

Närvarande från styrelsen:

Mats Persson, ordf
Martin Bergman
Christina Cavell
Johan Grundsell
Agneta Neumann
Cecilia Sjöstedt

Ej närvarande:

Filip Banica
Helén Landelin
Charlotte Lendrop
Helena Neumann

Extrainsatt Årsmöte i Ljungskogens Strandbads Villaägareförening 2024-01-28
på Ljunghusen golfklubb med möjlighet att deltaga digitalt.

§ 1 Ordförande Mats Persson hälsade välkomna och öppnade mötet. Han förklarade syftet med ett extrainsatt årsmöte. Bryggan förstördes i stormen Babet okt -23 och styrelsen kan inte ta beslut om återuppbyggnad utan behöver medlemmarnas mandat att gå vidare i projektet ny brygga.

§ 2 Till ordförande för årsmötet valdes Mats Persson och till sekreterare Agneta Neumann.

§ 3 Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Tom Rönnlund och Tom Kellheim.

§ 4 Fastställdes att stämman utlysts i behörig ordning.

§ 5 En närvarolista skickades runt för att kunna fastställas som röstlängd vid behov, en röst/fastighet, som betalt årsavgiften. Sexton fullmakter har lämnats in till Villaägareföreningen.

§ 6 Lägesrapport och presentation av Brygga24gruppen

Mats Persson presenterade Henrik Wall, boende i området, som är civ ing och expert på marina konstruktioner såsom hamnar, bryggor mm. Henrik visade bryggor längs kusten som skadats under stormen. Det man nu använder är stålpålar som sättes i svarta plastbehållare som fylls med cement. Tidigare använde man impregnerat virke men skeppsmask tar sig in och förstör pålarna.

Brygga24gruppen som består av 10-15 personer som delat upp arbetet i mindre grupper. Informationsbladet som skickades ut i december presenteras två alternativ. I Alt I återanvändes befintliga pålar. Efter stormen den 3 jan -24 så knäcktes ytterligare pålar och Henrik Wall menar att virket är dåligt och inte att lita på, vilket gör att inga av de befintliga pålarna kan återanvändas. De presenterade alternativen i informationsbladet är nu förändrade.

Gruppen har kontaktat några olika entreprenörer (3 st) och det billigaste anbudet från Svensk Sjöentreprenad visades för åhörarna. Detta företag har all teknik och alla maskiner som krävs för byggnationen. Offerten är på 4,5 mkr inkl moms.

Offerten omfattar:

100 m brygga med samma placering efter vattenkanten.

Stålben

Trädäck

Plattform längst ut

Rivning av gamla fundament

Byggtid: ca 15 veckor under gynnsamma väderförhållanden.

Kommentarer från åhörarna:

- Blir det billigare utan plattform längst ut?
- Om bryggan är kortare – lägre pris?
- Håller bryggan längre utan plattform?
- Bryggan med plattform attraherar mycket folk utanför kommunen.
- Varför inte göra en bredare brygga utan plattform?
- Bredare brygga känns säkrare
- Varför inte en enkel träbrygga till ett lägre pris

Gruppen undersöker vad som står i bygglovet och tar till sig förslaget med en bredare brygga och plattform. Kostnaden 4,5 mkr inkl. moms är maxtaget för bryggan.

Ordf Tom Kellheim i Vägöreningen påpekade att föreningar skall bli momspliktiga. Det skulle i så fall underlätta om Vägöreningen hanterade bryggkostnaden.

§7 Finansiering

Mats Persson presenterade finansiering av ny brygga:

-Kommunen har visat intresse av att vara med och finansiera bryggan. Dock osäkert hur mycket de är villiga att betala. Bryggan kommer att tas upp på ett kommunstyrelsemöte den 26 februari.

-Egna medel i Villaägareföreningen. Föreningen har en kassa på 577 tkr och kan bidra med 400 tkr.

-Sponsring: Tidigare brygga finansierades med sponsring av plankor, stegar och bänkar. Detta kommer *Gruppen* att arbeta intensivt med och har i nuläget inga prisuppgifter. Utöver boende i Ljungskogen vänder vi oss även till övriga boende i hela Ljunghusen.

Frågor:

-vilka krav kan kommunen ställa på Ljungskogen vid medfinansiering?

-skyltar från gamla bryggan

- höjning av medlemsavgiften

-lånefinansiera

- ingen brygga alls

Mats Persson svarade att kommunen har kontaktat oss. Skyltar har samlats in men sponsringen till förra bryggan är dåtid. Höjning av medlemsavgiften är en fråga för årsmötet till sommaren. Gällande lån så tar *Gruppen* med detta i finansieringen. Kostnaden för att ta bort pålar från gamla bryggan kostar 250-350 tkr.

§10 Beslut i frågan om återuppbyggnad av bryggan

Handuppräckning för brygga med plattform resp brygga utan plattform.

Majoritet för brygga med plattform.

Årsmötet ville att *Gruppen* skulle ta med önskan om bredare brygga.

Årsmötet godkände även att Villaägareföreningen bidrar med 400 tkr.

Brygga24gruppen fick mandat att gå vidare med projektet ny brygga.

§11 Övriga frågor

Vilken färg har plastpålarna – Svaret är svart.

Vad kan försena bygget? – Svar: att ta bort befintliga pålar.

Städning på stranden. Viktigt att passa på nu när vi har transportdispens på stranden fram t o m 9 februari. Containern på Parkvägen kan användas.

§12 Mötets avslutande

Ordförande tackade och förklarade mötet avslutat.

Ljungskogen den 29 januari 2024

Vid protokollet:

Agneta Neumann

Justeras:

/Mats Persson/

/Tom Kellheim/

/Tom Rönnlund/

