

Protokoll från Föreningen Badhytternas Vänners årsmöte 5 juli 2025 vid bastun vid Störvägens parkeringsplats.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Agneta Neumann hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande att leda förhandlingarna

Till ordförande vid årsmötet valdes Agneta Neumann.

§ 3 Val av sekreterare

Till sekreterare vid årsmötet valdes Jenny Mejer.

§ 4 Val av justeringspersoner, tillika rösträknare

Till justeringspersoner valdes Pia Ramel och Lena Rexman Dahlqvist.

§ 5 Närvarolista/röstlängd

Närvarolista upprättades och godkändes att kunna tjäna som röstlängd. Antalet närvarande uppgick till 24 varav 18 röstberättigade. Inga fullmakter framlades.

§ 6 Mötets behöriga utlysande

Kallelsen har varit införd i "Ljungskogens Varjehanda". Föredragningslista och förvaltningsberättelse 2024 har varit tillgängliga på hemsidan, varför årsmötet konstaterades vara utlyst i behörig ordning.

§ 7 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 8 Förvaltningsberättelsen

En kortversion av förvaltningsberättelsen finns publicerad i "Ljungskogens Varjehanda". Ordförande Agneta Neumann berättar om året som gått: Under 2024 har styrelsen haft ett antal digitala teams-möten samt ett fysiskt möte på Rökeriet i Skanör. Hela 2024 har präglats av efterarbete efter stormen Babet. I slutet av 2023 skickade BHV in två dispensansökningar. Under 2024 har Länsstyrelsen ställt frågor och begärt flertalet kompletteringar till ansökningarna. Det har rört sig om jämförelse av drönarfoto från olika årtal för att spåra flytt av hytter samt historik kring varje hytt. Den dispensansökan som gällde återuppbyggnad på ursprunglig plats för 11 hytter som försvann i Babet fick BHV godkänt att återplacera sju. Fyra fick inte återplaceras och Länsstyrelsen begärde ytterligare information om dessa. Denna efterforskning har varit mycket mödosam då detta historiskt har hanterats via samråd och dokumentation saknas. I april 2025, fick BHV till slut godkänt att återplacera dessa fyra hytter. Bertil Carstam har gjort ett stort arbete med att spåra dessa hytters historik och hans kunskap har varit ovärderlig i processen. Eftersom arbetsgången med Länsstyrelsen blivit så komplicerad har BHV under året försökt få till ett möte med representanter från Länsstyrelsen. Syftet med mötet var att få klarhet i vad BHV och hyttägare får och inte får göra. I december 2024 hölls mötet och i "Ljungskogens Varjehanda" finns viktig information därifrån.

Agneta berättar vidare om arbetet med Tillståndsbevisen är i mål och att det nu är kolla på registerna. Likaså berättade Agneta om att hyttägare har 6 månader på sig att sälja sin hytt från det att man flyttat från området. I ett fall har det gått så pass långt att BHV tagit in juristhjälp och hytten har återtagits av BHV.

Agneta informerar ytterligare om den dispensansökan för 10 hytter som lämnades i december 2023. Den gäller de badhytter på mellan-skiftet vars plats helt eller delvis försvann i stormen Babet. Dispensansökan om att dessa hytter ska få placeras 1,5 till 2 meter bakåt i en rak linje har fått avslag. BHV har överklaga detta till Mark & Miljödomstolen. Eventuellt kommer BHV behöva juristhjälp för detta.

§ 9 Resultat och balansräkning

Kassör Cecilia Nilsson redogjorde för ekonomin. År 2024's resultat uppgick till minus 30 063kr. Det negativa resultatet orsakas av rekordhöga kostnader för städning av stranden efter Babet, dispensansökningar samt juristhjälp. Tillgångarna uppgick till 265 299kr vid årets slut.

§ 10 Revisorns rapport

BHV's revisor Sten Kottmeier läste upp revisorrapporten. Sten understryker att underskottet är tillfälligt då de flesta kostnaderna uppkommit pga stormen 2023. Likaså understryker han att BHV har en solid balansräkning.

§ 11 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Årsmötet godkände förvaltningsberättelsen samt fastställde resultat och balansräkning för 2024. Årsmötet beslutade att balansera årets resultat i ny räkning. Årsmötet beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§ 12 Arvoden till styrelse och revisorer

Årsmötet beslutade att arvode ej skall utgå till styrelse och revisorer.

§ 13 Val av styrelse

Ordföranden redogjorde för styrelsens sammansättning under det gångna verksamhetsåret. Mandatet har gått ut för de ordinarie ledamöterna Cecilia Nilsson och Mårten Opitz samt för suppleanten Karin Sjögren. Erik Bruzelius, sammankallande i valberedningen föreslog omval av Cecilia Nilsson och Mårten Opitz som ordinarie på 2 år samt omval av Karin Sjögren som suppleant på 2 år. Årsmötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 14 Val av revisorer

Valberedningen föreslog omval av Sten Kottmeier. Årsmötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av medlemmar i valberedningen

Erik Bruzelius, sammankallande i valberedningen, har valt att avgå på egen begäran. Även Mats Kristensson och Henrik Kockum i valberedningen avgår pga att de enligt stadgarna högst får omväljas tre gånger. Årsmötet beslutade därför nyval av Christina Cavell, Helena Neumann och Gunilla Jerndell. Helena Neumann tar rollen som sammankallande i valberedningen.

§ 16 Fastställande av årsavgift

Styrelsens föreslog att årsavgiften lämnas oförändrad på 200 kronor. Årsmötet var av en annan åsikt och föreslog en höjning till 300 kr. Beslut togs i enlighet med årsmötet.

§ 17 Till årsmötet av styrelsen hänskjutna frågor samt inkomna skrivelser

Inga skrivelser hade inkommit inför årsmötet.

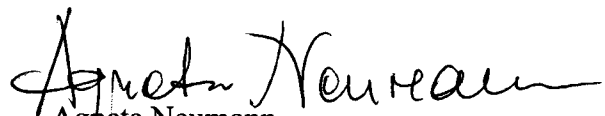
§ 18 Övriga frågor


- En fråga ställdes om ändring av stadgarna så att det blir obligatorisk för hyttägare att vara medlemmar samt betala årsavgift till BHV. Styrelsen tar på sig att undersöka detta.
- Ordföranden Agneta informerar om sanden. I höstas tog BHV kontakt med kommunen för att be om hjälp med att föra tillbaka sanden. Det kunde kommunen inte vara behjälplig med. Under mötet med Länsstyrelsen i december visade Agneta upp bilder på stranden. Länsstyrelsen skulle titta på detta internt och återkomma till oss. Efter mycket om och men fick BHV till en besiktning av stranden tillsammans med Länsstyrelsen. Den genomfördes nu i maj. Länsstyrelsens representant föreslog att BHV skulle ta drönarbilder samt lämna in dispens på vad BHV vill få gjort med sanden, vart den ska flyttas samt vilka maskiner som ska användas. Arbetet med detta fortgår och Henrik Wall hjälper styrelsen med detta.
- En fråga ställdes om spänger och stegar. Utomlands används spänger och stegar för att skydda klitter, kan något sådant gå att göra här? Agneta berättar att förr användes sandstaket och man sådde strandråg, men i nutid har det inte gjorts något. Agneta berättar vidare att detta är något som ligger i alla Ljungskogens föreningarnas intresse.
- En reflektion kom på att klitterna ska vara en del av invallningen och strandskyddet. Luckorna som har uppkommit borde rimligen fyllas igen. Styrelsen tar med sig reflektionen.
- En fråga ställdes om kommunen har rätt att köra bort tång på en privat strand? Förr kunde badhyttägarna själva reparera hålör med tång, men när kommunen kör bort tången finns inte den möjligheten. Styrelsen tar med sig frågan till nästa möte.

§ 19 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och förklarade årsmötet avslutat. Denna gång med sedvanlig förtäring bestående av kanelbullar och vin.


Jenny Mejer
Sekreterare


Agneta Neumann
Ordförande

Lusterås

Pia Ramel


Lena Rexman Dahlqvist

ÅRSMÖTE 5/7 2025

Föreningen Badhyttornas Vänner

NAMN	MAIL	Fastighet	Hyt Nr
CCAES LJUNG Per A. Petsson	CCAES.LJUNG.ADX@ papatfrontiers@gmail.com	KIKKEUSV 8 9-10	30A
Björn Andersson	bam@hotmail.se	9:100	36B
Sten Eriksson	sten@sed.se	9:101	56A
Sten Kottmeier	stnkottmeier@hotmail.com	59 B	
Christer Dalqvist	christer.dalqvist@gmail.com	Koeksväg 5	409
Birgitta Hasselrot	birgitta@abHasselrot.se	9, Klöcker 78	56A
Elisabet Hasselrot	elisabethasselrot@gmail.com	S. Klöcker, 18	?
Gunilla Andersson	gunillamanderson@hotmail.com	Petersens v. 6	66A
Karin Turegård	kturegard@hotmail.com	V. Tallbacken v. 35	
Lisbeth Torve	L.Hoe-Knudsa@gmail.com	Parkvägen 6	91A
KERSTIN SVENSSON	kerstinbirgittasvensson@gmail.com	Stoer. 60	34 B
Margareta Ljung	m.ljung	Storv 30	42B
Maria Staffan Olsson	st.pep@telia.com	13:39	116
Pia Ravel	pia.ravel@gmail.com	V. Vindv 7	416
Lena Rexman Dalqvist	lenarexmandalqvist@gmail.com	Koeksväg 5	409
Anita Peter Grot	anita.grot46@gmail.com	V. Tallstigen 7	57
PHYLLES DYRVAL	kylla.dyrval@telia.com	SKOLENS V. 20	13B
MONICA MÆHLUM	monica.maelum@online.no	SOLLIDEN V 16	79B
Märjan Opitz		19:19	36A
Una Thidemark			
Jenny Mejer		Porsv. 27	22B
Cecilia Nilsson	cecilianilsson.se@xplon.se	9:100	36B
Agneba Newmann		9:56	28A