

Närvarande från styrelsen:

Mats Persson, ordf
Martin Bergman
Christina Cavell
Johan Grundsell
Agneta Neumann

Ej närvarande:

Filip Banica
Ulrika Erlandsson
Helene Landelin
Markus Närenbäck
Daniel Saveman

Årsmöte i Ljungskogens Strandbads Villaägareförening 2021-08-08 kl 11.00

på Ljunghusens golfklubb, där samtliga bjöds på kaffe och kaka.

På grund pandemin var de flesta sommaraktiviteter inställda och inget tält var uppsatt för strandfest och årsmöte, därför blev årsmötet flyttat inomhus till golfklubben.

- § 1 Ordförande Mats Persson hälsade välkomna och öppnade mötet.
- § 2 Till ordförande för årsmötet valdes Mats Persson och till sekreterare Agneta Neumann.
- § 3 Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Sten Kottmeier och Björn ~~Johansson~~ *Andersson* *SL*
- § 4 En närvarolista fylldes i vid entrén för att kunna fastställas som röstlängd vid behov, en röst/fastighet, som betalt årsavgiften.
- § 5 Fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.
- § 6 Mats Persson summerade åren 2020 och 2021 på följande sätt:
Sommaren 2020 var alla arrangemang inställda pga pandemin. Aktiviteten på stranden var exceptionell och i år har vi inte haft samma "cirkus". Badvakterna som Vellinge kommun bemannade under 3 veckor 2020 föll väl ut och i sommar har kommunen haft både strandvärdar och livräddare under två månader.

Badflotten: förbättrades under 2020 med ett nytt däck och i år behövs en ny steg.

Badbryggan som funnits i mer än 10 år och har hittills inte utsatts för någon skadegörelse, dock har trappor och bänkar ersatts. Spången fram till bryggan har knäckts p g a de maskiner som kommunen använder vid tångrensning. Nya trappsteg vid sidorna har gjort det lättare att komma upp på bryggan. Dessutom har kommunen installerat ett IOT-nätverk som avläser badtemperaturen 1 ggr/timme. Temperaturen redovisas på Vellinge kommuns hemsida.

SL
VP
me
Que

Simskola: Villaägareföreningen har kontrakt med TrelleSim. 2020 deltog 112 barn i simundervisningen, vilket var rekord. Detta är förmodligen Sveriges största simskola i öppet hav. Fyra simlärare har varit engagerade. Denna sommar har 110 barn deltagit. Inga incidenter har rapporterats.

Simborgarmärket i öppet hav: 2020 deltog ca 100 personer och i år ca 200 personer i Falsterbokanalen. Mats Persson tackade Maud Werup och Cecilia Petersen för deras arbete med detta arrangemang.

2020 anlidade Vägföreningen väktare för tillsyn av stranden och parkeringen sommartid. Detta föll väl ut och denna sommar har Sydsec anlitats. Kostnaden i år delas mellan Vägföreningen och Villaägareföreningen. Mats Persson rapporterade vidare att under 108 ronder har det endast varit 1 tillsägelse.

Vidare har Villaägareföreningen även i år engagerat ungdomar som har sopat spångerna ner till bryggan samt även plockat skräp på stranden.

Det föreslogs att städning skulle ske på morgonen och förslagsvis att Vellinge kommun kunde bidra med detta. Mats Persson kommer att ta en diskussion med kommunen.

Mats Persson redovisade föreningens intäkter och kostnader under 2020.

Intäkterna under 2020 uppgick till 262.150 kronor där medlemsavgifterna stod för 193.600 kronor. Simskolans intäkter ökade då avgiften var 650 kronor för medlemmar i Villaägareföreningen och 800 kronor för övriga. Övriga intäkter, 2.000 kronor, var sponsring till bryggan. 2020 uppgick vinsten till 116.772 kronor.

Under 2020 producerade Villaägareföreningen broschyren "Välkommen till Ljungskogen" som har bibackats vid utskicket av Varjehanda. Dessutom har samtliga mäklare i Höllviken/Skanör erhållit broschyren samt Bygglövsavdelningen på Vellinge kommun. Mats Persson riktade ett stort tack till Bertil Carstam för hans artiklar om Historiken och Servituten.

Spikförbudet: Under 2020 hade vi några enstaka fall och i år har vi 2 pågående diskussioner. Ulrika Erlandsson och Christina Cavell ansvarar i styrelsen för kontakterna med fastighetsägarna.

Juldekorationerna: under 2020 inhandlades diverse julfigurer som tyvärr förstördes eller försvann. Årets juldekorationer kommer förmodligen bara att bestå av vackra granar med belysning.

2019 arrangerades föredrag om Ljungskogens miljö. Mats Persson nämnde att vi eventuellt tar upp detta igen till våren.

Den stora vinsten, ca 116.000 kronor, har medfört att styrelsen tittat på olika förslag bl a:

- **bänkar** ute i naturen vid Strandvägen m fl ställen. Kontakt har tagits med Länsstyrelsen och vi har fått till svar att eftersom området är ett naturskyddsområde så är man mycket restriktiv när det gäller att sätta upp saker. Styrelsen beslutade därmed att lägga ner frågan.

Spånger: Badhytternas Vänner med en medlemsavgift på 100 kronor kan inte ta denna stora kostnad att förbättra spångerna. Villaägareföreningen är beredd att hjälpa till ekonomiskt.

Que
UP
m

Mats Persson avslutade med att meddela att föreningen kommer att "krydda" lite extra på aktiviteterna för 2022. Föreningen är öppen för förslag.

- § 7 Revisorn Rikard Ljung var ej närvarande så Mats Persson läste upp Revisionsberättelsen för mötesdeltagarna.
- § 8 Resultat- och balansräkningen fastställdes.
- § 9 Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet enhälligt.
- § 10 Inget arvode utgår till styrelseledamöterna.
Som tack för nedlagt arbete under året bjudes ledamöterna jämte kommittéerna på en avslutningsfest. Föreningen bjuder på fördrink, 2 glas vin eller öl, förrätt, huvudrätt, kaffe och kaka.
- § 11 Valberedningen består av Jenny Mejer och Filippa Engstrand
Valberedningen var inte närvarande men Mats Persson läste upp deras förslag som mötet godkände.

Omval på 2 år:

Mats Persson, ordinarie ledamot
Filip Banica, ordinarie ledamot
Christina Cavell, ordinarie ledamot
Ulrika Erlandsson, ordinarie ledamot
Johan Grundsell, ordinarie ledamot

Omval suppleant på 2 år:

Markus Närenbäck
Daniel Saveman

- § 12 Rikard Ljung, ordinarie revisor, och Jens Ismunden revisors suppleant omvaldes.
- § 13 Valberedningen bestående av Jenny Mejer och Filippa Engstrand. Enligt stadgarna så måste valberedningen bytas ut efter ett antal år och ersättas.
Föreslogs att Alexander Arnbäck och Erik Sandberg skulle väljas in vilket mötet godkände.
- § 14 Beslutades att årsavgiften på 400:- bibehålles.
- § 15 Inga väckta förslag hade inkommit.
- § 16 **Övriga frågor**

Staket i området: en mötesdeltagare påpekade att området förändrats främst av nyinflyttade som sätter staket runt tomterna. Det föreslogs mer information till kommunen som ansvarar för bygglovsansökningarna samt kontakt med nyinflyttade. Mats Persson påpekade att detta är ett tidskrävande arbete att bevaka nya lagfarter.

- §17 Ordförande tackade och förklarade mötet avslutat.

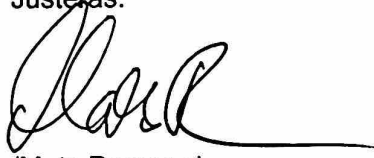
ue
VP
M.

Ljungskogen den 11 augusti 2021

Vid protokollet:


Agneta Neumann

Justeras:


/Mats Persson/


/Sten Kottmeier/


/Björn Johansson/
Andersson

Årsmöte 8 aug 2021

Ljungskogens Villaägareförening

NAMN	Fastighetsbeteckning
Margareta Lyng Fr	14:63
Tore Hansson	Sprv. 97 10:75
Karl Erik Sjöström	8 Lr. 60
Persson	9:10
Rut Mejer	9:4
Sjöström	9:12
Andersson	9:79
Mälom	10:29
Ann-Britt Nilsson	13:184
Eva Sjöström	CBE 26
Alexander Anbäck	9:62 Hårdgen 4
Kenn Mergel	13:22
Eric Sandberg	Pekuväg 4
Dag Arntsen	Hårdgen
Lenn Møret	Udov. 8
Torkel Børnsten	Boyn. 40
Sine Andersen	9:38
Dyrval	Sakbrv. 20
Weng	9:18
Knut Dahlgrist	Udov. 5
Mette Gipe	N. Udv. 2
Bjar Andersen	9:100
Christen	13:59
Tadorv Ingemarson	12:46
Christen Pernsve	9:50
Reos	Storv. 9

Rolf Shroy
Laurie Grayson

Storvæn
10:59