

Föreningen Badhytternas Vänner
Ljungskogens Strandbad

Besiktning - badhytter lördag den 24 april 2021

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter. Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun

Besiktningens protokoll läggs ut på hemsidan: www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen genomfördes av Sven Erik Hersvall, Jenny Mejer, Agneta Neumann och Börje Andersson
Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan:

www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler_och_dokumentation. **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har en Facebook grupp, Badhytternas vänner Ljunghusen, som är en plats för diskussion och förslag på hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter och för att dela kontakter och erfarenheter av hantverkare för nybyggnad och underhåll.

Vi uppmanar alla med intresse i detta kulturarv att ansluta sig och aktivt dela åsikter och idéer.

I besiktningsprotokollet redovisas:

1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder under sommaren 2021

Vidare:

- Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!
- Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.
- Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Börje Andersson 040-451643 alt andersson.borje@gmail.com
- Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.

Som förklaring till besiktnings-anmärkningsanmärkningar:

Detta är Vindskiva

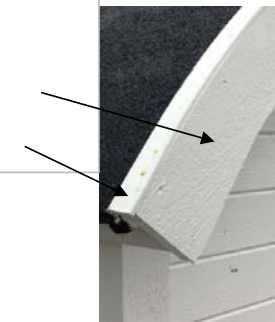
Detta är Vattbräda



Så här får det inte vara



eller så här



Vid frågor kontakta: bhv.badhytterna@gmail.com

Badhytt nr	K vid fg besiktning	Anmärkning	Vindskiva ej godkänd	Vattbräda ej godkänd	Siffror saknas el ej std	Hytt används ej
1A		Vindskiva av plåt ej godkänd	X		X	
1B						
2		Hytt står olåst				
3A		I behov av målning				
3B		Vattbrädor saknas. Hytt i behov av målning		X		
4						
5		Vattbräda av plåt ej godkänd. I behov av målning		X		
6		Vindskiva av plåt ej godkänd. I behov av tvätt	X			
7A		Vattbräda av plåt ej godkänd.				
8A					X	
8B		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning och tvätt baksida		X		
9A		NY hytt, siffror ej enl standard			X	
9B		Vindskiva och vattbräda saknas, i behov av tvätt och målning.	X	X		
10		NY hytt, siffror ej enl standard			X	
11		Vattbräda trasig		X		X
12		Ny hytt - räcke målas				
13A		Vattbräda saknas, bänk behov av reparation, siffror övermålade		X		
13B		Vattbräda saknas.		X		
14B		Räcke saknas. Framsida i behov av målning				
15A					X	
15B		Siffror ej enl standard, i behov av tvätt.			X	
16		Vattbräda saknas och knutbrädor		X		
17						
18A		Vattbräda saknas, i behov av tvätt, vindskiva trasig		X		
18B	KKKK	I behov av målning. Hytt används ej. KONTROLLMÄRKT!				X
19A		Vattbräda av plast ej godkänd. I behov av målning		X		
19B		Vattbräda av plåt ej godkänd. Siffror övermålade		X		
20		Vattbräda saknas		X		
21A						
21B						
22A		Vattbräda saknas.		X		
22B		Ventilation i tak ej enligt typritning			X	
22C		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		

23A		Veranda och bänk saknas, vattbräda trasig		X		
23B		Vattbräda i behov av reparation, siffror övermålade. Nytt räcke målas				
24A						
24B						
25A		Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
25B		Siffror saknas, vattbräda saknas.			X	
26A		Räcke och bänkar saknas				
26B						
28A					X	
28B		NY hytt				
29		Räcke och bänkar målas				
30A		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt				
30B		I behov av tvätt				
31A						
31B		Siffror ej enl standard			X	
32A						
32B				X		
33A		Bänkar målas				
33B						
34A		Vindskiva i plåt ej godkänd.				
34B		Hytt för hög, ej enl ritning och ej godkänd. Bör målas!				
35A		Plåtdetaljer ej godkända	X			
35B						
36A		Vattbräda i behov av reparation. I behov av allmän översyn och av att tvättas.				
36B						
37B		I behov av översyn tak är beväxt samt vindskiva saknas. I behov av målning	X			
38A				X		
38B		Vattbräda saknas, i behov av målning. Siffror ej kompletta		X		
39		Vattbräda saknas. I behov av tvätt		X		
40		Vattbräda saknas. Hytt står oläst - ÅTGÄRDAS OMGÅENDE!		X		X
41A		Vattbräda saknas		X		
41B		Vattbräda i plåt. Räcke målas		X		
42A		UTAN hytt				
42B						
45A		Bänkar och räcke målas				
45B						
47B		Vattbräda saknas		X		
48A		Siffror saknas			X	
48B		Vattbräda saknas, dörr trasig			X	

49					X	
50A	K	I behov av målning och reparation bänkar, siffror ej enl standard, vattbräda saknas , dörr trasig			X	
50B		Hela hytten i behov av målning				
51A		Vattbräda saknas		X		
51B		Vattbräda saknas. Bänkar målas		X		
52A		Bänkar i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
55A		Siffror saknas			X	
55A	K	I behov av målning och reparation vattbräda		X		X
55B		Räcke och bänkar målas.				
56A		Bänkar i behov av målning				
56B						
57		Trasiga bänkar				
58A		Vattbräda saknas. Hytt i behov av målning		X		
58B						
59A						
59B						
60		Vattbräda trasig		X		
61A		Hytt i behov av målning, räcke målas				
62B						
63		Saknar siffror			X	
63A		Hytt i behov av målning				
63B		Vattbräda i plåt		X		
64A					X	
64B		Vattbräda av plåt. I behov av målning		X		
65A		Vattbräda i plåt		X		
65B						
66A		Vattbräda av plast		X		
66B						
67A						
67B		Siffror saknas			X	
68A		Vattbräda i plåt.		X		
68B		Veranda saknas.		X		
69A		Vattbräda i plåt		X		
69B		Verandaräcke trasigt, dörr trasig				
70		Vattbräda saknas		X		
71A		Vattbräda saknas. Veranda målas		X		
75A		I behov av tvätt				

76A	Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X	X
76B	Vindskiva i plåt, siffror saknas.	X		X
77A	Vattbräda i plåt		X	
77B	I behov av målning, räcke och bänkar			X
78A				
78B				
79A	I behov av målning			
79B	Vindskiva ej godkänd	X		
79C	Vattbräda i plåt, bänkar saknas. I behov av målning		X	
72	Vattbräda i plåt. Veranda målas, siffror ej enl standard		X	
73	Vattbräda trasig. I behov av tvätt och målning.		X	
80A				
81B	Vattbräda i plast ej godkänd		X	
82A	Vattbräda i plåt			
82B	Vattbräda i plåt. Veranda målas		X	
85A	Bänk trasig			
85B				
86A	Vattbräda i plåt ej godkänd. Veranda målas		X	
88B				
90				
91A				
92 A				X
92B	Vattbräda i plåt		X	
93A				
94				
96				
98	Vattbräda saknas. Instabil, kan välta!		X	
98C				
98D	Hytt i behov av målning			
98G	Byggmaterial under hytt bör forslas bort. Veranda målas			
99A	Veranda målas		X	
101				
104	Vattbräda saknas.		X	
105A	Vattbräda saknas, vindskiva målas		X	
105B	Vattbräda saknas		X	
106A	I behova av målning			
106B				
107				
109	Vattbräda av plåt. Veranda målas		X	

110		Veranda målas				
111		Vattbräda i plåt ej godkänd, baksida tvättas		X		
112		Vindskiva och vattbräda saknas. Siffror saknas	X	X	X	
112B		Vinskiva ej godkänd, i behov av tvätt	X			
113		Vinskiva och vattbräda i behov av reparation.				
114		I behov av tvätt			X	
115A		Vindskiva och vattskiva saknas saknas	X	X		
115B		Veranda saknas, vattbräda i plåt		X		
116		Veranda målas				
117		Hytt i behov av målning, vattbräda saknas.		X		
118						
119		Vattbräda av plåt		X	X	
120						
121		Bänkar saknas, i behov av målning				
122		I behov av tvätt				
123		Vattbräda av plåt		X		
124		Hytt i behov av målning. Vattbräda saknas. Sand behöver sopas bort		X	X	
125	K	I behov av målning, vattbräda i plåt. Siffror saknas, veranda trasig		X	X	
126						
126		Veranda målas	X	X		
127					X	
128		Vattbräda trasig				
130		Vindskiva målas			X	
131						
132		Vattbräda av plåt. I behov av tvätt		X		
134		Reparation bänkar				
135		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard			X	
136		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard. Algtvättas baksida			X	
137		Vattbräda saknas. Siffror saknas. Veranda målas		X	X	
138		Veranda målas			X	
139		Veranda målas, vattbräda saknas		X		
140		Hytt står olåst		X		
141		Bänkar och räcke målas, vattbräda saknas, siffror saknas, dörrfönster krossat		X	X	
142		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
143		Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
144		Bänkar och räcke målas, vattbräda av plåt, siffror ej enl standard		X	X	
145		Siffror ej enl standard, räcke målas			X	

146		Bänkar behöver repareras				
147					X	
148					X	
149		Vattbräda saknas och vindskiva behöver repareras. Bänk i behov av målning, reparera veranda		X		
150						
301		Baksida i behov av tvätt. Vindskiva och vattbräda i plåt. Räcke och bänkar i behov av målning	X	X		
302						
303		Vattbräda saknas		X	X	
305		Siffror saknas			X	
307		Siffror övermålade				
308		Vattbräda trasig				
309		Siffror ej enl standard			X	
310	K	I behov av målning och reparation räcke, reparation pågår sedan sommaren 2020				
311		Siffror ej enl standard, vattbräda saknas		X	X	
312		Siffror ej enligt standard			X	
313					X	
314						
315		Vindskiva och vattbräda saknas, räcke och bänkar i behov målas	X	X		
316		Hytt i behov av målning, vattbräda i plåt		X		
318		Vattbräda saknas		X		
327		Vindskivor och vattbräda saknas	X	X		X
328		I behov av reparation vindskivor			X	
330						
331		NY hytt under uppförande - klar 1 juli 2021				
332						
347		Vattbräda av plåt		X		
348						
351					X	
353		Vattbräda saknas			X	
354						
355		NY hytt, siffror ej enl standard			X	
356		Bänkar i behov av målning				
361		I behov av tvätt och målning, sittbänkar & vattbräda i behov av reparation				
362						
363						
364		Vattbräda i plåt		X	X	

366		Vattbräda saknas		X		
367		Räcke målas				
368		Siffror ej enl standard			X	
369		Vattbräda i plåt		X		
370						
371						
372 A		I behov av tvätt baksida.				
372 B						
373						
374		Vattbräda i plåt.		X		
375		Vattbräda i plåt.		X		
376		Ej godkänd pga för hög höjd, siffror saknas. Höjd justeras			X	
377		Vattbräda i plåt		X		
378		I behov av tvätt och målning.				
379		NY hytt påbörjad efter brand 2019, skulle vara färdigställd juni 2020 men ej klar i april 2021.				X
380		Vindskiva trasig			X	
381	K	I behov av målning. En bänk saknas, vattbräda saknas, siffror övermålade. Vindskiva trasig. Tvättas!		X	X	X
382		Golvet i behov av reparation - hål i golvet.				
383		Räcke och bänkar målas. Vattbräda i plåt ej godkänd		X		
384		NY hytt - arbete pågår april 2021		X		
385		Vattbräda saknas. Siffror övermålade		X		
386		Vattbräda saknas, takpappskant bör klippas bort.		X		
387		Vattbräda saknas		X		
400						
401						
402		Vattbräda i behov av reparation, hela hytten i behov av målning, dörr trasig			X	
404						
405		Vattbräda av plåt		X		
406		Vattbräda saknas		X		
407		Vattbräda saknas. I behov av målning		X		
408		Räcke målas				
409						
410		I behov av tvätt				
411		I behov av målning samt av allmän översyn. Grill på baksidan ska tas bort				X
413		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas.		X		
415		Vattbräda saknas, i behov av tvätt		X		

416		Vattbrädor i behov av reparation samt i behov av målning. Bänkar saknas.		X		
417				X		
418		Räcke målas		X	X	
419		Vattbräda trasig				
421	K	Vindskiva och vattbräda i behov av reparation, hytt i behov av målning	X	X		
422						
423		Vattbräda saknas, vindskiva bör målas		X	X	
424		Vattbräda trasig				
425		Vattbräda saknas		X	X	X
426		Vattbräda saknas			X	
427		Vattbräda trasig				
428		Vattbräda i plåt		X		
429		Vindskiva, räcke och bänkar i behov av målning. I behov av tvätt. Vattbräda trasig				
430		Vattbräda i plåt, siffror ej enl standard, tvättas		X	X	
432						
436		Vattbräda i plast		X		
437		Vattbräda saknas.		X		
438		Vattbräda saknas.		X		
439		Vattbräda i plåt		X	X	
441		Vattbräda i plåt.		X	X	
442		Vattbräda saknas			X	
444	K	Hela hytten i behova av målning , Vindskiva och vattbräda i plåt	X	X		
445		Vindskiva av plåt. I behov av tvätt	X			
446						
447		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard		X	X	
448		Dörr skadad				
449		Vattbräda av plåt		X		
451		Vindskiva av plåt, siffror ej enl standard. I behov av tvätt.	X		X	
452					X	
453		Vattbräda av plåt		X	X	
454		Vattbräda saknas, tvättas		X		
455		I behova av målning, vattbräda saknas, siffror ej enl standard.		X	X	
456		Vattbräda saknas. I stort behov av tvätt!		X		
457						
458		Vattbräda i plåt.				
459		Vindskiva i plåt	X			
460		Vattbräda saknas		X		

461		Vattbräda av plåt, siffror ej godkänd standard.		X	X	
462						
463		Vattbräda trasig				
466		Vindskiva av plåt	X			
467	K	Vattbräda i plast. Bänk och räcke i behov av målning. Dörr trasig, bör åtgärdas omgående!		X		
504		Vattbräda i plast, siffror saknas		X	X	
505		Veranda målas, vattbräda i plåt		X		
506		Veranda i behov av tvätt				
507		Räcke och dörr i behov av målning. Vattbräda i plåt, håll baksida		X		
508		Vattbräda i plåt. Räcke i behov av målning		X		
509		Vattbräda i plåt		X		
510	KK	I behov av målning, vattbräda saknas. KONTROLLHYTT		X		
511		Vattbräda i plåt, tvättas baksida		X		
512						
513						
515						
516						
517		I behov av målning, veranda trasig				
519		Vattbräda saknas. Fönster målas, tvättas baksida		X		