

Föreningen Badhytternas Vänner

Besiktning - badhytter söndagen den 9 oktober 2021

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter.

Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun

Besiktningsprotokollet läggs ut på hemsidan: www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar samt info publiceras på FB gruppen Badhytternas Vänner Ljungskogen

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen genomfördes av Agneta Neumann, Jenny Mejer, Mårten Opitz och Cecilia Nilsson

Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan:

www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler och dokumentation. **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har en Facebook grupp, Badhytternas vänner Ljunghusen, som är en plats för diskussion och förslag på hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter och för att dela kontakter och erfarenheter av hantverkare för nybyggnad och underhåll.

I besiktningsprotokollet redovisas:

1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder under våren 2022

Vidare:

§ Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!

§ Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följskador.

§ Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Börje Andersson 040-451643 alt andersson.borje@gmail.com

§ Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.



Så här får det inte vara

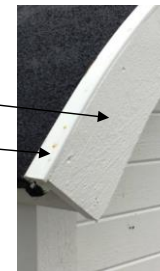


eller så här

Som förklaring till besiktnings-
anmärkningsanmärkningar:

Detta är Vindskiva

Detta är Vattbräda



Vid frågor kontakta: bhv.badhytterna@gmail.com

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
1A	Östra	Främre		Vindskiva av plåt ej godkänd
1B	Östra	Främre		Golv svart ej enl standard
2	Östra	Främre		Hytt står olåst. Dörr trasig
3A	Östra	Främre		Rivs och ersätts med ny hytt våren 22
3B	Östra	Främre		Vattbrädor saknas. Hytt i behov av målning
4	Östra	Främre		Siffror ej enl standard
5	Östra	Främre		Vattbräda av plåt ej godkänd. I behov av målning. Siffror ej enl standard
6	Östra	Främre		Vindskiva av plåt ej godkänd. I behov av tvätt. Siffror ej enl standard
7A	Östra	Främre		Vattbräda av plåt ej godkänd. I behov av allmän översyn okt 21
8A	Östra	Främre		Siffror ej enl standard
8B	Östra	Främre		Vattbräda av plåt ej godkänd, i behov av målning och tvätt baksida
9A	Östra	Främre		Siffror ej enl standard. Siffror ej enl standard
9B	Östra	Främre		Vindskiva och vattbräda saknas. Siffror ej enl standard
10	Östra	Främre		Siffror ej enl standard. Räcke och bänkar målas
11	Östra	Främre		Vattbräda trasig
12	Östra	Främre		Räcke målas. Siffror ej enl standard
13A	Östra	Främre		Vattbräda saknas
13B	Östra	Främre		Vattbräda saknas.
14B	Östra	Främre		Räcke saknas. Framsida i behov av målning
15A	Östra	Bakre		
15B	Östra	Främre		Siffror ej enl standard. Bänkar målas
16	Östra	Främre		Vattbräda saknas och knutbrädor. Siffror ej enl standard
17	Östra	Främre		
18A	Östra	Främre		Vattbräda saknas, i behov av tvätt, vindskiva trasig
18B	Östra	Främre	KKKKK	I behov av målning. Hytt används ej. KONTROLLMÄRKT!
19A	Östra	Främre		Vattbräda av plåt. I behov av målning. Renovering på gång okt 21
19B	Östra	Främre		Vattbräda av plåt ej godkänd. Siffror övermålade
20	Östra	Främre		Vattbräda saknas. Siffror ej enl standard
20?	Östra	Bakre		Vattbräda i plåt. Hytt 20B?
21A	Östra	Främre		
21B	Östra	Främre		
22A	Östra	Främre		Vattbräda saknas.
22B	Östra	Främre		Ventilation i tak ej enligt typritning
22C	Östra	Främre		Vattbräda i plåt ej godkänd. Siffror ej enl standard
23A	Östra	Främre	K	Veranda och bänk saknas, vattbräda trasig. Siffror ej enl standard. KONTROLLHYTT okt 21
23B	Östra	Främre		Siffror övermålade
24A	Östra	Främre		
24B	Östra	Främre		
25A	Östra	Främre		Vattbräda i plåt ej godkänd

Badhytt nr			K vid fg besiktning	Anmärkning
25B	Östra	Främre		Siffror saknas, vattbräda saknas. Hytt står öppen!
26A	Östra	Främre		Räcke och bänkar saknas. Siffror ej enl standard
26B	Östra	Främre		I behov av målning
28A	Östra	Främre		
28B	Östra	Främre		
29	Östra	Främre		
30A	Östra	Främre		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt. Hytt i plast
30B	Östra	Främre		
31A	Östra	Främre		
31B	Östra	Främre		Siffror ej enl standard
32A	Östra	Främre		
32B	Östra	Främre		
33A	Östra	Främre		Bänkar målas
33B	Östra	Främre		
34A	Östra	Främre		Vindskiva i plåt ej godkänd.
34B	Östra	Främre		Hytt för hög, ej enl ritning och ej godkänd. Bör målas!
35A	Östra	Främre		Plåtdetaljer ej godkända
35B	Östra	Främre		
36A	Östra	Främre		Reparation pågår okt 21
36B	Östra	Främre		
37B	Östra	Främre	K	I behov av översyn tak är beväxt samt vindskiva saknas. I behov av målning. KONTROLLHYTT okt 21
38A	Östra	Främre		
38B	Östra	Främre		Vattbräda saknas, i behov av målning. Siffror ej kompletta
39	Östra	Främre		Vattbräda saknas. I behov av tvätt
40	Östra	Främre		Vattbräda saknas. I behov av tvätt. Hytt står olåst - ÅTGÄRDAS OMGÅENDE!
41A	Östra	Främre		Vattbräda saknas
41B	Östra	Främre		Vattbräda i plåt. Räcke målas
42A	Östra	Främre		UTAN hytt
42B	Östra	Främre		
45A	Östra	Främre		Bänkar och räcke målas. Siffror ej enl standard
45B	Östra	Främre		
47B	Mellan	Främre		Vattbräda saknas
48A	Mellan	Bakre		Märkt ned hytt nr 412
48B	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, dörr trasig
49	Mellan	Bakre		
50A	Västra	Bakflyttad		Bänkar målas
50B	Mellan	Bakre		Hela hytten i behov av målning
51A	Mellan	Främre		Bänkar i behov av målning, vattbräda i plåt. I behov av målning
51B	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Bänkar målas. Baksida i behov av tvätt
52A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. I behov av tvätt. Räcke och bänkar målas

Badhytt nr			K vid fg besiktning	Anmärkning
54B ?	Mellan	Främre		Ny hytt nr saknas
55A	Mellan	Främre		Siffror saknas
55A	Östra	Främre	KK	I behov av målning och reparation vattbräda
55B	Mellan	Främre		Hytt i behpv av målning. Räcke och bänkar målas.
56A	Mellan	Främre		Bänkar målas
56B	Mellan	Främre		
57	Mellan	Främre		Trasiga bänkar
58A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Hytt i behov av målning
58B	Mellan	Främre		
59A	Mellan	Främre		
59B	Mellan	Främre		
60	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Siffror ej enl standard.
61A	Mellan	Främre		Hytt i behov av målning, räcke målas. Siffror ej enl standard
62B	Mellan	Främre		
63	Västra			Saknar siffror
63A	Mellan	Främre		Hytt i behov av målning. Räcke målas
63B	Mellan	Främre		Vattbräda i plåt
64A	Mellan	Främre		
64B	Mellan	Främre	K	Vattbräda av plåt. I behov av målning. KONTROLLHYTT okt 21
65A	Mellan	Främre		Vattbräda i plåt
65B	Mellan	Främre		Siffror övermålade
66A	Mellan	Främre		Vattbräda av plast
66B	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard
67A	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard
67B	Mellan	Främre		Siffror saknas
68A	Mellan	Främre		Vattbräda i plåt.
68B	Mellan	Främre		Veranda saknas.
69A	Mellan	Främre		Vattbräda i plåt. Siffror ej enl standard.
69B	Mellan	Främre		Verandaräcke trasigt. I behov av allmän översyn
70	Mellan	Främre		Vattbräda saknas
71A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Veranda målas
72	Mellan	Främre		Vattbräda i plåt. Veranda målas, siffror ej enl standard
73	Mellan	Främre		Vattbräda trasig. I behov av tvätt och målning.
75A	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard
76A	Mellan	Främre		Vindskiva och vattbräda i plåt
76B	Mellan	Främre		Vindskiva i plåt, siffror saknas.
77A	Mellan	Främre		Vattbräda i plåt
77B	Mellan	Bakre		
78A	Mellan	Främre		I behov av målning

Badhytt nr			K vid fg besiktning	Anmärkning
78B	Västra			
79A	Mellan	Bakre		
79B	Mellan	Bakre		Vindskiva ej godkänd
79C	Mellan	Bakre		Vattbräda i plåt, bänkar saknas.
80A	Mellan	Bakre		
81B	Mellan	Bakre		Vattbräda i plast ej godkänd
82A	Västra	Främre		Vattbräda i plåt
82B	Västra	Främre		Vattbräda i plåt. Veranda & bänkar målas
85A	Västra	Främre		Bänk ej enl standard
85B	Västra	Främre		
86A	Västra	Främre		Vattbräda i plåt ej godkänd. Veranda & räcke målas
88B	Västra	Främre		
90	Västra	Främre		I behov av tvätt. Oklart hyttnr 90 eller 90A
91A	Västra	Främre		Rivs och ersätts med ny hytt våren 22
92 A	Västra			
92B	Västra	Främre		Vattbräda i plåt
93A	Västra	Främre		
94	Västra	Främre		
96	Västra	Främre		Siffror övermålade
98	Västra	Främre		Vattbräda saknas. Insabil och ska flyttas till vänster om 98G
98C	Västra			Räcke målas
98D	Västra		K	Hytt i behov av målning och allmän översyn. KONTROLLHYTT okt 21
98G	Västra	Bakflyttad		Byggmaterial under hytt bör forslas bort. Veranda målas
99A	Västra			Veranda målas
101	Västra			
104	Västra	Bakflyttad		Vattbräda saknas.
105A	Västra			Vattbräda saknas. I behov av målning
105B	Västra		K	Vattbräda saknas. Hytt står öppen. KONTROLLHYTT okt 21. Bör flyttas bakåt
106A	Västra			I behova av målning
106B	Västra			
107	Västra			Veranda övervuxen med kaprifol
109	Västra	Bakflyttad		Vattbräda av plåt. Veranda målas
110	Västra	Bakflyttad		Veranda målas
111	Västra	Bakflyttad		Vattbräda i plåt ej godkänd. Baksida tvättas och framsida i behov av målning
112	Västra			Vindskiva och vattbräda saknas. Siffror saknas
112B	Västra	Bakflyttad		Vinskiva ej godkänd, i behov av tvätt

Badhytt nr			K vid fg besiktning	Anmärkning
113	Västra			Vinskiva och vattbräda i behov av reparation. Framsida i behov av målning
114	Västra			I behov av tvätt
115A	Västra	Bakflyttad		
115B	Västra	Bakflyttad		Veranda saknas, vattbräda i plåt. Svart golv ej enl standard
116	Västra	Bakflyttad		Veranda målas
117	Västra			Hytt i behov av målning, vattbräda saknas. Räcke och bänkar målas
118	Västra	Bakflyttad		
119	Västra	Bakflyttad		Vattbräda av plåt
120	Västra			
121	Östra			Bänkar saknas, i behov av målning
122	Västra			I behov av tvätt
123	Västra	Bakflyttad		Vattbräda av plåt
124	Västra			Hytt i behov av målning. Vattbräda saknas. Sand behöver sopas bort. Bör flyttas bakåt
125	Västra			Vattbräda i plåt. Siffror saknas, veranda trasig, bänkar saknas
126	Västra	Bakflyttad		Veranda målas
127	Västra			
128	Västra			Vattbräda trasig
130	Västra			Framsida och räcke målas. Bänk trasig
131	Västra			
132	Västra			Vattbräda av plåt.
134	Västra			
135	Västra			Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard
136	Västra			Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard. Algtvättas baksida
137	Västra			Vattbräda saknas. Siffror saknas. Veranda målas
138	Västra			Veranda målas, siffror ej enl standard
139	Västra			Veranda målas, vattbräda saknas
140	Västra			
141	Västra			Räcke målas, vattbräda saknas, siffror saknas, bänkar saknas
142	Västra			Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard
143	Västra			Vattbräda av plåt, siffror ej enl standard
144	Västra			Bänkar och räcke målas, vattbräda av plåt, siffror ej enl standard
145	Västra			Siffror ej enl standard, räcke målas
146	Västra			Bänkar behöver repareras. Siffror ej enl standard. Bör flyttas bakåt
147	Västra			Siffror ej enl standard

Badhytt nr			K vid fg besiktning	Anmärkning
148	Västra			Siffror ej enl standard
149	Västra			Vattbräda saknas och vindskiva behöver repareras. Bänk i behov av målning, reparera veranda
150	Västra			
301	Östra	Bakre		Baksida i behov av tvätt. Vindskiva och vattbräda i plåt. Räcke och bänkar i behov av målning
302	Östra	Bakre		
303	Östra	Bakre		Vattbräda saknas
305	Östra	Bakre		Siffror saknas
307	Östra	Bakre		Siffror övermålade
308	Östra	Bakre		Vattbräda trasig
309	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard
310	Östra	Bakre		Reparation pågår sedan sommaren 2020
311	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard, vattbräda saknas
312	Östra	Bakre		Siffror ej enligt standard
313	Östra	Bakre		
314	Östra	Bakre		
315	Östra	Bakre		Vindskiva och vattbräda saknas, räcke och bänkar i behov målas
316	Östra	Bakre		Vattbräda i plåt. Siffror saknas
318	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. Vindskiva, räcke och bänkar målas
327	Östra	Främre		Vindskivor och vattbräda saknas
328	Östra	Främre		I behov av reparation vindskivor
330	Östra	Främre		
331	Östra	Främre		
332	Östra	Främre		Räcke målas
347	Östra	Bakre		Vattbräda av plåt. Siffror ej enl standard
348	Östra	Bakre		
351	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard
353	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. Siffror ej enl standard
354	Östra	Bakre		
355	Östra	Bakre		Räcke och bänkar målas
356	Östra	Bakre		Bänkar i behov av målning

Badhytt nr			K vid fg besiktning	Anmärkning
361	Östra	Bakre		I behov av tvätt och målning, sittbänkar & vattbräda i behov av reparation
362	Östra	Bakre		
363	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard
364	Östra	Bakre		Vattbräda i plåt
366	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. Räck och bänkar målas
367	Östra	Bakre		Räcke målas
368	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard
369	Östra	Bakre		Vattbräda i plåt
370	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard
371	Östra	Bakre		
372 A	Östra	Bakre		Räcke och bänkar målas
372 B	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard
373	Östra	Bakre		
374	Östra	Bakre		Vattbräda i plåt. Siffror ej enl standard
375	Östra	Bakre		Vattbräda i plåt.
376	Östra	Bakre		Ej godkänd pga för hög höjd, siffror saknas. Höjd justeras
377	Östra	Bakre		Vattbräda i plåt. Siffror ej enl standard
378	Östra	Bakre		
379	Östra	Bakre		NY hytt påbörjad efter brand 2019, skulle vara färdigställd juni 2020 men ej klar okt 2021.
380	Östra	Bakre		Vindskiva trasig
381	Östra	Bakre		Siffror övermålade.
382	Östra	Bakre		Golvet i behov av reparation - hål i golvet. I behov av målning
383	Östra	Bakre		Räcke och bänkar målas. Vattbräda i plåt ej godkänd
384	Östra	Bakre		Räcke och bänkar saknas
385	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. Siffror övermålade
386	Östra	Bakre		Vattbräda saknas, takpappskant bör klippas bort.
387	Östra	Bakre		Vattbräda saknas
400	Mellan	Bakre	K	KONTROLLHYTT okt 21
401	Mellan	Bakre		
402	Mellan	Bakre		Vattbräda i behov av reparation, hela hytten i behov av målning
404	Mellan	Bakre		Siffror övermålade
405	Mellan	Bakre		Vattbräda av plåt
406	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
407	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas.
408	Mellan	Bakre		Räcke målas
409	Mellan	Bakre		
410	Mellan	Bakre		I behov av tvätt
411	Mellan	Bakre		I behov av målning samt av allmän översyn.

Badhytt nr			K vid fg besiktning	Anmärkning
413	Mellan	Bakre		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas.
415	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, hytt i behov av målning
416	Mellan	Bakre		Vattbrädor i behov av reparation samt i behov av målning. Bänkar saknas.
417	Mellan	Bakre		
418	Mellan	Bakre		Räcke & bänkar målas
419	Mellan	Bakre		Vattbräda trasig
421	Mellan	Bakre		Renovering påbörjad oktober 21
422	Mellan	Bakre		
423	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, vindskiva bör målas
424	Mellan	Bakre		Vattbräda trasig
425	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
426	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
427	Mellan	Bakre		Vattbräda trasig
428	Mellan	Bakre		Vattbräda i plåt
429	Mellan	Bakre		
430	Mellan	Bakre		Vattbräda i plåt, siffror ej enl standard, tvättas. Ej överlåttningsbar
432	Mellan	Bakre		
436	Mellan	Bakre		Vattbräda i plast
437	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas.
438	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas.
439	Mellan	Bakre		Vattbräda i plåt
441	Mellan	Bakre		Vattbräda i plåt.
442	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
444	Mellan	Bakre		Hyttten ska rivras och ersättas med ny våren 22
445	Mellan	Bakre		Vindskiva av plåt. I behov av tvätt
446	Mellan	Bakre		
447	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard
448	Mellan	Bakre		Dörr skadad. HYTT STÅR ÖPPEN
449	Mellan	Bakre		Vattbräda av plåt
451	Mellan	Bakre		Vindskiva av plåt, siffror ej enl standard. I behov av tvätt.
452	Mellan	Bakre		
453	Mellan	Bakre		Vattbräda av plåt
454	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, tvättas
455	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard.
456	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas. I stort behov av tvätt!
457	Mellan	Bakre		
458	Mellan	Bakre		Vattbräda i plåt. Räcke och bänkar saknas, svart golv ej enl standard
459	Mellan	Bakre		Vindskiva i plåt
460	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, fönsterlucka i behov av målning
461	Mellan	Bakre		Vattbräda av plåt, siffror ej godkänd standard.

Badhytt nr			K vid fg besiktning	Anmärkning
462	Mellan	Bakre		
463	Mellan	Bakre		Vattbräda trasig
466	Mellan	Bakre		Vindskiva av plåt
467	Mellan	Bakre	KK	Vattbräda i plast. Bänk och räcke i behov av målning. Dörr trasig, bör åtgärdas omgående!
504	Västra	Främre		Vattbräda i plast
505	Västra	Främre		Vattbräda i plåt
506	Västra			Hytt i behov av tvätt och målning framsida och räcke
507	Västra	Främre	K	Räcke och dörr i behov av målning. Vattbräda i plåt, hål baksida. KONTROLLHYTT okt 21
508	Västra	Främre		Vattbräda i plåt. Räcke i behov av målning
509	Västra	Främre		Vattbräda i plåt
510	Västra	Främre		Vattbräda saknas. Vindskiva målas
511	Västra	Främre		Vattbräda i plåt, tvättas baksida
512	Västra	Främre		
513	Västra	Främre		Veranda, bänkar & dörr i behov av målning
515	Västra	Främre		
516	Västra	Främre		
517	Västra	Främre		
519	Västra	Främre		Vattbräda saknas. Fönster målas, tvättas baksida