

Föreningen Badhytternas Vänner Ljungskogens Strandbad

Besiktning - badhytter 22-24 april 2023

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter.

Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun

Besiktningsprotokollet läggs ut på hemsidan: [www.ljungskogen.info/Föreningar/Badhytternas vänner/Besiktningar](http://www.ljungskogen.info/Föreningar/Badhytternas_vänner/Besiktningar) samt info publiceras på Ljungskogen

FB gruppen Badhytternas Vänner

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen genomfördes av Agneta Neumann, Jenny Mejer, Andreas Samuelsson och Mårten Opitz

Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan:

[www.ljungskogen.info/Föreningar/Badhytternas vänner/Regler och dokumentation](http://www.ljungskogen.info/Föreningar/Badhytternas_vänner/Regler_och_dokumentation). **Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har en Facebook grupp, Badhytternas vänner Ljunghusen, som är en plats för diskussion och förslag på hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter och för att dela kontakter och erfarenheter av hantverkare för nybyggnad och underhåll.

I besiktningsprotokollet redovisas:

1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkningar på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör föranleda åtgärder under sommaren 2023

Vidare:

§ Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!

§ Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.

§ Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta Badhytternas vänner via mail bhv.badhytterna@gmail.com

§ Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.



Så här får det inte vara



eller så här

Vid frågor kontakta: bhv.badhytterna@gmail.com

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
1A	Östra	Främre		Vindskiva saknas, hytt i behov av målning
1B	Östra	Främre		
2	Östra	Främre		Panel bytas framsida
3A	Östra	Främre		Ny hytt maj 2022, räck och bänkar målas
3B	Östra	Främre	KK	Vattbrädor saknas. Hytt i behov av målning. KONTROLLHYTT maj 2022. Rep juni 2023
4	Östra	Främre		Siffror ej enl standard
5	Östra	Främre		Hytt för bred
6	Östra	Främre		Vindskiva av plåt ej godkänd. I behov av tvätt. Siffror ej enl standard. Bänkar och räck i behov av målning
7A	Östra	Främre		I behov av målning, dörr trasig, framsida renoveras
8A	Östra	Främre		Siffror ej enl standard
8B	Östra	Främre		
9A	Östra	Främre		Siffror ej enl standard. Bänkar och räck målas
9B	Östra	Främre		Vindskiva och vattbräda saknas. Siffror ej enl standard
10	Östra	Främre		
11	Östra	Främre		Vattbräda trasig.
12	Östra	Främre		Räck målas. Siffror ej enl standard
13A	Östra	Främre		
13B	Östra	Främre		Vattbräda saknas.
14B	Östra	Främre		Räck saknas. Framsida i behov av renovering
15A	Östra	Bakre		
15B	Östra	Främre		Siffror ej enl standard. Bänkar och räck målas
16	Östra	Främre		Vattbräda saknas och knutbrädor. Siffror ej enl standard. Hytt målas
17	Östra	Främre		
18A	Östra	Främre	K	Vattbräda saknas, i behov av målning. Kontrollhytt höst 2022. Rep i maj 2023
18B	Östra	Främre		Ny hytt. Vindskiva och vattbräda saknas
19A	Östra	Främre		I behov av målning.
19B	Östra	Främre		Siffror övermålade
20	Östra	Främre		Vattbräda saknas. Siffror ej enl standard
20B	Östra	Bakre		I behov av tvätt och renovering
21A	Östra	Främre		
21B	Östra	Främre		Räck i behov av målning
22A	Östra	Främre		Vattbräda saknas.
22B	Östra	Främre		
22C	Östra	Främre		Siffror ej enl standard. Tvättas
23A	Östra	Främre	KKK	Veranda och bänk saknas, vattbräda trasig. Siffror ej enl standard. KONTROLLHYTT okt 21
23B	Östra	Främre		Siffror övermålade
24A	Östra	Främre		
24B	Östra	Främre		
25A	Östra	Främre		
25B	Östra	Främre		Siffror saknas, vattbräda saknas.
26A	Östra	Främre		Räck och bänkar saknas. Siffror ej enl standard, vattbräda saknas. Måste ÅTGÄRDAS! (apr 2023)
26B	Östra	Främre		I behov av målning och allmän översyn
28A	Östra	Främre		
28B	Östra	Främre		
29	Östra	Främre		

30A	Östra	Främre		Ventilationsgaller istället för fönster ej godkänt. Hytt i plast
Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
30B	Östra	Främre		
31A	Östra	Främre		
31B	Östra	Främre		Siffror ej enl standard, i behov av tvätt. Räcke i behov av reparation
32A	Östra	Främre		
32B	Östra	Främre		
33A	Östra	Främre		Bänkar målas
33B	Östra	Främre		Behöver grävas ut
34A	Östra	Främre		Vindskiva i plåt ej godkänd. Vattbräda fram saknas. Hytt i plast
34B	Östra	Främre		Bör målas!
35A	Östra	Främre		
35B	Östra	Främre		I behov av tvätt
36A	Östra	Främre		
36B	Östra	Främre		
37B	Östra	Främre		Vindskiva och vattbräda saknas. Framsida i behov av målning. Reparation pågår höst 2022
38A	Östra	Främre		Siffror ej kompletta
38B	Östra	Främre		Vattbräda saknas Siffror ej kompletta då 8 saknas
39	Östra	Främre		Vattbräda saknas.
40	Östra	Främre	KKK	Vattbräda saknas. I behov av tvätt. Hytt står olåst - ÅTGÄRDAS OMGÅENDE! KONTROLLHYTT maj 2022. Behöver grävas ut. Nytt lås och målning vår 2023
41A				Grävas ut, vattbräda saknas
41B				Grävas ut
42B				
45A	Östra	Främre		Bänkar och räcke målas. Siffror ej enl standard
45B				
47B	Mellan	Främre		Vattbräda saknas
48B	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, dörr trasig
49	Mellan	Bakre		
50A	Västra			Bänkar målas, vattbräda saknas
50B	Mellan	Bakre		
51A	Mellan	Främre		Bänkar i behov av målning, vattbräda saknas. I behov av målning
51B	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Bänkar målas. Baksida i behov av tvätt
52A	Mellan	Främre		I behov av tvätt baksida. Bänkar målas
54B ?	Mellan	Främre		Vattbräda trasig, räcke trasigt, behöver målas
55A	Östra	Främre		Räcke och bänkar målas. Vindskiva tvättas. Siffror övermålade. Oklart vem som står som ägare
55B	Mellan	Främre		Räcke och bänkar målas. Siffror ej enl standard
56A	Mellan	Främre		Tvätta baksida
56B	Mellan	Främre		
57	Mellan	Främre		Trasiga bänkar
58A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Hytt i behov av målning och allmän översyn
58B	Mellan	Främre		
59A	Mellan	Främre		
59B	Mellan	Främre		I behova av tvätt
60	Mellan	Främre		Vattbräda målas och bänkar målas. Siffror ej enl standard. Fönsterruta trasig
61A	Mellan	Främre		Hytt i behov av målning, räcke målas. Siffror ej enl standard
62B	Mellan	Främre		

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
63	Västra			Saknar siffror
63A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Veranda målas
63B	Mellan	Främre		
64A	Mellan	Främre		Renovering pågår 2022. Ta bort byggmaterial
64B	Mellan	Främre	KKK	I behov av målning. KONTROLLHYTT okt 21. Rep juni 2023
65A	Mellan	Främre		
65B	Mellan	Främre		
66A	Mellan	Främre		Vattbräda av plast
66B	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard och övermålade.
67A	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard
67B	Mellan	Främre		Siffror saknas
68A	Mellan	Främre		
68B	Mellan	Främre		Veranda saknas.
69A	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard.
69B	Mellan	Främre	KK	Verandaräcke trasigt. I behov av allmän översyn. 6:a nerramlad och inkastad. Hytt står öppen. Rep juni 2023
70	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Veranda i behov av reparation
71A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Veranda målas
72	Mellan	Främre		Veranda målas, siffror ej enl standard
73	Mellan	Främre		
75A	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard
76A	Mellan	Främre		Vindskiva i plåt.
76B	Mellan	Främre		Vindskiva i plåt, siffror saknas.
77A	Mellan	Främre		Bänkar och räcke målas. Fönster står öppet!
77B	Mellan	Bakre		Siffror ej enl standard
78A	Mellan	Främre		I behov av målning. Dörr och fönster står öppet
78B	Mellan			
79A	Mellan	Bakre		
79B	Mellan	Bakre		Vindskiva ej godkänd
79C	Mellan	Bakre		Bänkar saknas.
80A	Mellan	Bakre		
81B	Mellan	Bakre		Vattbräda i plast ej godkänd
82A	Västra	Främre		
82B	Västra	Främre		Veranda & bänkar målas
85A	Västra	Främre		Bänk ej enl standad
85B	Västra	Främre		
86A	Västra	Främre		Veranda & räcke målas
88B	Västra	Främre		
90	Västra	Främre		Oklart hyttnr 90 eller 90A
91A	Västra	Främre		Räcke och bänkar målas
92 A	Västra			
92B	Västra	Främre		
93A	Västra	Främre		
94	Västra	Främre		
96	Västra	Främre		Siffror övermålade

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
98	Västra	Bakre		Veranda målas
98C	Västra			
98D	Västra			Renovering pågår 2022. Pågående diaigog om ny plats
98G	Västra	Bakflyttad		Veranda målas
99A	Västra			Veranda målas
101	Västra			
104	Västra	Bakflyttad		Ny hytt vecka 16 2023. Veranda målas
105A	Västra			Vattbräda saknas. I behov av målning
105B	Västra			Ny hytt. Bör flyttas bakåt
106A	Västra		KK	Kontrollhytt höst 2022
106B	Västra			
107	Västra	Främre		
109	Västra	Bakflyttad		
110	Västra	Bakflyttad		
111	Västra	Bakflyttad		Framsida & dörr i behov av målning
112	Västra			Vinskiva och vattbräda saknas. Siffror saknas
112B	Västra	Bakflyttad		Vinskiva ej godkänd
113	Västra			Vinskiva och vattbräda i behov av reparation. Framsida i behov av målning
114	Västra			Siffror ej enl standard, bytas
115A	Västra	Bakflyttad		
115B	Västra	Bakflyttad		Svart golv ej enl standard
116	Västra	Bakflyttad		
117	Västra			Hytt i behov av målning, vattbräda saknas. Räcke och bänkar målas
118	Västra	Bakflyttad		
119	Västra	Bakflyttad		Veranda målas
120	Västra			
121	Östra	Bakre		Bänkar saknas, i behov av målning. Vattbräda släppt
122	Västra			I behov av tvätt.
123	Västra	Bakflyttad		Veranda målas
124	Västra			Hytt i behov av målning. Vattbräda saknas. Sand behöver sopas bort. Bör flyttas bakåt
125	Västra			Siffror saknas, bänkar saknas, i behov av målning
126	Västra	Bakflyttad		
127	Västra			
128	Västra			Vattbräda trasig
130	Västra			Framsida och räcke målas. Bänk trasig. Behöver grävas fram, tvätt baksida, vinskiva trasig
131	Västra			
132	Västra			
134	Västra			
135	Västra			Siffror ej enl standard
136	Västra			Tvättas baksida
137	Västra			Vattbräda saknas.
138	Västra			Veranda målas, siffror ej enl standard
139	Västra			Vattbräda saknas, siffror saknas

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
140	Västra			Vattbräda saknas
141	Västra			Räcke målas, vattbräda saknas, siffror saknas, bänkar saknas
142	Västra			Siffror ej enl standard, bänkar målas
143	Västra			Siffror ej enl standard, bänkar målas
144	Västra			Bänkar och räcke målas, siffror ej enl standard
145	Västra			Siffror ej enl standard, tvättas
146	Västra			Bänkar behöver repareras. Bör flyttas bakåt
147	Västra	Bakre		Siffror ej enl standard
148	Västra	Bakre		Siffror ej enl standard
149	Västra	Bakre		Vattbräda saknas, bänk saknas. Dörr igenspikad
150	Västra			
301	Östra	Bakre		Baksida i behov av tvätt. Räcke målas, bänkar repareras och målas
302	Östra	Bakre		
303	Östra	Bakre		Vattbräda saknas, bänkar målas
305	Östra	Bakre		
307	Östra	Bakre		Siffror övermålade. Bänkar saknas
308	Östra	Bakre		Vattbräda och vindskiva trasig. I behov av tvätt baksida
309	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard, räcke bytas
310	Östra	Bakre		
311	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard, vattbräda saknas
312	Östra	Bakre		Siffror ej enligt standard
313	Östra	Bakre		
314	Östra	Bakre		
315	Östra	Bakre		Vattbräda saknas, räcke och bänkar målas. Algtillväxt bak
316	Östra	Bakre		Räcke och bänkar målas
318	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. Vindskiva bytas
327	Östra	Främre		Vindskivor och vattbräda saknas
328	Östra	Främre		I behov av reparation vindskivor, vattbräda saknas. Räcke i behov av reparation-
330	Östra	Främre		Bänkar och räcke målas
331	Östra	Främre		
332	Östra	Främre		Hytt målas, vattbräda lossnat
347	Östra	Bakre		Bänkar och räcke målas. Algtillväxt
348	Östra	Bakre		I behov av målning. Siffror ej enl standard. Vattbräda trasig. Algtillväxt
351	Östra	Bakre		Vattbräda släppt
353	Östra	Bakre		Vattbräda saknas.
354	Östra	Bakre		Vattbräda trasig baksida. Fönster skadat
355	Östra	Bakre		
356	Östra	Bakre		Bänkar i behov av målning
361	Östra	Bakre		
362	Östra	Bakre		Vattbräda släppt
363	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard. I behov av tvätt
364	Östra	Bakre		Algtillväxt, i behov av tvätt
366	Östra	Bakre		
367	Östra	Bakre		I behov av tvätt. Vattbräda saknas

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
368	Östra	Bakre		
369	Östra	Bakre		Algtillväxt, i behov av tvätt
370	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard
371	Östra	Bakre		
372 A	Östra	Bakre		
372 B	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard. Ena sidan i behov av tvätt
373	Östra	Bakre		
374	Östra	Bakre		Plåt målas vit alternativ bytas
375	Östra	Bakre		Takpapp släppt, taket i behov av översyn
376	Östra	Bakre		Ej godkänd pga för hög höjd, siffror saknas. Höjd justeras. Bänkar saknas
377	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard. Vattbräda lossnat
378	Östra	Bakre		Hytt i behov av målning
379	Östra	Bakre		NY hytt påbörjad efter brand 2019, skulle vara färdigställd juni 2020 men ej klar okt 2022. Ny ägare mars 2023. Vindskiva saknas
380	Östra	Bakre		Vindskiva trasig
381	Östra	Bakre		Siffror övermålade.
382	Östra	Bakre		Golvet i behov av reparation - hål i golvet. I behov av målning
383	Östra	Bakre		Räcke och bänkar målas.
384	Östra	Bakre		Räcke målas, Siffror saknas
385	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. Siffror övermålade, bänk trasig
386	Östra	Bakre		Ny hytt 2022, räcke målas
387	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. I behov av av tvätt alt målas
400	Mellan	Bakre		Byggmaterial under hytt bör forslas bort.
401	Mellan	Bakre		Hytt i behov av tvätt alternativt målning
402	Mellan	Bakre		Hytt i behov av tvätt alternativt målning
404	Mellan	Bakre		Siffror övermålade
405	Mellan	Bakre		Fönster bak åtgärdas
406	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
407	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas.
408	Mellan	Bakre		I behova av tvätt
409	Mellan	Bakre		I behov av tvätt
410	Mellan	Bakre		I behov av tvätt
411	Mellan	Bakre		I behov av tvätt alternativt målning baksida.
412	Mellan	Bakre		
413	Mellan	Bakre		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas.
415	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
416	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
417	Mellan	Bakre		Bänkar saknas, vattbräda saknas
418	Mellan	Bakre		
419	Mellan	Bakre		
421	Mellan	Bakre		Renovering påbörjad oktober 21 pågår ff april 2023
422	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
423	Mellan	Bakre		
424	Mellan	Bakre		Vattbräda trasig
425	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
426	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
427	Mellan	Bakre		Ny hytt april 2023

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
428	Mellan	Bakre		
429	Mellan	Bakre		
430	Mellan	Bakre		Siffror ej enl standard, i behov av tvätt. Ej överlåtningsbar
432	Mellan	Bakre		
436	Mellan	Bakre		Vattbräda i plast
437	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, i behov av tvätt
438	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, bänkar ej enl standard
439	Mellan	Bakre		
441	Mellan	Bakre		
442	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
444	Mellan	Bakre		Veranda i behov av målning
445	Mellan	Bakre		
446	Mellan	Bakre		
447	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard
448	Mellan	Bakre		Ny hytt levereras i augusti 2023
449	Mellan	Bakre		
451	Mellan	Bakre		Siffror ej enl standard. I behov av tvätt.
452	Mellan	Bakre		
453	Mellan	Bakre		
454	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, tvättas
455	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard.
456	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas.
457	Mellan	Bakre		
458	Mellan	Bakre		Svart golv ej enl standard
459	Mellan	Bakre		
460	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, fönsterlucka i behov av målning, baksida i behov av tvätt
461	Mellan	Bakre		Siffror ej godkänd standard.
462	Mellan	Bakre		
463	Mellan	Bakre		
466	Mellan	Bakre		
467	Mellan	Bakre		
504	Västra	Främre		Vattbräda i plast
505	Västra	Främre		
506	Västra			Hytt i behov av tvätt och målning framsida och räcke
507	Västra	Främre		
508	Västra	Främre		Räcke i behov av målning
509	Västra	Främre		
510	Västra	Främre		Vattbräda saknas. Vindskiva målas. Siffran 5:a trasig
511	Västra	Främre		Tvättas baksida & bänkar
512	Västra	Främre		
513	Västra	Främre		Dörr i behov av målning. Vattbräda saknas
515	Västra	Främre		
516	Västra	Främre		
517	Västra	Främre		
519	Västra	Främre		Vattbräda saknas. Fönster målas, tvättas baksida