

LJUNGSKOGENS
VARJEHANDA
1989-2022



Inledning

Efter två år av restriktioner och inställda evenemang ser vi nu med stor glädje fram emot en normal sommar. Valborgsfirande, Midsommarfirande och Strandfest ska firas som vi alltid firat dem. Årsmöten i respektive förening ska hållas som de brukar hållas. Boule, golf och tennisturneringar ska spelas som de ska spelas.

Vi ska också fortsätta att underhålla våra fina grönområden och alla våra vägar i området. Det kommer säkert att regna för lite, vara för varmt eller tvärt om eller en kombination av de båda. Helt enkelt en vanlig sommar i vårt fantastiska område där vi åter igen kan njuta av allt tillsammans.

För det är ju så enkelt att trivas i Ljungskogen

Per Möller

Ordf Ljungskogens Vägförening

Mats K Persson

Ordf Ljungskogens Villaägareförening

Ansvarig utgivare: Mats K Persson (mats.k.persson@gmail.com)
Redaktör: Agneta Neumann (agneta@neumann.se)
Grafisk formgivning: Tobias Neumann (tobias@neumann.se)

Villaägareföreningens hemsida: www.ljungskogen.info
Vägföreningens hemsida: www.ljungskogenvag.se
Foto: Tobias Neumann om inget annat anges
Bilder på barn publiceras med målsmans godkännande.

Lagfarna fastighetsägare i Ljungskogen erhåller Varjehanda enligt registret VägFas.
Sedan 2018 skickas Varjehanda endast till adresser i Sverige. Varjehanda finns som en pdf på www.ljungskogen.info

Kallelse till årsmöte

Tid: Tisdagen den 5 juli 2022 klockan 18.00

Plats: Ljungenskolans matsal

Dagordning för årsmötet

1. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Stämman behörigen kallad
4. Beslut om dagordning för årsmötet
5. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret
6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Inkomna ärenden och motioner
8. Arvode till nästkommande års styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt beslut om årsavgift.
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Val av valberedning och utseende av sammankallande
14. Övriga frågor.
15. Bestämmande av protokolljustering och tid för protokollets tillhandahållande för medlemmarna
16. Mötets avslutande

Vägföreningens styrelse 2021/2022

Ordförande:	Per Möller
Kassör:	Anna Ottosson
Sekreterare:	Charlotte H Lendrop
Ledamot:	Christopher Letsikas
Ledamot:	Tom Kellheim
Ledamot:	Fredrik Ståhle
Suppleant:	Håkan Andrén
Suppleant:	Sophia Camp

Kontakt: info@ljungskogenvag.se

070-558 07 29 (Per Möller)

Vägföreningens Valberedning 2021/2022

Peter Erlandsson (sammankallande)

Karin Sjögren

Ann Theander

Kontakt: 070-814 22 82 (sammankallande)

Vägföreningens revisorer

Jacob Skanse

Göran Sandell



Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Ljungskogens Vägförening, org nr 846000-8713, får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2021. Vårt ansvarsområde, underhåll och skötsel av vägnätet omfattande 31 km vägmark samt medlemmarnas gemensamhetsanläggningar, har under året utförts i enlighet med plan. Föreningen omfattar 780 andelar.

Resultaträkning

Ljungskogens Vägförenings verksamhet, resultat- och balansräkning för år 2021, budgetförslag för år 2022 samt en flerårsöversikt presenteras nedan.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Per Möller, Anna Ottosson, Charlotte H Lendrop, Tom Kellheim, Fredrik Ståhle och Christopher Letsikas samt Håkan Andrén och Sophia Camp som suppleanter.

Styrelsen har konstituerat sig som följer: ordförande Per Möller, sekreterare Charlotte H Lendrop, kassör Anna Ottosson. Övriga ansvarsområden: Underhåll vägnät, diken och pumpstation samt gemensamhetsanläggningar och naturvårdsområden: Per Möller och Tom Kellheim. Projekt och utredningar: Fredrik Ståhle. Hemsida: Christopher Letsikas. Löpande ärenden: Håkan Andrén och Sophia Camp.

Revisorer har varit Jacob Skanse och Göran Sandell.

Verksamhet

Trafiksäkerhet: De under 2020 placerade permanenta farthindren på Störvägen, Kinells väg och Västra Fasanvägen bedöms ha gett mycket bra effekt och inte resulterat i någon större ökning av trafiken på grusvägarna. Ytterligare två gupp har anlagts under året, ett på Störvägen och ett på Kinells väg. Även siktröjning ingår i arbetet med trafiksäkerhet.

Diken och dräneringsrör: Dräneringssystemen har tillsammans

med de bägge pumpstationerna fungerat utmärkt och har klarat av vattenmängderna under hösten och vintern. Under året har en äldre pump bytts ut och en andra pump genomgått en större renovering.

Grönområden: Gallring och slyrensning av gemensamhetsanläggningarna har utförts inom hela området. Särskilt har ett antal döda björkar mm utmed vägarna tagits bort. Området utmed Kinells väg, närmast golfklubben, har rensats och diket grävts fram.

Resultat

Årets resultat uppgick till 656 560 kr jämfört med budgeterade 17 400 kr, en positiv avvikelse med 639 160 kr. Intäkterna blev lägre än budget med 59 149 kr. Skillnaden utgörs av något lägre kommunala bidrag, 17 000 kr, och lägre intäkter från parkeringsavgifter, 35 000 kr.



Totala kostnader understeg budget med 698 309 kr, främst pga lägre direkta kostnader för löpande drift. Trafiksäkerhet understeg budget med ca 143 000 kr eftersom huvuddelen av arbetet med permanenta farthinder slutfördes 2020. Kostnaden för grusvägar blev lägre med ca 360 000 kr, till följd av att planerad hyvling inte ansetts nödvändig. Vidare har belagda vägar och diken inte krävt direkta åtgärder under året vilket medfört en positiv avvikelse med 125 000 kr.

Flerårsöversikt i tkr

	B 2022	2021	2020	2019
Intäkter	2 376	1 997	2 483	3 504
Resultat	188	657	16	-1 232
Eget kapital	3 133	2 945	2 288	2 272

I utfallet för 2019 ingår statliga projektbidrag för asfaltprojekt med 1 174 tkr. Likvida medel per 2021-12-31 uppgick till 3 077 (2 368) tkr. Föreningen har därmed en god beredskap för oförutsedda händelser.

Projekt 2022

Vid årsmötet 2020 beslutades att på försök anlita väktare för tillsyn av stränder och parkeringar sommartid. Erfarenheterna har bedömts som goda och styrelsen har beslutat att fortsätta med bevakning under 2022. Fr.o m 1 januari 2022 kör väktare runt i området 2 per dag / kväll och under sommarmånaderna ökas antalet turer till 4 ggr. Avtal har tecknats med Sydsec som även tar över parkeringsövervakning.

Befintliga diken och rörsystem rensas så att dräneringssystemen fungerar med bra flöden. Under året bedöms lite större insatser krävas för att befintliga diken skall fungera som avsett. Tillsyn och löpande service av pumparna med kringutrustning utförs kontinuerligt.

Höjd- och siktröjning längs med vägarna kommer att utföras liksom gallring och styröjning enligt fastlagd plan. Borttagning av träd i dåligt skick längs vägarna fortsätter. Underhåll av grusvägarna utförs kontinuerligt genom dammbindning, lagning av hålor, mm. Likaså planeras för hyvling och viss komplettering av grus under våren.

Styrelsen uppmanar alla boende i området att respektera hastighetsbegränsningen 30 km/h. Detta är den mest effektiva trafiksäkerhetsåtgärden och alla kan bidra!

Räddningstjänsten påminner oss fastighetsägare att inte låta "rishögar" ligga, då dessa – förutom att det ser skräpigt ut – utgör en brandrisk.



Styrelsen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och INTE olovligt nyttja vägföreningsmark! Det är fastighetsägarens ansvar och skyldighet att veta var den egna tomtgränsen går. Önskar man någon åtgärd på vägföreningsmark måste man kontakta styrelsen! Det är inte tillåtet att på eget bevåg toppa eller fälla träd utanför sin egen tomt. Det är inte heller tillåtet att anlägga planteringar eller stenläggningar på denna mark. Vägföreningens mark är grönområde och naturmark!

Ljungskogens Vägförening den 31 mars 2022

Per Möller, Ordförande
Anna Ottosson, Kassör

Vägföreningen

Hemsida: www.ljungskogenvag.se

Epost: info@ljungskogenvag.se

Resultat & Budgetförslag

Intäkter	Budgetförslag 2022	Resultat 2021	Resultat 2020
Medlemsavgifter	1 560 000	1 170 000	1 560 000
Kommunala bidrag	750 000	782 534	798 751
Statliga bidrag	16 000	16 217	16 341
Övriga ersättningar o intäkter	50 000	28 100	108 187
Summa intäkter	2 376 000	1 996 851	2 483 279
Trafiksäkerhet	-50 000	-57 164	-446 232
Bevakning	-200 000	-22 830	-55 300
Vintervägar/snöröjning	-80 000	-75 789	0
Grusvägar	-1 000 000	-420 007	-1 071 106
Belagda vägar o parkeringsytor	-75 000	0	-272 403
Skyltar, renhållning	-25 000	-28 715	-17 526
Skogsskötsel	-500 000	-490 850	-448 363
Diken och avlopp	-25 000	0	0
Pumpstation drift & underhåll	-40 000	-74 088	-24 341
Summa direkta kostnader	-1 995 000	-1 169 443	-2 335 271
Bruttovinst	381 000	827 408	148 008
Personalkostnader			
Arvoden	-50 000	-49 304	-46 504
Sociala avgifter	-15 000	-13 608	-14 611
Summa personalkostnader	-65 000	-62 912	-61 115
Övriga kostnader			
Varjehanda	-25 000	-24 180	-19 528
Medlemsregister och databehandling	-30 000	-17 438	-21 155
Redovisningstjänster	-30 000	-25 000	-15 000
Försäkringar	-4 000	-2 195	-2 014
Sammanträdeskostnader	-15 000	-15 515	-5 772
Bankkostnader, övriga kostnader	-5 000	-5 092	-4 683
Övriga kostnader	-19 000	-18 516	-3 000
Summa övriga kostnader	-128 000	-107 936	-71 152
Årets resultat	188 000	656 560	15 741

Balansräkning

Balansräkning per	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar 1)		
Pumpstation	789 949	789 949
Akkumulerad avskrivning	-789 949	-789 949
	0	0
Omsättningstillgångar		
Plusgiro	99 155	90 231
Företagskonto	2 978 141	2 277 996
Diverse fordringar	0	0
	3 077 296	2 368 227
Summa tillgångar	3 077 296	2 368 277
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	73 799	21 290
Upplupna kostnader/diverse skulder	58 482	58 482
	132 281	79 772
Eget kapital		
Ingående kapital	2 288 455	2 272 714
Årets resultat	656 560	15 741
	2 945 015	2 288 455
Summa skulder och eget kapital	3 077 296	2 368 227

1) Park- och gatumark inom samfälligheten har ej åsats taxeringsvärde



Information



Tomtgränserna

Vägföreningen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och INTE olovligt nyttja Vägföreningsmark! Det är inte tillåtet att anlägga gräsmatta eller att på eget bevåg toppa eller fälla träd på Vägföreningens mark. Önskar man någon åtgärd måste man kontakta styrelsen! Om tillstånd ges fås detta endast skriftligt, dvs inga muntliga tillstånd ges!

Vägföreningens mark är grönområde och naturmark!



Hastigheten i området

I Ljungskogen gäller hastighetsbegränsningen 30 km/h i hela området. Om *alla* boende i Ljungskogen respekterar och håller denna fart, är det den bästa och mest effektiva trafiksäkerhetsåtgärd vi kan göra! Be även släkt, vänner och hantverkare att inte köra för fort inom vårt område!

Tack för att ni håller 30!



Väktare

Under hela 2022 har Ljungskogen tillsyn av väktare som besöker vårt område 2 gånger per dygn under vår, höst och vinter. Under sommarmånaderna sker tillsynen 4 gånger per dygn. Detta för att öka trygghetskänslan och även motverka förstörelse, olovlig grillning, mm kring stränderna.

Information



Rishögar

Vi vill påminna alla Ljungskogenbor om att ta bort rishögar som ligger på tomten utmed vägen – för allas trivsel! Det är inte en vacker syn för grannar och förbipasserande! Tänk på att:

- Rishögar utgör en stor brandrisk, ju längre de ligger ju torrare blir de...
- Småfåglar & igelkottar bygger bo inne i rishögen. Flytta först riset en liten bit för att försäkra dig om att det inte är några bon däri.
- Städar vi regelbundet kan vi lättare bibehålla vår vackra natur.

Så alla med rishögar – se nu till att få iväg högen så att ni sedan kan komma hem och njuta av vårt underbara Ljungskogen till fullo!



Sopkärl

De nya sopkärlen är stora och tunga att dra, varför många fastighetsägare har valt att ha dem permanent placerade nära vägen. Det är då viktigt att komma ihåg att tunnorna inte får stå på vägföreningens mark (de får endast stå där vid tillfälle för tömning). Reglerna säger att tunnorna töms om de står max 2 meter från tomtgränsen, det är alltså där - *inne på egen tomt* - som tunnorna ska stå! För att dölja de inte så vackra tunnorna kan det vara fint med ett staket eller växtlighet runt tunnorna. Men, som sagt, detta görs på den egna tomten, *inte* på vägföreningens mark!



Badvakter på stranden

Vellinge kommun har livräddarverksamhet på stranden även i år under v 25-32 (20/6 - 14/8) kl 10.00 - 18.00.

Precis som ifjol kommer badvakterna att hålla till i närheten av bryggan.

Midsommarfirande

Tid: Fredagen den 24 juni 2022 klockan 14.00

Plats: Sollidenplan

Vi träffas på Sollidenplan kl 14.00 för att tillsammans löva och resa midsommarstången.

Ta gärna med björkris från din egen trädgård. Blommor plockar vi tillsammans.

Under tiden får barnen traditionsenligt åka häst & vagn.

Cirka kl 15.00 sätter firandet igång!

Det blir som vanligt musik, dans och lekar. Barnen bjuds på dricka och godis i vår fiskedamm.

Varmt välkomna!

Helén & Marcus Landelin samt Caroline & Johan Frithiof

Vid frågor kontakta Helén på hlandelin@gmail.com



Bild: Dan Olshed

Kallelse till årsmöte

Tid: Söndagen den 7 augusti 2022 klockan 11.00

Plats: Tältet på stranden vid Störvägens parkering

Föreningen bjuder på kaffe och bullar

Dagordning för årsmötet

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
3. Val av två justeringsmän
3. Stämman behörigen kallad
4. Föredragning av röstlängd
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
6. Föredragning av styrelsens avlämnade årsredovisning för verksamhetsåret 2021 innehållande verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
7. Redovisning av revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret
10. Arvode till styrelse och revisorer
11. Val av styrelseledamöter jämte suppleant
12. Val av revisor jämte suppleant
13. Val av valberedning
14. Fastställande av årsavgift, fn 400 kr
15. Behandling av till sammanträdet, senast den 20 juni 2022, väckta förslag
16. Övriga frågor
17. Mötets avslutande

Villaägareföreningens styrelse 2021/2022

Ordförande:	Mats K Persson
Sekreterare:	Agneta Neumann
Kassör:	Daniel Saveman
Ledamot:	Filip Banica
Ledamot:	Martin Bergman
Ledamot:	Christina Cavell
Ledamot:	Ulrika Erlandsson
Ledamot:	Johan Grundsell
Suppleant:	Helen Landelin
Suppleant:	Markus Närenbäck

Villaägareföreningens revisorer

Rikard Ljung, ordinarie
Jens Ismunden, suppleant

Villaägareföreningens Valberedning 2021/2022

Alexander Arnbäck (sammankallande)
Erik Sandberg



Verksamhetsberättelse

Nedan lämnas en kortfattad verksamhetsberättelse för styrelsens arbete under 2021. Mer utförlig beskrivning av årets resultat och våra aktiviteter lämnas i samband med vårt årsmöte.

Föreningens ändamål har genom åren varit oförändrat, att bevara Ljungskogens Strandbads unika miljö samt att anordna ett antal olika aktiviteter för medlemmarna så som Valborgseld, Midsommarfirande och Strandfest, samt se till att vår brygga och badflotte finns på plats och underhålls. Vid jul ombesörjes även att julgranar pryder infarten till området. Föreningen upprättar och distribuerar årligen tidningen Varjehanda, vilken bekostas av Ljungskogens Vägförening.

Styrelsen har också i uppgift att i görligaste mån övervaka att det sk spikförbudet efterföljs. Vi kan konstatera att antal överträdelser per år varierar något men ligger igenomsnitt kring en handfull. Så var även fallet sommaren 2021. Styrelsen försöker genom samtal och löpande information lösa de konflikter som uppstår.

Även under sommaren 2021 valde styrelsen att ställa in samtliga evenemang pga rådande Covid restriktion. Undantaget var simskolan som framgångsrikt bedrevs tillsammans med Trelleborg Sim. Med glädje kunde vi konstatera ett rekordstort deltagarantal med en därtill balanserad nettovinst på cirka 4.000 kronor. Framgent är syftet inte att driva simskolan med vinst utan som tidigare år sponsra verksamheten med ett bidrag på cirka 10.000 kronor.

I samband med utskick av Varjehanda 2021 valde styrelsen att investera i och distribuera en uppdaterad version av foldern "Välkommen till Ljungskogen". Foldern ger en introduktion och överblick av vårt områdes historik, våra servitut samt de föreningar som är verksamma inom området. Detta innebar en engångskostnad på 21 212 kr.

Under 2021 beslutade styrelsen att investera i ett lite mer omfattande underhållsarbete av bryggan i form av algborttagning och en genomgång av balkar, beslag och infästningar.

Detta gjordes med hjälp av Trellegräv som tillika byggde bryggan 2010. Kostnaden för detta utökade underhåll uppgick till 66 000 kr. Till det kommer även en ny ankarkätting till flottan.



Vidare valde styrelsen att stödja Vägföreningen i ett test av bevakningstjänst. Detta i syfte att främst förekomma eventuell eldning och annan skadegörelse. Kostnaden för vår del av denna tjänst uppgick till 22 830 tkr. Resultatet blev endast en (1) relevant observation under hela sommaren. Styrelsens uppfattning är att det inte finns något behov av just denna typ av bevakning och kommer därför inte allokera någon kostnad för detta under sommaren 2022.

Resultatet för 2021 landar på en vinst på 11 684 kr. Resultatet ligger något i överkant av vad vi normalt sett strävar efter. I huvudsak har kostnaderna omfördelats då kostnaderna för evenemangen uteblivit och ersatts av engångskostnad för bryggunderhåll, bevakning och informationsmaterial. Allt i allt har föreningen en mycket god ekonomi.

För Ljungskogens Strandbads Villaägareförening

Mats K Persson, ordförande

Balans & Resultat

RESULTATRÄKNING	2021	2020
Intäkter		
Medlemsavgifter	187 200	193 600
Simskola	73 600	66 550
Övriga intäkter	0	2 000
	260 800	262 150
Kostnader		
Badbrygga	-77 641	-12 610
Badflotte	-14 244	-14 858
Strandfest	0	0
Midsommarfest	0	0
Försäkring	-2 187	-2 140
Styrelsemöten	-18 242	-16 786
Valborgsmässobål	0	0
Årsmöteskostnader	-1 530	-2 400
Utskick	-21 212	0
Bankkostnader	-7 276	-3 847
Sånger vid havet	0	0
Julgran	-4 234	-6 576
Div. övriga kostnader	-33 100	-5 722
Simskola	-69 451	-80 440
Summa kostnader	-249 117	-145 378
Resultat före finansiella poster	11 684	116 772
Ränteintäkt	0	0
Årets resultat	11 684	116 772

BALANSRÄKNING PER	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Inventarier	0	0
Omsättningstillgångar		
Övriga kortfristiga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Bank	565 817	554 134
Summa tillgångar	565 817	554 134

SKULDER, EGET KAPITAL OCH AVSÄTTNINGAR

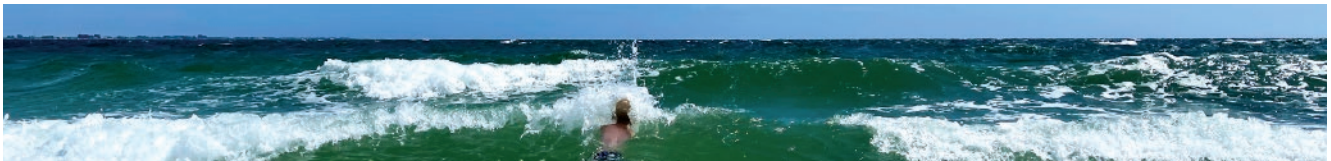
Eget kapital		
Ingående kapital	453 732	336 960
Årets resultat	11 684	116 772
Avsättningar		
Badbryggsfond	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader	400	400
Summa skulder, eget kapital och avsättningar	565 816	554 132

Mats K Persson, ordförande

Daniel Savemann, kassör

Rikard Ljung, revisor

Villaägareföreningen

Hemsida: www.ljungskogen.infoEpost: villa@ljungskogen.info

Strandfest

Tid: Lördagen den 6 augusti 2022 klockan 19.00

Plats: Stranden vid Störvägens parkering

Efter två års väntan kan vi äntligen hälsa alla boende varmt välkomna till Ljungskogens Villaägareförenings traditionsenliga strandfest. Årets strandfest går av stapeln den 6 augusti nere på stranden vid bryggan i vårt stora vita tält med bänkar, bord och ett trägolv utmärkt för dans. Förutom trevligt sällskap bjuds det välkomstdrink, dans och musik. Mat och dryck i övrigt tar alla med sig som vanligt.

Tid: 19.00 serveras välkomstdrinken.

När: lördagen den 6 augusti.

Plats: stranden vid Ljungskogens brygga

Klädsel: sommardress och en varm kofta för natten?

Varmt välkomna med släkt och vänner!

Osa: Behövs ej men vill ni att vi ordnar bord med bänkar under tält vänligen anmäl intresse på vår hemsida www.ljungskogen.info/aktiviteter/sommarfest



Modern sedan 1949. Tusentals nya kombinationer kvar att upptäcka.



Tennis & Tennisskola

Välkomna till en ny tennissäsong på Ljungskogens härliga tennisbanor! Förhoppningsvis kommer du som vanligt på tennisen att uppleva Båstadgrus, nästan fem månaders spel med start i mitten av maj, tre månaders abonnemang, kuponger på Ljungskogens livs och tennisskola. Förhoppningsvis blir det även MOP-cup, tennisavslutning och godisregn i sommar. Vi får dock avvakta och se hur läget i samhället är i början av augusti.

Vi planerar för en i princip normal tennissommar. Vi hoppas dock att ni har förståelse för om förändringar blir nödvändiga p.g.a. utvecklingen i samhället, nya rekommendationer från myndigheterna eller oförutsedda händelser till följd av Coronapandemin. Fortfarande är det viktigt att stanna hemma om man är sjuk och har symtom som kan vara covid-19.

För våra medlemmar startar abonnemangen i år **lördagen den 28 maj** och gäller sedan t.o.m. **söndagen den 28 augusti**.

Tennissäsongen är dock längre än så – banorna beräknas vara spelklara i mitten av maj och planeras att hållas öppna till någon av de sista dagarna i september.

Som ni vet behöver man inte vara medlem för att spela på banorna. Genom att köpa kuponger på Ljungskogens Livs för f.n. 125 kr/kupong har alla möjlighet att spela. En kupong gäller för en timmes spel och ska klistras upp på ledig tid på teckningslistorna som finns uppsatta på anslagstavlan vid banorna på Södra Klockvägen. Vi vill även påminna om att spel endast är tillåtet på bokad tid eller om du har säsongs-kort. Dessutom måste du ha riktiga tennisskor på dig.

Närmare information om säsongen och reglerna vid spel på banorna finns på infosidan (se adress nedan) och har du någon ytterligare fråga kring tennisen, så nås vi på ljungskogstennis@gmail.com. Information anslås också under säsongen på anslagstavlan vid banorna.

I år leds tennisskolan av chefstränare Rudolf Marklund, som ni känner från de senaste två somrarna. Liksom tidigare år är tennisskolan uppdelad i två perioder om fyra veckor vardera.

Period 1 startar måndagen den 20 juni och period 2 startar måndagen den 18 juli. För mer information, bl.a. kring anmälan, vänligen besök infosidan. Frågor om tennisskolan adresseras bäst till Rudolf på den nya e-postadressen tennisskolaniljunghusen@gmail.com.

Förhoppningsvis blir det tennisavslutning & MOP-cup fredagen den 12 augusti.

Vi ber abonnent som ännu inte betalat in abonnemangsavgiften (800 kr per abonnemangstimme) att göra det nu på Föreningen Ljungskogens Strandbads Tennisbanors bankgiro 492-0351. Ange vid betalningen abonnentens namn, speltid och gärna e-postadress.

Vi hoppas få se många av er på banorna och att ni kommer att trivas där lika bra som alltid.

Trevlig tennissommar och ta hand om er!

Styrelsen

Anders Opitz, Alf Vegelius & Per Larsson

Infosida: www.ljungskogen.info/aktiviteter/tennisforening/
Epost: ljungskogstennis@gmail.com
Epost: tennisskolaniljunghusen@gmail.com (frågor ang tennisskolan)



Simskolan

Villaägareföreningen arrangerar som vanligt den traditionsenliga simskolan. En av få simskolor som fortfarande genomförs i öppet hav. Vi arbetar hårt för att få kvalificerad personal till simskolan. Precis som förra året kommer Simskolan anordnas med Trelleborg Sim under veckorna 28-31 (11/7-5/8).

Simskolan pågår 30 min/dag måndag-fredag. De mindre barnen, från 3 år, håller till vid Storbryggan under förmiddagen. Där finns grupper från "plask och lek" till att barnen lärt sig simma och ta simmärken. Självklart finns här också plats för lite lek och bus!

De lite större barnen som tar mer avancerade simmärken håller till vid Västra Kanalbryggan. Deras undervisning brukar börja vid lunchtid.

Följande grupper finns att välja mellan:

- . Nybörjare från 3 år: Inga förkunskaper krävs.
- . Försättning 1: Förkunskapskrav: Kunna simma 5m.
- . Försättning 2: Förkunskapskrav: Kunna simma 25m.
- . Försättning 3: Förkunskapskrav: Kunna simma 200m

Vi kommer att ha erfarna simlärare, som kan hjälpa barnen att förbättra sin simteknik. Det finns plats för alla i simskolan. Måndagen den 11 juli är det ingen simundervisning. Simlärarna är dock på plats vid bastun/simlärarbadhytten vid Storbryggan kl 10-13. Då har du möjlighet att ställa frågor och framföra önskemål eller bara komma och hälsa.

Avgiften för årets simskola är 800 kr per barn och 650 kr per barn vars familj är medlem i Ljungskogens Villaägareförening. (medlemmar uppger adress vid anmälan)

Nytt för i år är att anmälan görs via Trelleborg Sims applikation: "SportAdmin" (finns på bl.a. Appstore). Här görs betalning, val av grupp, köp av t-shirt m.m. Via "SportAdmin" kan man också se vilka märken som erhållits.



Även i år kommer vi tillsammans att arrangera möjlighet att ta **Simborgarmärket** en eftermiddag under sista veckan i simskolan (mer information kommer finnas på hemsidan). Alla barn och vuxna är då välkomna till Västra Kanalbryggan. Efter avlagt prov finns det möjlighet att köpa Simborgarmärket och Villaägareföreningen bjuder på bullar kaffe eller saft. Vi hoppas på stort deltagande!

Fredagen den 5:e augusti är det avslutning med lekar och tävlingar. Vi hoppas på en riktigt fin badsommare med inte alltför kallt vatten!

Mycket välkomna!

Ljungskogens Villaägareförening



Hemsida:	www.ljungskogen.info (under rubriken aktiviteter)
Epost:	simskola@trelleborgsim.se
Anmälan:	Ladda hem appen "SportAdmin"

Kallelse till årsmöte nr 55

Tid: Lördagen den 16 juli 2022 klockan 10.00

Plats: Bastun vid Störvägens parkering

Dagordning Bastuföreningen - Ärendelista

Vid årsmötet 2022 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet. Anmälan sker vid ankomst.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret. Föredragande: Lars Danielsson.
7. Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande: Björn Andersson.
8. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
10. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsen föreslår oförändrade avgifter innebärande 5.000 kr i inträdesavgift samt en årsavgift om 1.000 kr.
11. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för kommande verksamhets-/räkenskapsår 2022/2023. Föredragande: Lars Danielsson.

12. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.

13. Övriga medlemsärenden.

14. Val av
- a) föreningens ordförande för en tid av 1 år;
 - b) sex (6) ledamöter i styrelsen för en tid av 1 år;
 - c) styrelsens två (2) suppleanter för en tid av 1 år;
 - d) två (2) st revisorer med eller utan suppleanter för en tid av 1 år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
 - e) två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande.

Styrelsen består således av ordförande jämte sex ordinarie ledamöter. Därtill innefattas två styrelse suppleanter och två revisorer.

15. Övriga frågor.

16. Ordföranden avslutar årsmötet.

Välkomna



Epost: ljungskogens.bastuforening@gmail.com

Kallelse till årsmöte

Tid: Söndagen den 10 juli 2022 klockan 11.00

Plats: vid bastubyggnaden, Störvägens parkering

Förvaltningsberättelse för 2021 (kort version)

Föreningen Badhytternas Vänner (BHV) är en ideell förening vars ändamål är att verka för att bevara och värna om våra unika badhytter inom Ljungskogens Strandbad.

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda sammanträden. Två besiktningar av badhytterna har genomförts; en på våren och en på hösten. Brister i underhåll mm har protokollförts och lagts upp på hemsidan. Vid grava anmärkningar har hyttägarna kontaktats.

Under hösten har BHV begärt ändring av detaljplanen för Ljunghusen 9:40, området för badhytterna, för att pröva möjligheten till omdisponering av badhytter inom detaljplanens område med hänsyn till stranderosion. Beslut i frågan förväntas under hösten 2022.

En uppdatering av Tillståndsbeviset har gjorts under hösten och detta fastställdes på styrelsemöte 29/1 2022.

Antalet medlemmar ligger på en stabil nivå, kring 300 st. Årsavgiften har varit 100 kr sedan starten av föreningen. Styrelsen föreslår nu en höjning till 200 kr.

Föredragningslista kommer att finnas på hemsidan två veckor före årsmötet och även delas ut vid själva mötet.

För Föreningen Badhytternas Vänner
Agneta Neumann, ordförande

Typritning för badhytt och besiktningsprotokoll finns på
www.ljungskogen.info (flik: Badhytternas Vänner)
E-post: bhv.badhytterna@gmail.com

Resultaträkning	2021	2020
Intäkter		
Medlemsavgifter á 100 kr	30 450	30 033
Finansiella intäkter		
Summa intäkter	30 450	30 033
Summa kostnader	12 451	9 984
Årets resultat	17 999	20 049
Balansräkning (kr) per 31/12		
Tillgångar		
Bank	233 251	215 252
Summa tillgångar	233 251	215 252
Skulder och Eget kapital		
Eget kapital		
Ingående balans	115 252	95 203
Fond för hantering av speciella badhytter	100 000	100 000
Årets resultat	17 999	20 049
Summa skulder och eget kapital	233 251	215 252

Badhytternas Vänners styrelse 2021/2022

Ordförande:	Agneta Neumann
Kassör:	Börje Andersson
Klubbmästare:	Vera Hidemark
Ledamot:	Cecilia Nilsson
Ledamot:	Jenny Mejer
Suppleant:	Bertil Carstam
Suppleant:	Mårten Opitz
Revisor:	Sten Kottmeier

Valberedning

Leif Olsson, Per-Åke Persson & Henrik Kockum

Vad gör Badhytternas Vänner?

Föreningen Badhytternas Vänner verkar för att bevara och värna om våra unika badhytter. Alla badhyttsägare har ett Tillståndsbevis på sin hytt. Tillståndsbevisen har under hösten 2021 uppdaterats, så alla som köpt hytt under senaste halvåret har fått det "nya" beviset. En del Tillståndsbevis är inte korrekta och dessa byter vi nu löpande ut. Det är de lagfarna ägarna till fastighet i Ljungskogen som skall stå på beviset.

Vad gör vi med badhytten vid försäljning av vår fastighet?

Om ni flyttar till annan fastighet inom Ljungskogen kan ni behålla hytten, men måste då kontakta BHV så att nytt Tillståndsbevis utfärdas på den köpta fastigheten. Lämnar ni Ljungskogen och badhytten ingår i försäljningen skall ni också kontakta BHV så att vi kan utfärda nytt Tillståndsbevis på de nya ägarna till fastigheten.

Kan man äga badhytt om man bara har en tomt?

Nej. Tomten måste vara bebyggd eller under byggnation?

Kan man behålla badhytten om man bosätter sig i t ex Höllviken?

Nej. Badhytten kan bara knytas till fastighet i Ljungskogen.

Kan man hyra ut hytten till vänner i ex vis Malmö?

Badhytten får inte hyras ut eller på annat sätt ställas till annan persons förfogande utan BHV:s godkännande.

Man har en fastighet i Ljungskogen och vill gärna ha en badhytt - hur gör man då?

Ni kontaktar BHV och vi sätter upp er på vår köplista. När vi får inrapporterat att en hytt är till salu så förmedlar vi listan till säljaren.

Om man lyckats köpa en badhytt - vad gör man då?

Kontaktar BHV. Då vill vi se ett köpeavtal och därefter skriver vi ut nytt Tillståndsbevis på de nya ägarna. Säljaren får ett skriftligt besked från oss om att badhytten flyttats över till nya ägare och deras bevis makuleras.

Man har köpt en badhytt men sedan har det framkommit att en badhytt ingick i vårt köpeavtal, vad skall man göra?

Det finns några fastighetsägare som har två badhytter på samma fastighetsbeteckning. Detta är inte tillåtet. Då måste ni kontakta BHV så att den ena badhytten säljs. Är det så att man är ägare till två eller flera fastigheter i Ljungskogen, så är det OK att knyta badhytter till de olika fastighetsbeteckningarna.



Det finns så många tomma platser på stranden, kan man inte få sätta upp en badhytt där?

Enligt detaljplanen så får det inte finnas mer än 313 badhytter och kvoten är uppfylld.

Man har renoverat badhytten men tyvärr kastat bort siffrorna.

Vad gör man?

Samtliga badhytter skall ha ett nummer. Siffrorna erhåller ni via BHV.

För att kunna renovera badhytten behöver vi ta bort vegetation eller sand. Hur gör vi?

Kontakta BHV så kontaktar vi i vår tur Länsstyrelsen för att erhålla besked om det är OK att ni själva gör detta.

Badhytter som aldrig användes

Vid våra besiktningar noterar vi att en del hytter inte användes. Ni som har hytt som bara står, varför inte sälja den till en barnfamilj boende i området som skulle ha så mycket glädje av den.

Betalar man en tomtavgift?

Nej. Det kostar inte något att ha en badhytt på stranden i Ljungskogen. Ha detta i åtanke när vi anmärkt på hytten att den behöver renoveras.

Vad händer om man inte sköter sin badhytt?

Som badhyttsägare är man skyldig att hålla in badhytt i fint skick. En badhytt vars underhåll är kraftigt eftersatt kallas "kontrollhytt". Ägare till kontrollhytter kontaktas via brev och uppmanas att skyndsamt åtgärda brister. Om inte åtgärder görs kan BHV dra in Tillståndsbeviset, dvs ägaren förlorar rätten till sin badhytt.

Besiktning av badhytterna

BHV besiktigar badhytterna 2 ggr/år. Detta protokollföres och på hemsidan finns protokollet, där ni kan se ev anmärkningar.

Värdet på badhytterna

Det är attraktivt att ha badhytt och priserna har ökat betydligt under de senare åren. Detta gör att det är viktigt att BHV har kontroll över hytterna och dess ägare.

Söndagen den 10 juli kl 11.00 har vi årsmöte i BHV vid bastun, Störvägsbryggan. Vi hoppas får se er där. Vi bjuder på något gott i glaset och lite tilltugg.

Väl mött!

Föreningen Badhytternas Vänner

www.ljungskogen.nu (flik Badhytternas Vänner)

bhv.badhytterna@gmail.com

Föreningen Badhytternas Vänner



Styrelsen i Föreningen Badhytternas Vänner



Sven-Eric Hersvall gick bort den 12 november 2021, lite mer än 90 år gammal.

Till Ljungskogen kom han med Liselotte och 2 söner, först som sommarboende från slutet av 1960-talet och sedan som året runt boende från år 2000. Sven-Eric engagerade sig i Ljungskogen. På 1980-talet var han en uppskattad ordförande i Ljungskogens Villaägareförening. Golf året runt var hans favoritmotion. 2007 valdes Sven-Eric in i Badhytternas Vänners styrelse och blev dess vice ordförande. 2013 efterträdde han Bengt Hidemark som ordförande.

Efter att tidigare i sin karriär ha haft ansvaret för bygandet av flera stora projekt i Malmös stadskärna, och även några stora hotellprojekt i utlandet, skulle han nu ta itu med drygt 300 små vita träbyggnader. Sven-Eric gjorde mycket för att få bättre ordning på, det som han kallade "hytteriet", och ledde föredömligt styrelsearbetet vid möten och på fältet. Han hade bra kontakt med myndigheter. Sven-Eric avgick vid årsmötet 2021, och avtackades med Bengt Böckmans tavla med de tre badhytterna.

Vi minns och saknar Sven-Eric Hersvall, en hedersman med stort engagemang, bred erfarenhet, omdömesgill och omtyckt.

Bertil Carstam för Föreningen Badhytternas Vänner

Kallelse till årsmöte nr 13

Tid: Lördagen den 11 juni 2022 klockan 13.00

Plats: Boulebanan, Norra Klockvägen 2

Dagordning Bouleföreningen - Ärendelista

Vid årsmötet 2022 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret. Föredragande Axel Kaufmann
- b) Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande Bertil Lenander
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning under det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsens förslag är oförändrade belopp för inträdesavgift samt familjeårs-medlemsavgift innebärande
 - inträdesavgift om 1000 kronor samt
 - familjeårsmedlemsavgift om 300 kronor för helåret 2023.
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för innevarande verksamhets- och räkenskapsår. Föredragande Axel Kaufmann.

11. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
12. Val av
 - a. fyra (4) ledamöter till styrelsen, i allt 6 personer, för en tid av 2 år fram till 2024.
 - b. två (2) revisorer för en tid av ett år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta.
 - c. två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande.

13. Övriga frågor.

14. Avslut

Efter avslutade årsmötesförhandlingar kommer medlemmar med familjer och vänner att erbjudas ett organiserat petanquespel på föreningens banor, samtidigt som enkel förtäring serveras.

Preliminär tidplan:

13.00 Årsmötesförhandlingar enligt Dagordningen

14.00 Kort regelinformation och spel under ledning av föreningens spelledare Bengt Elmquist.

Boule är kul!

Kom och spela onsdagar och söndagar kl 14:00

Epost: ljungkogensboule@yahoo.se

Hemsida: www.ljungkogen.info/foreningar/bouleforening/



Bouleåret 2021-2022



Spikförbudet

På sommaren bygger vi sandslott i Ljungskogen!

Sedan lång tid tillbaka har tankarna bakom den miljö vi tillsammans skapat i Ljungskogen vilat på respekt för vår unika natur och för varandra.

För att bevara vår speciella livsmiljö finns ett villaservitut in-tecknat i varje fastighet. Bestämmelserna i detta villaservi-tut har haft stor betydelse för att vi idag har ett absolut unikt område både vad gäller den vackra skogsmiljön och det lugn som råder inom området. Vi vill här särskilt informera om två av bestämmelserna i servituten, "Spikförbud" och Gläntan-principen.

"Spikförbud"

Under tiden 15 juni till 15 augusti får inte byggnadsarbete förekomma på tomten. Enda undantaget är om strejk, Force majeure eller liknande nödsituation har förhindrat att bygg-nadsarbetet kunnat fullbordas på annan tid. Fastigheter som får dispens från spikförbudet läggs upp på vår hemsida ljungskogen.info under fliken villaägareföreningen/servitut.

Observera att dispens endast ges vid strejk, Force majeure eller liknande nödsituation enligt ovan.

Avsikten med spikförbudet är att skapa en lugn och avkopp-lande sommar för alla oss som bor i Ljungskogen.



Gläntanprincipen

Av tomtens skogsvegetation får endast undanröjas så mycket som behövs för att uppföra byggnader. Viktigt är att anpassa tomten så att Ljungskogens karaktär bevaras.

Kontakta oss gärna om ni har funderingar eller frågor gällande dessa servitut.

E-post: villa@ljungskogen.info



Bild: Dan Olshed

Musik vid Bryggan

Tid: Söndagen den 7 augusti 2022 klockan 18.00

Plats: Tältet på stranden vid Störvägens parkering

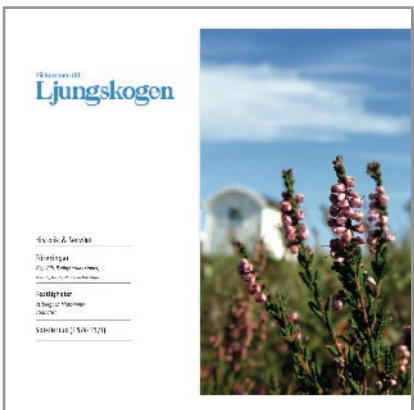
Mikael & Tobias Neumann sång och gitarr

2016 gjorde jag min första "Musik vid bryggan". Sedan dess har jag gjort en konsert om året vid bryggan med olika musikanter fram till 2019. Efter två års Corona-styrd ledighet är jag nu tillbaka i tältet med min son Tobias. Vi kommer att bjuda på en del "Sånger från Näset" från våra två CD skivor och även lite annat nytt material. Man skulle även kunna kalla vårt program "Gott och blandat"

Välkomna! Villaägareföreningen bjuder.



Konsertbilder: Dan Olshed



En presentation av Ljungskogen som distribuerades med Varjehanda 2021. Önskar du fler exemplar, vänligen maila till villa@ljungskogen.info

Diplomerad och certifierad massageterapeut • Utbildad undersköterska
Innehar patient- och ansvarsförsäkring

Stress ökar stresshormoner i kroppen som ger dig minskat immunförsvar.

Behandlingsformer:

- Svensk klassisk massage
- Avslappningsmassage
- Stretching
- Triggerpunktsbehandling
- Akupressurmatta (spikmatta)

Helene Volkert
Pastoratsvägen 1
239 41 Falsterbo
Mobil: 0709-471812

**MASSAGE®
TERAPEUTEN**

Din lokala trädgårdare!

Säker rädfällning



• Max 0705-304445 • Tomas 0708-102182

Ljungkogens Varjehanda

Det första numret av denna vår illustrerade informationsavisa kom ut den 1 maj 1989 på initiativ av Villaägareföreningens styrelse och med herrar Bertil Araskog och H Gerdbö som redaktörer. Tidningen var stencilerad och nedvikt till A5-format. Avsikten var att den skulle komma ut när det fanns informationsbehov, det blev 2 nummer 1989 och 1 nummer 1990.

Tidningen skulle dels vara styrelsens informationskanal till villaägarna i Ljungkogen och dels fungera som en sammanhållande länk mellan alla i Ljungkogen. 1989 kunde man läsa om avtackning av Bo Boussard och Wolfgang Heinrichs. Nummer två innehöll en artikel om våra badhytter av Madeleine Brandin sedermera stadsarkitekt i Vellinge.



År 1992 fick Varjehanda ett nytt utseende, en klammerhäftad publikation i A4 format med bilder i svartvitt. Redaktör och ansvarig för text och layout var Margareta Malmqvist.

Villaägareföreningen har sedan dess varit ansvarig utgivare av Varjehanda. Upplägget blev att Varjehanda var Villaägareföreningens tidning med dess ordförande som ansvarig utgivare och Vägföreningen som partner och finansiär.

Från 1992 till 2002 utkom 2 nummer per år. Vårnumret innehöll allt om den kommande sommarens aktiviteter, precis som idag. Från 2003 kom det bara ut 1 vårnummer per år.



2010 tog Agneta Neumann över ansvaret som redaktör för Ljungkogens Varjehanda med sonen Tobias som grafisk designer. Tidningen fick nu nytt format och bra bildkvalitet i 4-färgstryck.

Numera har vi sedan ett antal år hemsidor på nätet www.ljungkogen.info och www.ljungkogenvag.se som komplement till Varjehanda.

Text och bilder: Bertil Carstam

11/6 Bouleföreningen, årsmöte, kl 13.00

20/6 Tennisskola - start period 1

24/6 Midsommarfirande kl 14.00

6/7 Vägföreningen, årsmöte, kl 18.00

10/7 Badhytternas Vänner, årsmöte, kl 11.00

11/7 - 5/8 Simskola (v 28-31)

18/7 Tennisskola - start period 2

16/7 Bastuföreningen, årsmöte kl 10.00

Simborgarmärket - se hemsidan - v 31

6/8 Strandfest

7/8 Villaägareföreningen, årsmöte, kl 11.00

7/8 Musik vid bryggan kl 18.00

12/8 MOP-Cup

15/6 - 15/8 Bygg- och spikförbud

