenskolans matsal

OBS Detta datum gäller i det fall att restriktionerna pga pandemin lättar.

I annat fall kommer mötet att skjutas upp till ett senare tillfälle. Vi ber er ha koll på vår hemsida www.ljungskogenvag.se där vi meddelar eventuell framflyttning av mötet eller annan viktig information!

1. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Stämman behörigen kallad
4. Beslut om dagordning för årsmötet
5. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret
6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Inkomna ärenden och motioner
8. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt beslut om årsavgift.
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning och utseende av sammankallande
14. Övriga frågor.
15. Bestämmande av protokolljustering, tid för protokollets tillhandahållande för medlemmarna
16. Mötets avslutande

Vägföreningens styrelse 2020/2021

Ordförande:	Per Möller
Kassör:	Anna Ottosson
Sekreterare:	Charlotte H Lendrop
Ledamot:	Mats Molander
Ledamot:	Tom Kellheim
Ledamot:	Stefan Karlsson
Suppleant:	Håkan Andrén
Suppleant:	Kajsa Cavallin

Kontakt: info@ljungskogenvag.se
070-558 07 29 (Per Möller)

Vägföreningens Valberedning 2020/2021

Peter Erlandsson (sammankallande)
Karin Sjögren
Ann Theander
Kontakt: 070-814 22 82 (sammankallande)

Vägföreningens revisorer

Jacob Skanse
Göran Sandell

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Ljungkogens Vägförening, org nr 846000-8713, får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2020. Vårt ansvarsområde, underhåll och skötsel av vägnätet omfattande 31 km vägmark samt medlemmarnas gemensamhetsanläggningar, har under året utförts i enlighet med plan. Föreningen omfattar 780 andelar.

Resultaträkning

Ljungkogens Vägförenings verksamhet, resultat och balansräkning för år 2020, budgetförslag för år 2021 samt en flersöversikt presenteras nedan.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Per Möller, Anna Ottosson, Stefan Karlsson, Charlotte Lendrop, Mats Molander, Tom Kellheim samt Håkan Andrén och Kajsa Cavallin som suppleanter. Styrelsen har konstituerat sig som följer: ordförande Per Möller, sekreterare Charlotte Lendrop, kassör Anna Ottosson. Övriga ansvarsområden: Underhåll vägnät, diken och pumpstation samt gemensamhetsanläggningar och naturvårdsområden: Per Möller, Tom Kellheim och Stefan Karlsson. Planärende: Mats Molander och Håkan Andrén. Hemsida: Kajsa Cavallin. Revisorer har varit Göran Sandell och Jacob Skanse.

Verksamhet

Trafiksäkerhet har under året varit en prioriterad fråga och då främst problemet med för höga hastigheter inom området. Under sommaren och hösten genomfördes ett test med fartbinder. En trafikutredning av Sweco under hösten resulterade i att permanenta farthinder placerats på Störvägen, Kinells väg och Västra Fasanvägen. De nya hindren kan med bil passeras i en hastighet av 30 km/tim. Även siktröjning ingår i arbetet med trafiksäkerhet.

Parkeringsplats Störvägen. En helrenovering har genomförts omfattande ny asfaltbeläggning, ny markering av bilplatser och en tydlig avgränsning av ett större område för cykelparkering.

Diken och dräneringsrör: Arbetet med att rensa i befintliga diken har genomförts löpande efter behov. Dräneringssystemen har tillsammans med de bägge pumpstationerna fungerat utmärkt och därmed klarat av vattenmängderna under hösten och vintern. En lite större renovering och uppgradering av den äldre pumpstationen är planerad för 2021.

Grönområden: Gallring och slyrensning av gemensamhetsanläggningarna har utförts enligt plan. Höjd- och siktröjning har utförts under året och kommer att fortsätta under 2021.



Resultat

Årets resultat uppgick till 15 741 kr jämfört med budgeterade 247 500 kr, en avvikelse på minus 231 759 kr. Intäkterna översteg budget med 222 000 kr. Skillnaden utgörs av högre kommunala bidrag, 129 000 kr, och högre intäkter från parkeringsavgifter, 93 000 kr.

På kostnadssidan är det främst satsningarna på trafiksäkerhet, totalt 446 000 kr jämfört med budgeterade 100 000 kr, samt en renovering av Störvägens parkeringsplats, 273 000 kr mot budgeterade 75 000 kr, som utgör de väsentligaste avvikelserna. Netto uppgick avvikelsen för direkta kostnader till -

460 000 kr, dvs övriga direkta kostnader blev lägre än budget med 84 000 kr.

Flerårsöversikt i tkr

	B 2021	2020	2019	2018
Intäkter	2 056	2 483	3 504	2 243
Resultat	17	16	-1 232	675
Eget kapital	2 305	2 288	2 272	3 504

I utfallet för 2019 ingår statliga projektbidrag för asfaltprojektet med 1 174 tkr. Likvida medel per 2020-12-31 uppgick till 2 368 (2 577) tkr. Föreningen har därmed en god beredskap för oförutsedda händelser.

Projekt 2021

Arbetet med trafiksäkerheten kommer fortgå och i enlighet med Swecos utredning kommer det att anläggas ytterligare ett antal gupp under våren.

Vid årsmötet 2020 fick styrelsen i uppdrag, via en motion, att anlita väktare för tillsyn av stränder och parkeringar sommartid. Effekten av detta skulle sedan utvärderas. Styrelsen har funnit att effekten varit god med ökad trygghetskänsla och kommer därför att anlita väktare under hela sommaren 2021. Detta är ett projekt som bekostas gemensamt av Väg- och Villaägareföreningen.

Befintliga diken och rörsystem rensas så att dräneringssystemen fungerar med bra flöden. En större renovering av den äldre pumpstationen är planerad. Tillsyn och löpande service av pumparna med kringutrustning utförs kontinuerligt.

Höjd- och siktröjning längs med vägarna kommer att utföras liksom gallring och styröjning enligt fastlagd plan. Underhåll av grusvägarna utförs kontinuerligt genom saltning, dammbindning, lagning av hålor mm.

Styrelsen uppmanar alla boende i området att respektera hastighetsbegränsningen 30 km/h. Detta är den mest effektiva trafiksäkerhetsåtgärden och alla kan bidra!

Räddningstjänsten påminner oss fastighetsägare att inte låta "rishögar" ligga, då dessa – förutom att det ser skräpigt ut, utgör en brandrisk.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och INTE olovligt nyttja vägföreningsmark! Det är fastighetsägarens ansvar och skyldighet att veta var den egna tomtgränsen går. Önskar man någon åtgärd på vägföreningsmark måste man kontakta styrelsen! Det är inte tillåtet att på eget bevåg toppa eller fälla träd utanför sin egen tomt. Det är inte heller tillåtet att anlägga planteringar eller stenläggningar på denna mark. Vägföreningens mark är grönområde och naturmark!

Ljungskogens Vägförening den 23 april 2021

Per Möller, Ordförande
Anna Ottosson, Kassör

Styrelsens förslag till årsmötet 2021:

Då föreningens ekonomi för tillfället är god och vi under 2021 och 2022 inte har några större eller kostsammare projekt föreslår vi årsmötet att besluta att medlemsavgiften sänks tillfälligt, för 2021, till 1500 kr, dvs en sänkning med 500 kr.

Vid årsmötet 2020 fick styrelsen i uppdrag att utreda huruvida en slitageavgift vid nybyggnation var möjlig att införa. Styrelsen kommer härav att föreslå för årsmötet 2021 att besluta om att föreningen inför en "slitageavgift vid nybyggnation" på 10 000 kr.

Vägföreningen
Hemsida: www.ljungskogenvag.se
Epost: info@ljungskogenvag.se

Resultat & Budgetförslag

Intäkter	Budgetförslag 2021	Resultat 2020	Resultat 2019
Medlemsavgifter	1 170 000	1 560 000	1 560 000
Kommunala bidrag	800 000	798 751	668 968
Statliga bidrag	16 000	16 341	1 191 802
Övriga ersättningar o intäkter	70 000	108 187	83 230
Summa intäkter	2 056 000	2 483 279	3 504 000
Trafiksäkerhet	-200 000	-446 232	-18 655
Bevakning	-40 000	-55 300	0
Vintervägar/snöröjning	-35 000	0	-9 547
Grusvägar	-780 000	-1 071 106	-997 828
Belagda vägar	-145 000	-272 403	-2 957 860
Skyltar, renhållning	-26 000	-17 526	-31 176
Skogsskötsel	-500 000	-448 363	-332 750
Diken och avlopp	-50 000	0	-16 575
Pumpstation drift & underhåll	-90 000	-24 341	-241 200
Summa direkta kostnader	-1 866 000	-2 335 271	-4 605 591
Bruttovinst	190 000	148 008	-1 101 591
Personalkostnader			
Arvoden	-47 600	-46 504	-44 800
Sociala avgifter	-15 000	-14 611	-13 790
Summa personalkostnader	-62 600	-61 115	-58 590
Övriga kostnader			
Varjehanda	-25 000	-19 528	-22 709
Medlemsregister och databehandling	-30 000	-21 155	-21 309
Redovisningstjänster	-25 000	-15 000	0
Försäkringar	-6 000	-2 014	-2 155
Sammanträdeskostnader	-15 000	-5 772	-15 042
Bankkostnader, övriga kostnader	-5 000	-4 683	-4 627
Övriga kostnader	-4 000	-3 000	-5 500
Summa övriga kostnader	-110 000	-71 152	-71 342
Årets resultat	17 400	15 741	-1 231 523

Balansräkning

Balansräkning per	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar 1)		
Pumpstation	789 949	789 949
Ackumulerad avskrivning	-789 949	-789 949
	0	0
Omsättningstillgångar		
Plusgiro	90 231	150 001
Företagskonto	2 277 996	2 427 428
Diverse fordringar	0	2 000
	2 368 227	2 579 429
Summa tillgångar	2 368 227	2 579 429
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 290	244 108
Upplupna kostnader/diverse skulder	58 482	62 607
	79 772	306 715
Eget kapital		
Ingående kapital	2 272 714	3 504 237
Årets resultat	15 741	-1 231 523
	2 288 455	2 272 714
Summa skulder och eget kapital	2 368 227	2 579 429

1) Park- och gatumark inom samfälligheten har ej åsats taxeringsvärde



Bild: Dan Olshed

Information



Parkering i Ljungskogen

I Ljungskogen är det tillåtet att parkera på markerade parkeringsplatser. Föreningen har ett avtal med ett parkeringsvaktbolag, Aimo Park, som patrullerar ett antal vägar i södra delen av området. Främsta anledningen till detta är att hålla ordning under sommartid då många badgäster tar bilen till stranden. Boende inom det aktuella området kan ej parkera längs med vägen utan att riskera böter. Finns det behov av att utnyttja parkering längs vägen behövs tillstånd från styrelsen, som kan utfärda tillstånd för särskilda tillfällen. Sker felparkering på annan väg som stör framkomligheten eller trafiksäkerheten kan Aimo Park i samråd med styrelsen utfärda parkeringsbot.



Hastigheten i området

I Ljungskogen gäller hastighetsbegränsningen 30 km/h i hela området. Om alla boende i Ljungskogen respekterar och håller denna fart, är det den bästa och mest effektiva trafiksäkerhetsåtgärd vi kan göra!

Tack för att ni håller 30!



Väktare

Under sommaren 2021 kommer stranden och intilliggande parkeringsplatser att ha tillsyn av väktare. Tillsynen kommer att ske ca 2 gånger per dygn under juni, juli & augusti. Detta för att öka trygghetskänslan och motverka förstörelse, olovlig grillning, mm kring stränderna. Projektet bekostas gemensamt av Vägföreningen och Villaägareföreningen.

Information



Rishögar

Vi vill påminna alla Ljungskogenbor om att ta bort rishögar som ligger på tomten utmed vägen – för allas trivsel! Tänk på att:

- Rishögar utgör en stor brandrisk, ju längre de ligger ju torrare blir de...
- Städar vi regelbundet kan vi lättare bibehålla vår vackra natur.
- Om riset har legat på platsen ett tag är det vanligt att småfåglar & igelkottar bygger bo inne i rishögen. Flytta först riset en liten bit för att försäkra dig om att det inte är några bon däri. (Det bästa är att ta bort rishögen senast tidig vår)

Torra rishögar är inte heller en tilltalande syn för grannar eller förbipasserande! Så alla med rishögar – se nu till att få iväg högen så att ni sedan kan komma hem och njuta av vårt underbara Ljungskogen till fullo!

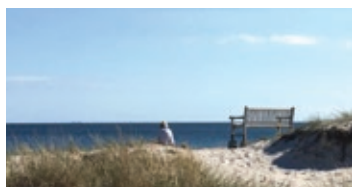


Sopkärl

Vi bor i ett unikt & naturskönt område och därför vill vi be medlemmarna att se över sin placering av sopkärl. Tyvärr ser man ofta att dessa, inte särskilt vackra tunnor, står kvar utmed vägen även efter tömningsdagen. Sopkärlen ska endast stå utmed vägen när det är dags för tömning och det får alltså inte vara en permanent placering. När tunnorna är tömda ska de dras in på den egna tomten och för allas trevnad placeras på en skymd plats. För nog kan vi vara ense om att det är vackrare att cykla, köra och promenera längs våra vägar när de endast kantas av vår vackra natur!

Det är Vellinge kommun - inte Vägföreningen - som ansvarar för de nya sopkärlen och för Ohlssons Renhållning. Det finns information på vellinge.se, sök på "fyrfacksskärl".

Hälsningar Vägföreningens Styrelse



Badvakter på stranden

Vellinge kommun har livräddarverksamhet på stranden även i år under v 25-32 (21/6 - 15/8) kl 10.00 - 18.00.

Precis som ifjol kommer badvakterna att hålla till i närheten av bryggan.

Kallelse till årsmöte

Tid: Söndagen den 8 augusti 2021 klockan 11.00

Plats: Stranden vid Störvägens parkering

Osäkerheten är fortfarande stor hur restriktionerna kommer att uppdateras fram till årsmötet.

Som det ser ut i skrivande stund är sannolikheten stor att vi blir tvungna att byta lokal.

Vi kommer att uppdatera hemsidan kontinuerligt.

Föreningen bjuder på kaffe och bullar

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
3. Val av två justeringsmän
3. Stämman behörigen kallad
4. Föredragning av röstlängd
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
6. Föredragning av styrelsens avlämnade årsredovisning för verksamhetsåret 2020 innehållande verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
7. Redovisning av revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret
10. Arvode till styrelse och revisorer
11. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
12. Val av revisor jämte suppleant
13. Val av valberedning
14. Fastställande av årsavgift, fn 400 kr
15. Behandling av till sammanträdet, senast den 20 juni 2021, väckta förslag

16. Övriga frågor

17. Mötets avslutande

Villaägareföreningens styrelse 2020/2021

Ordförande:	Mats K Persson
Kassör:	Daniel Saveman
Sekreterare:	Agneta Neumann
Ledamot:	Filip Banica
Ledamot:	Martin Bergman
Ledamot:	Christina Cavell
Ledamot:	Ulrika Erlandsson
Ledamot:	Johan Grundsell
Suppleant:	Helen Landelin
Suppleant:	Markus Närenbäck

Villaägareföreningens Valberedning 2020/2021

Jenny Mejer (sammankallande)

Filippa Engstrand

Villaägareföreningens revisorer

Rikard Ljung, ordinarie

Jens Ismunden, suppleant



Bilderna på detta uppslag: Dan Olshed

Verksamhetsberättelse

Nedan lämnas en kortfattad verksamhetsberättelse för styrelsens arbete under 2020. Mer utförlig beskrivning av årets resultat och våra aktiviteter lämnas i samband med vårt årsmöte.

Föreningens ändamål har genom åren varit oförändrat, att bevara Ljungkogens Strandbads unika miljö samt att anordna ett antal olika aktiviteter för medlemmarna så som Valborgseld, Midsommarfirande och Strandfest. Tyvärr blev alla dessa evenemang inställda sommaren 2020 med anledning av rådande Covid-19 restriktioner. Föreningen ser även till att vår brygga och badflotte finns på plats och underhålls. Vid jul ombesörjes även att julgranar pryder infarten till området. Föreningen upprättar och distribuerar årligen tidningen Varje-handa, vilken bekostas av Ljungkogens Vägförening.

Styrelsen har också i uppgift att i görligaste mån övervaka att det sk byggförbudet efterföljs. Vi kan konstatera att antal överträdelser per år varierar något men ligger igenomsnitt kring en handfull. Sommaren 2020 var dock lite av ett undantag med endast enstaka överträdelser. Styrelsen försöker genom samtal och löpande information lösa de konflikter som uppstår.

Sommaren 2020 var mycket speciell med ett enormt tryck på stränderna runt om kusten. Vi fick även vår del med ökad nedskräpning och generellt mycket badande på och vid bryggan. Bryggan som fyllde 10 år 2020, har dock stått sig väl. Inför sommaren har viss renovering av räcken gjorts. Badflotten fick under våren 2020 ett nytt däck och har under sommaren utgjort en viktig avlastning för bryggan. Vidare hade vi kommunala badvakter på prov i tre veckor under juli. Ett test som föll väl ut och vi ser fram emot en utökad period i år.

Simskolan bedrevs under 2020 med hjälp av Trelleborg Sim

som anlitar 4st utbildade simlärare. Antal deltagare vara rekordmånga, över 100 deltagare. Vi vågar nog påstå att vår simskola är Sveriges största simskola i öppet hav. Nettokostnaden för simskolan blev 13 890kr vilket är den nivå vi har för avsikt att ligga på.



Resultatet för 2020 landar på en vinst på hela 116 772 kr. Det goda resultatet kommer av att alla större evenemang tyvärr ställdes in pga Covid-19 restriktioner. Allt i allt har föreningen en mycket god ekonomi.

För Ljungkogens Strandbads Villaägareförening
Mats K Persson, ordförande

Balans & Resultat

RESULTATRÄKNING	2020	2019
Intäkter		
Medlemsavgifter	193 600	190 742
Simskola	66 550	57 250
Övriga intäkter	2 000	29 000
	262 150	276 992
Kostnader		
Badbrygga	-12 610	-27 739
Badflotte	-14 858	-1 875
Strandfest	0	-59 928
Midsommarfest	0	-23 650
Försäkring	-2 140	-2 094
Styrelsemöten	-16 786	-14 543
Valborgsmässobål	0	0
Årsmöteskostnader	-2 400	-19 871
Spikförbud	0	0
Bankkostnader	-3 847	-2 532
Sånger vid havet	0	-14 384
Julgran	-6 576	-2 335
Div. övriga kostnader	-5 722	-5 460
Simskola	-80 440	-63 634
Föredrag Ljungskogens miljö	0	-7 555
Summa kostnader	-145 378	-245 598
Resultat före finansiella poster	116 772	31 394
Ränteutäkt	0	0
Årets resultat	116 772	31 394

BALANSRÄKNING PER	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Inventarier	0	0
Omsättningstillgångar		
Övriga kortfristiga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Bank	554 134	437 358
Summa tillgångar	554 134	437 358

SKULDER, EGET KAPITAL OCH AVSÄTTNINGAR

Eget kapital		
Ingående kapital	336 960	305 566
Årets resultat	116 772	31 394
Avsättningar		
Badbryggsfond	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader	400	400
Summa skulder, eget kapital och avsättningar	554 132	437 360

Mats K Persson, ordförande

Daniel Savemann, Kassör

Rikard Ljung, revisor

Villaägareföreningen

Hemsida: www.ljungskogen.info

Epost: villa@ljungskogen.info



Alla bilder på detta uppslag: Dan Olshed

Midsommarfirande

Tid: Fredagen den 25 juni 2021 klockan 14.00

Plats: Sollidenplan

Osäkerheten är fortfarande stor hur restriktionerna kommer att uppdateras fram till midsommar.

Som det ser ut i skrivande stund är sannolikheten stor att vi blir tvungna att ställa in årets midsommarfirande.

Vi kommer att uppdatera hemsidan kontinuerligt.

Vi träffas på Sollidenplan kl 14.00 för att tillsammans löva och resa midsommarstången.

Ta gärna med björkris från din egen trädgård, blommor plockar vi tillsammans.

Under tiden får barnen traditionsenligt åka häst & vagn.

Cirka kl 15.00 sätter firandet igång!

Det blir som vanligt musik, dans och lekar. Barnen bjuds på dricka och godis.

Varmt välkomna!

Helen Landelin

hlandelin@gmail.com



Kallelse till årsmöte

Tid: Lördagen den 10 juli 2021 klockan 11.00

Plats: vid bastubyggnaden, Störvägens parkering

Årsmötet kan komma att genomföras på annat sätt, vilket kommer att annonseras på hemsidan,
www.ljungskogen.info.foreningar (flik Badhytternas Vänner)

Förvaltningsberättelse för 2020 (kortversion)

Föreningen Badhytternas Vänner (BHV) är en ideell förening vars ändamål är att verka för att bevara och värna om våra unika badhytter inom Ljungskogens Strandbad.

Årsmötet avhölls den 11 juli vid stranden, Störvägens parkering under iakttagande av "pandemiska" regler. Styrelsen, se nedan, har under året haft tre protokollförda sammanträden. Arbetsgruppen, bhv.badhytterna@gmail.com, har i sina kontakter med hyttägare bl. a. handlagt tillståndsfrågor, flyttning av hytter, bistått med tips om hantverkare, och även kunnat förmedla kontakt mellan säljare och presumtiva köpare av hytter.

Två besiktningar har genomförts, under våren och på sensomaren. Brister i underhåll samt detaljer som avviker mot typritningen har påtalats i protokoll. Ett stort antal anmärkningar avser behovet av algtvätt och målning. Ett antal hytter, 10-15 varje år, har så gravt missköts, att de i protokollet fått beteckningen "Kontrollhytt" och därmed riskerar påföljd enl. bestämmelserna i "Tillståndsbeviset". Flera av dessa återkommer år efter år och detta måste förstås så, att man inte är intresserad av att ta hand om sin hytt. BHV överväger att under året dra in tillståndet för dessa hyttägare. Detaljplanen anger den totala kvoten hytter-313 st- som idag är fullt utnyttjad, och det finns en stor efterfrågan på badhytter. I nuläget har BHV en lista med drygt 30 familjer, som anmält intresse av att köpa en hytt. BHV bistår med att förmedla kontakten till dessa köpare. BHV väddar till de hyttägare, som inte utnyttjar eller underhåller sin

hytt och kan tänka sig att sälja densamma, att höra av sig till BHV, så att ett ägarbyte skulle kunna komma till stånd.

Efter av Länsstyrelsen beviljad utökad dispens, har ytterligare ett 20-tal hytter på västra skiftet flyttat bakåt, vilket innebär att detaljplanens bakre begränsningslinje tangeras. Problemet med den pågående erosionen av strandvallen kvarstår dock, och fortlöpande diskuteras i kontakter och dialog med Velinge kommun, olika alternativ. En utökning av detaljplanens område bakåt på det västra skiftet anses kräva en ny plan och kommer att innebära betydande kostnader. Ett alternativ i nuläget skulle kunna vara en ändring av kvotsiffrorna, som skulle kunna ses som en smärre ändring av detaljplanen och därmed behandlas via ett enkelt planförfarande; dock även detta medför vissa kostnader. Därvid skulle en flytt av ett tiotal hytter från det västra till det mellersta skiftet möjliggöras. Antalet medlemmar uppgår till ca 300. Årsavgiften har varit oförändrad 100 kr. Resultaträkningen visar ett överskott på 20 049 kr.

Föredragningslista och övriga årsmöteshandlingar kommer att finnas på hemsidan före årsmötet.

För Badhytternas Vänner/Sven-Eric Hersvall

Typritning för badhytt och besiktningsprotokoll finns på
www.ljungskogen.info (flik: Badhytternas Vänner)
 E-post till styrelsen: bhv.badhytterna@gmail.com

Resultaträkning	2020	2019
Intäkter		
Medlemsavgifter á 100 kr	30 033	30 500
Finansiella intäkter		
Summa intäkter	30 033	30 500
Summa kostnader	9 984	23 689
Årets resultat	20 049	6 811
Balansräkning (kr) per 31/12		
Tillgångar		
Bank	215 252	195 203
Summa tillgångar	215 252	195 203
Skulder och Eget kapital		
Eget kapital		
Ingående balans	95 203	88 392
Fond för hantering av speciella badhytter	100 000	100 000
Årets resultat	20 049	6 811
Summa skulder och eget kapital	215 252	195 203



Badhytternas Vänner styrelse 2020/2021

Ordförande:	Sven-Eric Hersvall
Kassör:	Börje Andersson
Klubbmästare:	Vera Hidemark
Ledamot:	Cecilia Nilsson
Ledamot:	Jenny Mejer
Suppleant:	Bertil Carstam
Suppleant:	Agneta Neumann
Revisor:	Sten Kottmeier

Valberedning

Leif Olsson, Per-Åke Persson & Henrik Kockum

Bolagets VD Krister Clerselius, adjungerad

Musik vid Bryggan

Tid: Söndagen den 8 augusti 2021 klockan 18.00

Plats: Stranden vid Störvägens parkering

Osäkerheten är fortfarande stor hur restriktionerna kommer att uppdateras fram till detta musikarrangemang. Vi uppdaterar hemsidan kontinuerligt.

Mikael Neumann "I afton Dansk"

Mikael sjunger danska sånger och berättar anekdoter från sin uppväxt och artistiska verksamhet i Danmark. Ni får självklart också höra några klassiker från hans svenska CD skivor "Sånger från Näset". Välkomna.



Simskolan

Villaägareföreningen arrangerar som vanligt den traditionsenliga simskolan. En av få simskolor som fortfarande genomförs i öppet hav. Vi arbetar hårt för att få kvalificerad personal till simskolan. Vi väljer därför som tidigare år att bidra ekonomiskt till simskolan för att säkerställa kvalitén. I år kommer vi tillsammans med TrelleborgSim att arrangera simskola i havet under veckorna 28-31 (12/7 - 6/8).

Simskolan pågår 30 min/dag måndag-fredag. De mindre barnen, från 3 år, håller till vid Storbryggan under förmiddagen. Där finns grupper från "plask och lek" till att barnen lärt sig simma och börjat ta simmärken. Självklart finns här också plats för lite lek och bus!

De lite större barnen som tar mer avancerade simmärken håller till vid Västra Kanalbryggan. Deras undervisning brukar börja vid lunchtid.

Vi kommer att ha erfarna simlärare, som kan hjälpa barnen att förbättra sin simteknik. Det finns plats för alla i simskolan. Måndagen den 12 juli är det ingen simundervisning. Simlärarna är dock på plats vid bastun/simlärarbadhytten vid Storbryggan kl 10-13. Då har du möjlighet att ställa frågor och framföra önskemål eller bara komma och hälsa.

Avgiften för årets simskola är 800kr per barn och 650kr per barn vars familj är medlem i Ljungskogens Villaägareförening. (medlemmar uppger adress vid anmälan) Anmälan sker på hemsidan.

Även i år kommer vi tillsammans att arrangera möjlighet att ta Simborgarmärket en eftermiddag under sista veckan i simskolan (vecka 31, mer information kommer finnas på hemsidan).

Alla barn och vuxna är välkomna till Västra Kanalbryggan. Efter avlagt prov finns det möjlighet att köpa Simborgarmärket och Villaägareföreningen bjuder på bullar, kaffe eller saft. Vi hoppas på stort deltagande!

Fredagen den 6e augusti är det avslutning med lekar och tävlingar. Vi hoppas på en riktigt fin badsommare med inte allt för kallt vatten!

Mycket välkomna!

Ljungskogens Villaägareförening via Filip Banica



Hemsida: www.ljungskogen.info (under rubriken aktiviteter)
Epost: filip.banica@gmail.com



Strandfest

Tid: Lördagen den 7 augusti 2021 klockan 19.00

Plats: Stranden vid Störvägens parkering

Osäkerheten är fortfarande stor hur restriktionerna kommer att uppdateras fram till strandfesten.

Som det ser ut i skrivande stund är sannolikheten stor att vi blir tvungna att ställa in årets strandfest.

Vi kommer att uppdatera hemsidan kontinuerligt.

Om vår årliga strandfest trots allt kan genomföras som vi önskar är det följande upplägg som gäller:

Årets strandfest går av stapeln den 7 augusti nere vid bryggan i vårt stora vita tält med bänkar, bord och ett trägolv utmärkt för dans. Förutom trevligt sällskap bjuds det välkomstdrink, dans och musik. Mat och dryck i övrigt tar alla med sig som vanligt.

Tid: 19.00 serveras välkomstdrinken.

När: lördagen den 7 augusti.

Plats: stranden vid Ljungskogens brygga

Klädsel: sommardress och en varm kofta för natten?

Varmt välkomna med släkt och vänner!

Osa: Behövs ej men vill ni att vi ordnar bord med bänkar under tältet vänligen anmäl intresse på vår hemsida www.ljungskogen.info/aktiviteter/sommarfest

PS. Söndagen den 8 augusti är det årsmöte för Ljungskogens Villaägareförening, på samma plats kl.11.00. Vi bjuder på kaffe och kanelbulle.

Väl mött!

Ljungskogens Villaägareförening



Tennis & Tennisskola

Välkomna till en ny tennissäsong på Ljungskogens härliga tennisbanor! Förhoppningsvis kommer du som vanligt på tennisen att uppleva Båstadgrus, nästan fem månaders spel med start i mitten av maj, tre månaders abonnemang, kuponger på Ljungskogens livs och tennisskola. Dock vet vi alla att förutsättningarna för sommaren även i år ser annorlunda ut. Därför blir det förmodligen ingen MOP-cup, tennisavslutning eller godisregn i sommar heller. Vi får avvakta och ser hur läget i samhället är i början av augusti. Tennismässigt blev det i ju en bra sommar i fjor trots allt.

Så precis som förra året planerar vi för en nästan normal tennissommar. Vi hoppas att ni har förståelse för om förändringar blir nödvändiga p.g.a. utvecklingen i samhället, nya rekommendationer från myndigheterna eller oförutsedda händelser till följd av Coronapandemin. Det är viktigt att ni följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer även vid tennisbanorna och att ni är uppmärksamma på eventuella anslag från styrelsen vid banorna.

För våra medlemmar startar abonnemangen i år lördagen den 29 maj och gäller sedan t.o.m. söndagen den 29 augusti. Tennissäsongen är dock längre än så – banorna beräknas vara spelklara i mitten av maj och planeras att hållas öppna till någon av de sista dagarna i september.

Som ni vet behöver man inte vara medlem för att spela på banorna. Genom att köpa kuponger på Ljungskogens Livs för f.n. 125 kr/kupong har alla möjlighet att spela. En kupong gäller för en timmes spel och ska klistras upp på ledig tid på teckningslistorna som finns uppsatta på anslagstavlan vid

banorna på Södra Klockvägen. Vi vill även påminna om att spel endast är tillåtet på bokad tid eller om du har säsongskort. Dessutom måste du ha riktiga tennisskor på dig.

Närmare information om säsongen och reglerna vid spel på banorna finns på hemsidan och har du någon ytterligare fråga kring tennisen, så nås vi på epost. Information anslås också under säsongen på anslagstavlan vid banorna.

Vi planerar alltså i skrivande stund för tennisskolan. Även i år leds tennisskolan av huvudtränaren John Hultén. Ni kommer även i övrigt att känna igen våra duktiga tränare från tidigare somrar! Liksom tidigare år är tennisskolan uppdelad i två perioder om fyra veckor vardera. För mer information, bl.a. kring anmälan, se hemsidan.

. Period 1 startar måndagen den 21 juni

. Period 2 startar måndagen den 19 juli.

Skulle det mot förmodan kunna bli tennisavslutning & MOP-cup, så blir detta fredagen den 13 augusti.

Vi ber abonnent som ännu inte betalat in abonnemangsavgiften (800 kr per abonnemangstimme) på Föreningen Ljungskogens Strandbads Tennisbanors bankgiro 492-0351 att göra det nu. Ange vid betalningen abonnentens namn, speltid och gärna e-postadress.

Vi hoppas få se många av er på banorna och att ni kommer att trivas där lika bra som alltid.

Trevlig tennissommar och ta hand om er!

Styrelsen, Anders Opitz, Alf Vegelius & Per Larsson

Hemsida: www.ljungskogen.info/aktiviteter/tennisforening/
 Epost: ljungskogenstennis@gmail.com
 Epost: ljunghusenstennisskola@gmail.com (frågor ang tennisskolan)



Kallelse till årsmöte nr 12

Tid: Lördagen den 12 juni 2021 klockan 13.00

Plats: Boulebanan, Norra Klockvägen 2

DAGORDNING BOULEFÖRENINGEN - Ärendelista

Vid årsmötet 2021 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret. Föredragande Stephan Palmstierna
- b) Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande Ewa Aulin
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning under det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsens förslag är oförändrade belopp för inträdesavgift samt familjeårs-medlemsavgift innebärande
 - inträdesavgift om 1000 kronor samt
 - familjeårsmedlemsavgift om 300 kronor för helåret 2022.
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för innevarande verksamhets- och räkenskapsår.

Föredragande Stephan Palmstierna.

11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
12. Val av
 - a. föreningens ordförande, för en tid av 2 år, för närvarande Stephan Palmstierna.
 - b. tre (3) ledamöter till styrelsen, i allt 6 personer, för en tid av 2 år fram till 2023.
 - c. två (2) revisorer jämte suppleanter för en tid av ett år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta.
 - d. två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande.
13. Övriga frågor.

14. Avslut

Efter avslutade årsmötesförhandlingar kommer medlemmar med familjer och vänner att erbjudas ett organiserat petanquespel på föreningens banor, samtidigt som enkel förtäring serveras.

Preliminär tidplan:

13.00 Årsmötesförhandlingar enligt Dagordningen

14.00 Kort regelinformation och spel under ledning av föreningens spelledare Bengt Elmquist.

Boule är kul!

Kom och spela onsdagar och söndagar kl 14:00

Epost: ljungskogensboule@yahoo.se

Hemsida: www.ljungskogen.info/foreningar/bouleforening/



Tessa&Mimmi
Clogs

Handmålade i
Ljunghusen

tessamimmiclogs.se
0708-482107



VELLINGE STÄDSERVICE



- HEMSTÄDNING
- FLYTTSTÄDNING
- FÖNSTERPUTSNING
- KONTORSSTÄDNING
- TRÄDGÅRDSARBETE

040-42 23 64

www.vellingestadservice.com

Din lokala trädfällare!

Säker  **rädfällning**



• Max 0705-304445 • Tomas 0708-102182

Kallelse till årsmöte nr 54

Tid: Lördagen den 17 juli 2021 klockan 10.00

Plats: Bastun vid Störvägens parkering

Mötet äger rum utomhus och med två meters avstånd till varandra.

Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer varvid årsmötet kan komma att flyttas eller hållas per telefon.

DAGORDNING BASTUFÖRENINGEN - Ärendelista

Vid årsmötet 2021 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet. Anmälan sker vid ankomst.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret. Föredragande: Lars Danielsson.
b) Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande: Björn Andersson.
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsen föreslår oförändrade avgifter innebärande 2.500 kr i inträdesavgift samt en årsavgift om 750 kr.
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för kommande verksamhets-/räkenskapsår 2021/2022. Föredragande: Lars Danielsson.
11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
12. Övriga medlemsärenden.
13. Val av
 - a) föreningens ordförande för en tid av 1 år;
 - b) sex (6) ledamöter i styrelsen för en tid av 1 år;
 - c) styrelsens två (2) suppleanter för en tid av 1 år;
 - d) två (2) st revisorer med eller utan suppleanter för en tid av 1 år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta; Styrelsen består således av ordförande jämte sex ordinarie ledamöter. Därtill innefattas två styrelsesuppleanter och två revisorer.
 - e) två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande.
14. Övriga frågor.
15. Ordföranden avslutar årsmötet.

Välkomna

Epost (ny): ljungskogens.bastuforening@gmail.com

Spikförbudet

På sommaren bygger vi sandslott i Ljungskogen!

Sedan lång tid tillbaka har tankarna bakom den miljö vi tillsammans skapat i Ljungskogen vilat på respekt för vår unika natur och för varandra.

För att bevara vår speciella livsmiljö finns ett villaservitut in-tecknat i varje fastighet. Bestämmelserna i detta villaservitut har haft stor betydelse för att vi idag har ett absolut unikt område både vad gäller den vackra skogsmiljön och det lugn som råder inom området. Vi vill här särskilt informera om två av bestämmelserna i servitutet, "Spikförbud" och Gläntan-principen.

"Spikförbud"

Under tiden 15 juni till 15 augusti får inte byggnadsarbete förekomma på tomten. Enda undantaget är om strejk, Force majeure eller liknande nödsituation har förhindrat att bygg-

nadsarbetet kunnat fullbordas på annan tid. Fastigheter som får dispens från spikförbudet läggs upp på vår hemsida ljungskogen.info under fliken villaägareföreningen/servitut.

Observera att dispens endast ges vid strejk, Force majeure eller liknande nödsituation enligt ovan.

Avsikten med spikförbudet är att skapa en lugn och avkopp-lande sommar för alla oss som bor i Ljungskogen.

Gläntanprincipen

Av tomtens skogsvegetation får endast undanröjas så mycket som behövs för att uppföra byggnader. Viktigt är att anpassa tomten så att Ljungskogens karaktär bevaras.

Kontakta oss gärna om ni har funderingar eller frågor gällande dessa servitutsbestämmelser.

E-post: villa@ljungskogen.info



stringfurniture.com

Född 1949. Tusentals nya kombinationer kvar att upptäcka.

string®



Möblera under bar himmel. String outdoor i galvaniserat stål. Fristående eller mot vägg.

12/6 Bouleföreningen, årsmöte, kl 13.00

21/6 Tennisskola - start period 1

25/6 Midsommarfirande kl 14.00

6/7 Vägföreningen, årsmöte, kl 18.00

10/7 Badhytternas Vänner, årsmöte, kl 11.00

12/7 - 6/8 Simskola (v 28-31)

19/7 Tennisskola - start period 2

17/7 Bastuföreningen, årsmöte kl 10.00

Simborgarmärket - se hemsidan - v 31

7/8 Strandfest

8/8 Villaägareföreningen, årsmöte, kl 11.00

8/8 Musik vid bryggan kl 18.00

15/6 - 15/8 Bygg- och spikförbud

