

Protokoll från Föreningen Badhytternas Vänners årsmöte 10 juli 2022 vid bastun vid Storvägens parkeringsplats.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Agneta Neumann hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande att leda förhandlingarna

Till ordförande vid årsmötet valdes Agneta Neumann.

§ 3 Val av sekreterare

Till sekreterare vid årsmötet valdes Jenny Mejer.

§ 4 Val av justeringspersoner, tillika rösträknare

Till justeringspersoner valdes Claes Ljung och Gunilla Andersson.

§ 5 Närvarolista/röstlängd

Närvarolista upprättades och godkändes att kunna tjäna som röstlängd. Se bilaga 1. Antalet närvarande uppgick till 32 varav 29 röstberättigade. Inga fullmakter framlades

§ 6 Mötets behöriga utlysande

Kallelsen har varit införd i "Ljungskogens Varjehanda". Föredragningslista och förvaltningsberättelse 2021 har varit tillgängliga på hemsidan, varför årsmötet konstaterades vara utlyst i behörig ordning.

§ 7 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 8 Förvaltningsberättelsen

Förvaltningsberättelsen för 2021 med resultat och balansräkning har varit tillgänglig på hemsidan och fanns också tillgänglig på årsmötet. En kortversion presenterades även i "Ljungskogens Varjehanda".

Ordförande Agneta Neumann berättade att under det gångna året har ett nytt tillståndsbevis utarbetats. En jurist samt Bolagets VD Krister Clerselius har godkänt det nya tillståndsbeviset. Hon berättade även att ett arbete pågår med att förnya de tillståndsbevis som inte har varit uppdaterade pga ägarskifte mm.

Bertil Carstam berättade om ansökan om planbesked för nuvarande detaljplan för den mark där badhytterna står. Ansökan gäller att ersätta de tre badhyttskvottalen för respektive västra, mellersta och östra skiftena med ett gemensamt kvottal, 313, för de tre skiftena tillsammans vilket är summan av dagens tre kvottal. Samrådshandlingar har gått ut till ca 300 berörda och samrådet avslutades den 6 juli. Anledningen till ansökan är att om erosionen på västra skiftet blir så stor att inte badhytter får plats så måste de flyttas till annat skifte. Idag är det inte möjligt. Beslut väntas i början av 2022. Även om BHV får ett positivt planbesked, med ett gemensamt kvottal, 313, för de tre skiftena tillsammans, återstår ändå en dispens från strandskyddet för att få flytta hytter.

h
FM GA

Cecilia Nilsson berättade om att två besiktningar är gjorda under 2021. De hytter som inte sköts noteras som "Kontrollhytter" och ägarna får brev med uppmaning om att renovera hytten. BHV har också börjat ta noteringar om de hytter som inte verkar användas. Brev ska även skickas till dessa med uppmaning om att flera är intresserade av att köpa. Vidare meddelade Cecilia Nilsson att BHV ser allvarligt på de hytter som står olåsta och uppmanar alla till att kontrollera att hytten är låst.

Jenny Mejer berättade om digitaliseringen och att Vägföreningens register är central i denna process. BHV har "lånat" ett fält i Vägfas där badhytt kan kopplas till fastighet. I takt med att tillståndsbevisen uppdateras så uppdateras även Vägfas. Detta är ett arbete som pågår.

Jenny Mejer berättade även om försäljning av hytter. BHV tillhandahåller en lista på de som visat intresse för att köpa en hytt. Om BHV får kännedom om en hytt som ska säljas så förmedlar BHV listan. Anledningen är att underlätta för köpare och säljare att mötas samt undvika att någon hytt säljs till boende utanför området. Jenny Mejer berättar vidare att under sommaren 2020 och 2021 var intresset för att köpa hytt mycket stort, men att samma efterfrågan inte setts under 2022.

§ 9 Resultat och balansräkning

Kassören Börje Andersson redogjorde för ekonomin. År 2021's medlemsintäkter uppgick till 30 450kr och utgifterna uppgick till 17 999kr. Resultaträkningen för 2021 visar således ett överskott som styrelsen föreslog skulle balanseras i ny räkning. Tillgångarna uppgick till 233 257kr.

§ 10 Revisorns rapport

BHV's revisor Sten Kottmeier kunde inte närvara, men lämnade ett skriftligt utlåtande.

§ 11 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Årsmötet godkände förvaltningsberättelsen samt fastställde resultat och balansräkning för 2021. Årsmötet beslutade, i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen, att balansera åretsresultat i ny räkning. Årsmötet beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

§ 12 Arvoden till styrelse och revisorer

Årsmötet beslutade att arvode ej skall utgå till styrelse och revisorer.

§ 13 Val av styrelse

Ordföranden redogjorde för vad stadgarna säger om val av styrelse samt för redogjorde för styrelsens sammansättning under det gångna verksamhetsåret. Årsmötet väljer ordförande och 2 ledamöter och en suppleant på 2 år ena året och året därpå 2 ledamöter och en suppleant. Nu har mandatet gått ut för de ordinarie ledamöterna Agneta Neumann, Vera Hidemark samt för suppleanten Bertil Carstam. Vera Hidemark har på egen begäran valt att avgå från styrelsen.

Leif Olsson, sammankallande i Valberedningen föreslog omval av Agneta Neumann som ordförande på 2 år. Nyval av Andreas Samuelsson som ordinarie samt Bertil Carstam som suppleant, båda på 2 år. Årsmötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

L
PK 2.8

§ 14 Val av revisorer

Valberedningen föreslog omval av Sten Kottmeier som revisor samt Kerstin Svensson som revisorssuppleant, bägge på ett år. Årsmötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av medlemmar i valberedningen

Leif Olsson, sammankallande i valberedningen, har valt att avgå på egen begäran. Årsmötet beslutade omval av, Per-Åke Persson och Henrik Kockum, på ett år samt nyval av Mats Kristensson, med Per-Åke Persson som sammankallande i valberedningen.

§ 16 Fastställande av årsavgift

Årsmötet beslutade, enligt styrelsens förslag, att årsavgiften höjs till 200 kronor.

§ 17 Till årsmötet av styrelsen hänskjutna frågor samt inkomna skrivelser

Inga skrivelser hade inkommit inför årsmötet.

§ 18 Övriga frågor

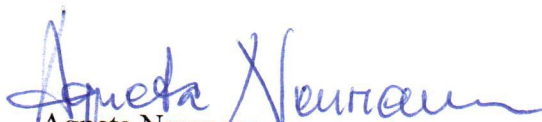
- Phillis Dyrvall föreslog att spängerna skulle sopas. Agneta Neumann meddelade att arbetet med spängerna är en av BHV's stora frågeställningar. Mårten Opitz berättade om att styrelsen tagit in offerter för att renovera och lägga nya spänger, men att priset för detta översteg föreningens ekonomiska förmåga i nuläget. Bertil Carstam berättade vidare att förebyggande åtgärder kan göras i form av snöstaket, flytt av hytter mm.
- Jan Cedervall kommenterade att förr i tiden var det frivilliga som hjälpte till med spängerna, men att nu kanske inte den frivilligheten fanns.
- Marie Persson tyckte att spängerna har sitt syfte eftersom det leder gången via spängerna och att inte gräset slits på samma sätt.
- Mats Kristensson undrar om inte BHV borde göra avgiften obligatorisk för hytt ägare. BHV undersöker saken.

Till sist avtackades Vera Hiremark för lång och plikttroget arbete inom föreningen med blommor och vin. Veras glädje och positiva attityd kommer prägla styrelsens arbete vidare fram.

§ 19 Mötets avslutande

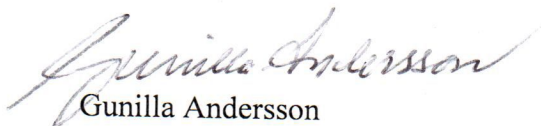
Ordförande tackade de närvarande och förklarade årsmötet avslutat. Denna gång med sedvanlig förtäring bestående av kanelbullar och vin.


Jenny Mejer
Sekreterare


Agneta Neumann
Ordförande

Justeras


Claes Ljung


Gunilla Andersson